

# Årsredovisning

för

## Norrborn Fastigheter AB

559320-6179

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sundström, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Norrborn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundström Holding AB, org nr 556951-2980.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 819	259	0
Resultat efter finansiella poster	799	59	-10
Soliditet (%)	3,8	0,3	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 781	48 814	<b>64 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 814	-48 814	<b>0</b>
Årets resultat			634 373	<b>634 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 033</b>	<b>634 373</b>	<b>698 406</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 033
årets vinst	634 373
	<b>673 406</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (26,80 kronor per aktie)	670 000
i ny räkning överföres	3 406
	<b>673 406</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 819 390

259 166

Övriga rörelseintäkter

0

3 570

**Summa rörelseintäkter**

**1 819 390**

**262 736**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 355

-40 774

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-694 761

-115 794

**Summa rörelsekostnader**

**-874 116**

**-156 568**

**Rörelseresultat**

**945 274**

**106 168**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 715

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 156

-47 230

**Summa finansiella poster**

**-146 441**

**-47 230**

**Resultat efter finansiella poster**

**798 833**

**58 938**

**Resultat före skatt**

**798 833**

**58 938**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-164 460

-10 124

**Årets resultat**

**634 373**

**48 814**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 555 967	18 250 728
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 555 967</b>	<b>18 250 728</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	7 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 555 967</b>	<b>18 258 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 153	0
Övriga fordringar		10 947	1 492 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 653	237 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 753</b>	<b>1 730 056</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633 220	87 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>633 220</b>	<b>87 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>876 973</b>	<b>1 818 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 432 940</b>	<b>20 076 248</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 033

-9 781

Årets resultat

634 373

48 814

**Summa fritt eget kapital**

**673 406**

**39 033**

**Summa eget kapital**

**698 406**

**64 033**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 920 000

Skulder till koncernföretag

13 508 817

13 008 817

Övriga skulder

600 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 508 817**

**18 928 817**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

80 000

Skulder till koncernföretag

0

960 990

Skatteskulder

272 174

10 124

Övriga skulder

825 543

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

32 284

**Summa kortfristiga skulder**

**1 225 717**

**1 083 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 432 940**

**20 076 248**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 366 522	540 000
Inköp		457 500
Omklassificeringar		17 369 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 366 522</b>	<b>18 366 522</b>
Ingående avskrivningar	-115 794	0
Årets avskrivningar	-694 761	-115 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-810 555</b>	<b>-115 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 555 967</b>	<b>18 250 728</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 031 218
Inköp		15 337 804
Omklassificeringar		-17 369 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 920 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	80 000
	<b>120 000</b>	<b>80 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arbrå 2024-06-25

*Henrik Sundström*  
Henrik Sundström