

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar och noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseordförande i MBO Sandviksudden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad den 2024-04-10



Mats Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Veterinären 10 i Strömstad.

Bolagets säte är i Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt stamreoveringar av hela fastigheten.

### Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NV Strömstad AB (556270-1846).

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1,628	1,435	2,371	1,386	1,293
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6,914	-6,239	-392	291	135
Soliditet	%	1,9	1,7	2,3	3,5	3,6

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	201 898	-39 496	212 402
Resultatdisposition enligt årsstämma		-39 496	39 496	
Årets resultat			-14 179	-14 179
Belopp vid årets utgång	50 000	162 402	-14 179	198 223

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	162 402
Årets resultat	<u>-14 179</u>
Totalt	<u>148 223</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>148 223</u>
Totalt	<u>148 223</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 627 879	1 434 399
Övriga rörelseintäkter		<u>45 487</u>	<u>180</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 673 366	1 434 579
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 846 224	-7 214 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-206 966</u>	<u>-191 140</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 053 190	-7 405 179
<b>Rörelseresultat</b>		-6 379 824	-5 970 600
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 142	457
Räntekostnader och liknande poster		<u>-535 497</u>	<u>-269 353</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-534 355	-268 896
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 914 179	-6 239 496
Rättat koncernbidrag			
Mottagna koncernbidrag		<u>6 900 000</u>	<u>6 200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		-14 179	-39 496
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	0
Skatt årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		-14 179	-39 496

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		10 089 735	10 276 326
Inventarier och verktyg		<u>120 997</u>	<u>71 386</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 210 732	10 347 712
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 210 732</u>	<u>10 347 712</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		24 581	109 418
Förutbetalda kostnader		<u>17 563</u>	<u>16 567</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 144	1 625 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>166 630</u>	<u>568 509</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		166 630	568 509
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>208 774</u>	<u>2 194 494</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 419 506</u>	<u>12 542 206</u>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 402	201 898
Årets resultat		-14 179	-39 496
Summa fritt eget kapital		148 223	162 402
<b>Summa eget kapital</b>		<u>198 223</u>	<u>212 402</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 618 532	9 689 333
Summa långfristiga skulder		9 618 532	9 689 333
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	329 200
Leverantörsskulder		42 862	2 134 772
Skatteskulder		43 303	0
Skulder till koncernföretag		99 440	49 440
Övriga skulder		61 348	0
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		155 798	127 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>602 751</u>	<u>2 640 472</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>10 419 506</u>	<u>12 542 206</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)*.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### ***Nettoomsättning***

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### ***Resultat efter finansiella kostnader***

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### ***Soliditet (%)***

Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Upplysningar till resultaträkningen

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Anläggningstillgångar

<b>Byggnader och mark</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärden	12 152 112	9 292 761
- Inköp	<u>0</u>	<u>1 156 662</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 152 112	12 152 112
Ingående avskrivningar	-1 875 786	-1 702 689
- Årets avskrivningar	<u>-186 591</u>	<u>-173 097</u>
Utgående avskrivningar	-2 062 377	-1 875 786
Redovisat värde	<u>10 089 735</u>	<u>10 276 326</u>

<b>Inventarier och verktyg</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärden	90 253	49 440
- Inköp	<u>69 986</u>	<u>40 813</u>
Utgående anskaffningsvärden	160 239	90 253
Ingående avskrivningar	-18 867	-824
- Årets avskrivningar	<u>-20 375</u>	<u>-18 043</u>
Utgående avskrivningar	-39 242	-18 867
Redovisat värde	<u>120 997</u>	<u>71 386</u>

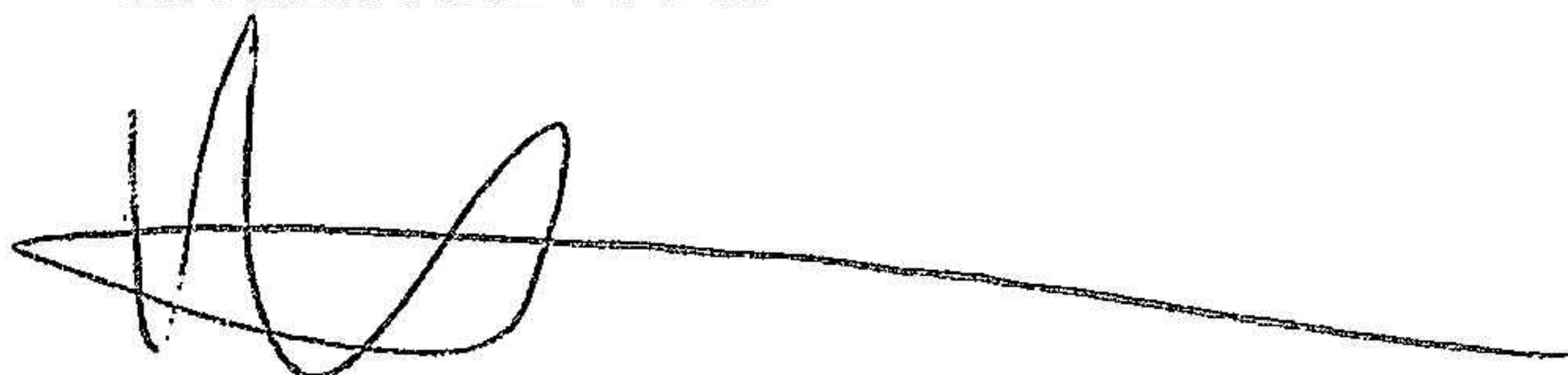
### Not 4 Långfristiga skulder

	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 818 533	8 043 333
	<b>8 818 533</b>	<b>8 043 333</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Strömstad 2024-04-09



Mats Gustafsson