

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hälluddens Stugby Aktiebolag

Org.nr. 556232-5893

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hälluddens Stugby Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

18/6 2024

Monica Gutenberg

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Hälluddens Stugby Aktiebolag

Org.nr. 556232-5893

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hälluddens Stugby Aktiebolag

Org.nr. 556232-5893

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av semesterstugor på Öland.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 047 039	2 540 639	3 107 323	2 145 224
Resultat efter finansiella poster	-42 785	-67 078	209 951	89 840
Soliditet (%)	54,96	58,44	60,70	60,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 334 489	374 173	3 828 662
Balanseras i ny räkning			374 173	-374 173	0
Årets resultat				27 307	27 307
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 708 662	27 307	3 855 969

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 708 662
Årets resultat	27 307
	<u>3 735 969</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 735 969
	<u>3 735 969</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 047 039	2 540 639
Övriga rörelseintäkter		228 604	391 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 275 643</u>	<u>2 931 676</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 403 803	-1 746 986
Personalkostnader	2	-594 786	-895 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 634	-285 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 262 223</u>	<u>-2 927 918</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 420	3 758
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24 740	1 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 945	-72 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56 205</u>	<u>-70 836</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 785	-67 078
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>82 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		39 215	482 922
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 908	-108 749
<b>Årets resultat</b>		<u>27 307</u>	<u>374 173</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 166 500

3 404 957

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

10 091

35 268

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 176 591

3 440 225

**Summa anläggningstillgångar**

3 176 591

3 440 225

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

220 410

135 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 470

13 975

**Summa kortfristiga fordringar**

237 880

149 217

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6

3 694 359

3 161 293

**Summa kassa och bank**

3 694 359

3 161 293

**Summa omsättningstillgångar**

3 932 239

3 310 510

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 108 830**

**6 750 735**

2024062041766

# Hälluddens Stugby Aktiebolag

Org.nr. 556232-5893

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 708 662

3 334 489

Årets resultat

27 307

374 173

**Summa fritt eget kapital**

3 735 969

3 708 662

**Summa eget kapital**

3 855 969

3 828 662

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

147 000

**Summa obeskattade reserver**

65 000

147 000

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

1 500 000

1 500 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 446

24 216

Skatteskulder

0

79 624

Övriga skulder

1 185 284

1 010 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 131

161 034

**Summa kortfristiga skulder**

1 687 861

1 275 073

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 108 830**

**6 750 735**

2024062041767

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-15

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	2,50
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 370 855	9 370 855
Utgående anskaffningsvärden	9 370 855	9 370 855
Ingående avskrivningar	-5 965 898	-5 725 726
Årets avskrivningar	-238 457	-240 172
Utgående avskrivningar	-6 204 355	-5 965 898
Redovisat värde	3 166 500	3 404 957

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	695 662	695 662
Utgående anskaffningsvärden	695 662	695 662
Ingående avskrivningar	-660 394	-615 104
Årets avskrivningar	-25 177	-45 290
Utgående avskrivningar	-685 571	-660 394
Redovisat värde	10 091	35 268

**Not 5 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

	1 500 000	1 500 000
--	-----------	-----------

**Not 6 Checkräkningskredit** **2023-12-31** **2022-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000
---	---------	---------

**NOTER**

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

**Not 8** **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024062041769

# Hälluddens Stugby Aktiefbolag

Org.nr. 556232-5893

Göteborg

*Monica Gutenberg*

Monica Gutenberg

2024-06-10

2024062041770

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2024

*Maria Jonasson*

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälluddens Stugby Aktiebolag

Org.nr. 556232-5893

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälluddens Stugby Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälluddens Stugby Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälluddens Stugby Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälluddens Stugby Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälluddens Stugby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18/6 2024

  
Maria Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

