

Årsredovisning
för
Vinterträdgården i Visby AB
556435-3729

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

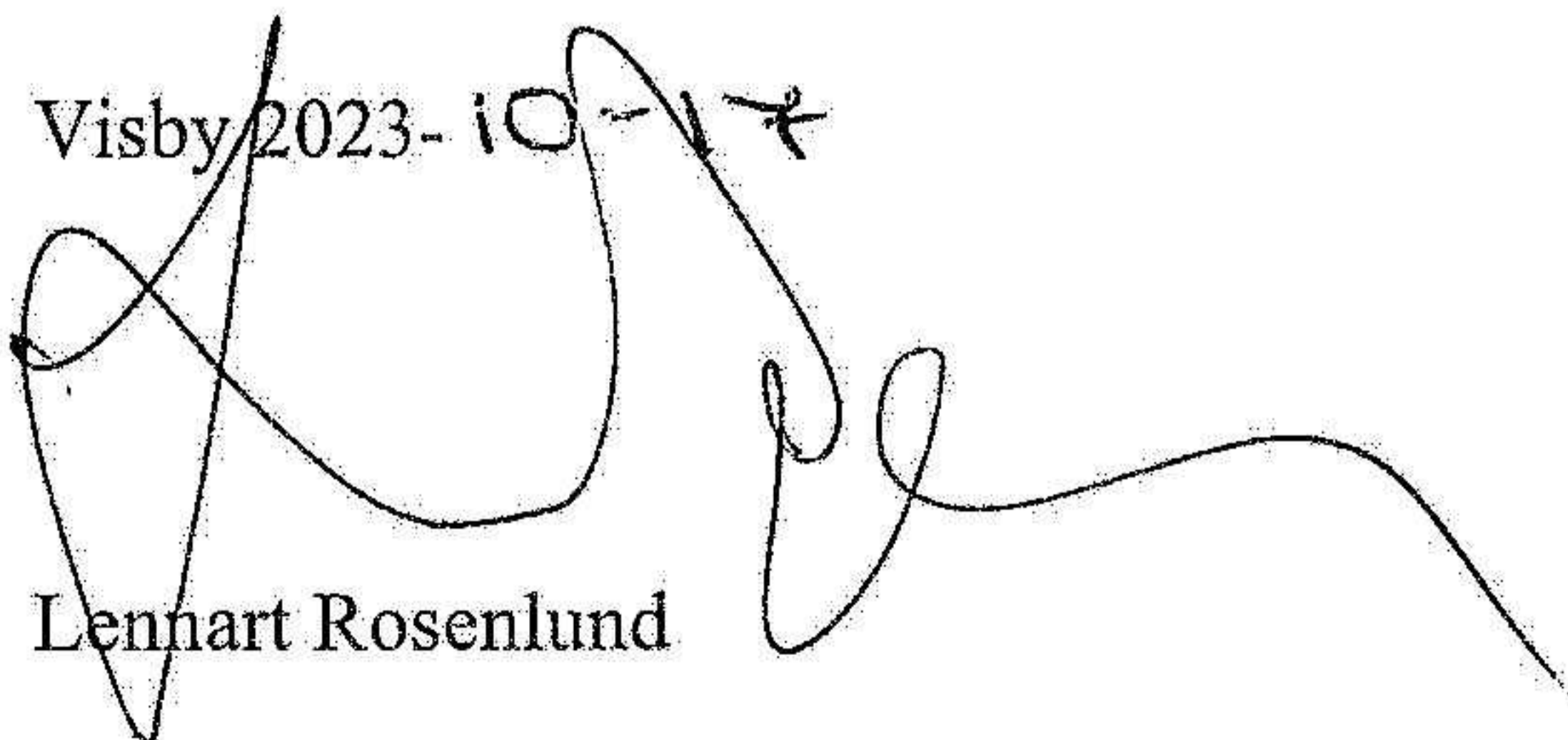
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterträdgården i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-10-17

Lennart Rosenlund



Årsredovisning
för
Vinterträdgården i Visby AB
556435-3729

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Vinterträdgården i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Munkkällaren i Visby AB, 556188-9972, samt äger och förvaltar fastigheter i Visby och Tofta.

Företaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 638	2 694	2 024	3 558
Resultat efter finansiella poster	793	4 102	345	9 853
Soliditet (%)	92,3	89,1	87,5	91,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 082 923	3 486 017	21 688 940
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 486 017	-3 486 017	0
Årets resultat				627 141	627 141
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 568 940	627 141	22 316 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 568 940
årets vinst	627 141
	22 196 081

disponeras så att	
Lämnad utdelning på extrastämma 230503	8 000 000
i ny räkning överföres	14 196 081
	22 196 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 638 256	2 694 185
Övriga rörelseintäkter	0	3 724 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 638 256	6 418 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 572 003	-2 037 086
Personalkostnader	-32 135	-32 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 469	-247 497
Summa rörelsekostnader	-1 844 607	-2 316 718
Rörelseresultat	793 649	4 102 214

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227	-365
Summa finansiella poster	-196	-365
Resultat efter finansiella poster	793 453	4 101 849

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	793 453	4 401 849

Skatter

Skatt på årets resultat	-166 312	-915 832
Årets resultat	627 141	3 486 017

2023102306142

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 726 975	10 958 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 997	30 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 748 972	10 989 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 600 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		14 348 972	14 589 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 082	344 514
Övriga fordringar		1 599	266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 166	64 513
Summa kortfristiga fordringar		235 847	409 293

Kassa och bank

Kassa och bank		10 215 164	9 986 964
Summa kassa och bank		10 215 164	9 986 964
Summa omsättningstillgångar		10 451 011	10 396 257

SUMMA TILLGÅNGAR

24 799 983

24 985 698

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 568 940

18 082 923

Årets resultat

627 141

3 486 017

Summa fritt eget kapital

22 196 081

21 568 940

Summa eget kapital

22 316 081

21 688 940

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

716 227

716 227

Summa obeskattade reserver

716 227

716 227

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 898

39 796

Skulder till koncernföretag

448 491

550 775

Skatteskulder

0

408 187

Övriga skulder

123 974

238 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 110 312

1 343 759

Summa kortfristiga skulder

1 767 675

2 580 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 799 983

24 985 698

2023102306144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 126 149	17 592 123
Inköp	0	182 776
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 126 149	14 126 149
Ingående avskrivningar	-3 167 272	-3 104 548
Försäljningar/utrangeringar	0	173 997
Årets avskrivningar	-231 902	-236 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 399 174	-3 167 272
Utgående redovisat värde	10 726 975	10 958 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 863	23 863
Inköp	0	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 863	58 863
Ingående avskrivningar	-28 299	-17 523
Årets avskrivningar	-8 567	-10 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 866	-28 299
Utgående redovisat värde	21 997	30 564

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	23 022
Inköp	0	159 754
Omklassificeringar		-182 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Visby den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Lennart Rosenlund
Ordförande

Ingrid Rosenlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2023102306147



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.10.2023 15:15

SENT BY OWNER:
Sissela Enning • 16.10.2023 10:16

DOCUMENT ID:
HJX8-5-p

ENVELOPE ID:
B1QLWOCwa-HJX8-5-p

DOCUMENT NAME:
556435-3729 Vinterträdgården i Visby AB för 20220501-20230430.
pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LENNART ROSENLUND lenta.munken@hotmail.se	Signed Authenticated	17.10.2023 12:01 17.10.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/26) IP: 213.67.200.132
Ingrid Kristina Rosenlund Nordberg ninna.nordberg@icloud.com	Signed Authenticated	17.10.2023 13:02 16.10.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/05) IP: 213.64.77.125
PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.10.2023 15:15 17.10.2023 06:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinterträdgården i Visby Aktiebolag

Org.nr. 556435 - 3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterträdgården i Visby Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterträdgården i Visby Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinterträdgården i Visby Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinterträdgården i Visby Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinterträdgården i Visby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023102306139



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.10.2023 15:16

SENT BY OWNER:
Per Gardelin · 16.10.2023 11:47

DOCUMENT ID:
r1HRIFcWT

ENVELOPE ID:
Hk708F9b6-r1HRIFcWT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Vinterträdgården i Visby Aktiebolag 2022-05-01-2023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.10.2023 15:16 17.10.2023 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

