

ÅRSREDOVISNING

för

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Donald Jonasson, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Resultat och ställning

Aktiekapitalet är förbrukat.

Eget inlånat kapital finns och kan täcka upp förlust genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 912	124 000	120 250	0
Resultat efter finansiella poster	-43 151	-16 899	3 849	-13 778
Soliditet (%)	-1,31	1,49	2,52	84,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 929	-16 899	23 172
Balanseras i ny räkning		-16 899	16 899	0
Årets resultat			-43 151	-43 151
Belopp vid årets utgång	50 000	-26 828	-43 151	-19 979

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-26 828
Årets resultat	-43 151
	<u>-69 979</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-69 979
	<u>-69 979</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		100 912	124 000
Övriga rörelseintäkter		<u>2</u>	<u>8 878</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 914	132 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 586	-74 400
Personalkostnader		0	-15 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-18 960</u>	<u>-18 960</u>
Summa rörelsekostnader		-102 546	-109 130
Rörelseresultat		-1 632	23 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41 543</u>	<u>-40 803</u>
Summa finansiella poster		-41 519	-40 647
Resultat efter finansiella poster		-43 151	-16 899
Resultat före skatt		-43 151	-16 899
Årets resultat		<u>-43 151</u>	<u>-16 899</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 493 254</u>	<u>1 512 214</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 493 254	1 512 214
Summa anläggningstillgångar		1 493 254	1 512 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 075</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	1 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 870</u>	<u>37 945</u>
Summa kassa och bank		21 870	37 945
Summa omsättningstillgångar		21 870	39 020
SUMMA TILLGÅNGAR		1 515 124	1 551 234

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 828	-9 929
Årets resultat		-43 151	-16 899
Summa fritt eget kapital		-69 979	-26 828
Summa eget kapital		-19 979	23 172
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		763 140	779 700
Övriga skulder		733 642	711 642
Summa långfristiga skulder		1 496 782	1 491 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 560	16 560
Leverantörsskulder		9 548	7 043
Skatteskulder		162	0
Övriga skulder		436	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 615	13 117
Summa kortfristiga skulder		38 321	36 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 515 124	1 551 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 548 731</u>	<u>1 548 731</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 548 731	1 548 731
	Ingående avskrivningar	-36 517	-17 557
	Årets avskrivningar	-18 960	-18 960
	Utgående avskrivningar	<u>-55 477</u>	<u>-36 517</u>
	Redovisat värde	1 493 254	1 512 214

Taxeringsvärden

Mark	202 000	157 000
Byggnader	<u>575 000</u>	<u>455 000</u>
	777 000	612 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 430 542	1 425 102

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	828 000	828 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

Donald Jonasson
Donald Jonasson
2025-06-10

Christer Karlsson
Christer Karlsson
2025-06-09