

**Årsredovisning**  
för  
**Hjuvik Förvaltning Aktiebolag**  
556560-0870

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Conny Warås, Styrelseledamot  
2025-03-12

Styrelsen för Hjuvik Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper, fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	16	35	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-29	-15	-573
Soliditet (%)	65,52	55,69	76,96	78,37

Föregående års omsättning bestod av arrende för tre år då detta inte betalats de två föregående åren, årets omsättning är för endast aktuellt år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 485	-28 858	<b>138 627</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-28 858	28 858	<b>0</b>
Årets resultat				-14 706	<b>-14 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 627</b>	<b>-14 706</b>	<b>123 921</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 627
årets förlust	-14 706
	<b>3 921</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 921
	<b>3 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 816

35 448

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 816**

**35 448**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 075

-14 169

**Summa rörelsekostnader**

**-5 075**

**-14 169**

**Rörelseresultat**

**10 741**

**21 279**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-25 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

-50 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-447

-137

**Summa finansiella poster**

**-25 447**

**-50 137**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 706**

**-28 858**

**Resultat före skatt**

**-14 706**

**-28 858**

**Årets resultat**

**-14 706**

**-28 858**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	171 619	171 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 619</b>	<b>171 619</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>171 619</b>	<b>196 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		394	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 112	52 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 112</b>	<b>52 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 506</b>	<b>52 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>189 125</b>	<b>248 922</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 627

47 485

Årets resultat

-14 706

-28 858

**Summa fritt eget kapital**

**3 921**

**18 627**

**Summa eget kapital**

**123 921**

**138 627**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000

50 000

Skatteskulder

472

3 049

Övriga skulder

47 732

27 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**65 204**

**110 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**189 125**

**248 922**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	171 619	171 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 619</b>	<b>171 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 619</b>	<b>171 619</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	25 000
Försäljningar	-75 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Försäljningar	50 000	0
Årets nedskrivningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Göteborg 2025-02-28

*Conny Warås*  
Conny Warås