

**Årsredovisning**  
för  
**TJ Granholm Fastigheter AB**  
556897-8042

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Granholm, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för TJ Granholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt utför bygg- och markentreprenadarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Under året har bolaget inte haft några större entreprenaduppdrag varför omsättningen minskat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	142	643	460	242	231
Resultat efter finansiella poster	-54	479	284	43	3
Soliditet (%)	30,9	31,1	21,0	13,9	12,6
Balansomslutning	3 396	3 519	3 414	3 530	3 619

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	534 454	307 890	892 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 890	-307 890	0
Årets resultat			-233	-233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>842 344</b>	<b>-233</b>	<b>892 111</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 344
årets förlust	-233
	<b>842 111</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	842 111
	<b>842 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		142 351	642 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>142 351</b>	<b>642 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 278	-98 522
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 067	-56 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 345</b>	<b>-154 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 994</b>	<b>488 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 899	1 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499	-11 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 400</b>	<b>-9 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 594</b>	<b>478 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 186	-89 108
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 186</b>	<b>-89 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 592</b>	<b>389 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 825	-81 681
<b>Årets resultat</b>		<b>-233</b>	<b>307 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 998 294	3 054 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 294</b>	<b>3 054 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 294</b>	<b>3 054 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 618	17 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 531	20 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 149</b>	<b>37 199</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 332	427 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 332</b>	<b>427 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 481</b>	<b>464 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 395 775</b>	<b>3 519 032</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

842 344

534 454

Årets resultat

-233

307 890

**Summa fritt eget kapital**

**842 111**

**842 344**

**Summa eget kapital**

**892 111**

**892 344**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

199 016

254 202

**Summa obeskattade reserver**

**199 016**

**254 202**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 249 856

1 249 856

Övriga skulder

1 022 919

1 022 919

**Summa långfristiga skulder**

**2 272 775**

**2 272 775**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 478

70 066

Övriga skulder

15 396

19 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**31 873**

**99 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 395 775**

**3 519 032**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Avskrivning sker enligt skattemässiga tillåtna belopp. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 721 450	3 721 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 721 450</b>	<b>3 721 450</b>
Ingående avskrivningar	-667 089	-611 022
Årets avskrivningar	-56 067	-56 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-723 156</b>	<b>-667 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 998 294</b>	<b>3 054 361</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	155 527	155 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 527</b>	<b>155 527</b>
Ingående avskrivningar	-155 527	-155 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 527</b>	<b>-155 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-15

Stockholm den 15 november 2025

*Joakim Granholm*  
Joakim Granholm  
Ordförande  
2025-11-15

*Bo Granholm*  
Bo Granholm  
2025-11-15

*Thomas Granholm*  
Thomas Granholm  
2025-11-15