

**Årsredovisning**  
för  
**Storhogna Utsikten AB**  
559406-8016

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Stjernberg, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Storhogna Utsikten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bygga, äga och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget äger 100 % av andelarna i Dalvallen Mountainview AB, org nr 559448-4890.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-430
Soliditet (%)	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-430 189	<b>119 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-430 189	430 189	<b>0</b>
Årets resultat			-25 528	<b>-25 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 811</b>	<b>-25 528</b>	<b>94 283</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 811
årets förlust	-25 528
	<b>44 283</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 283
	<b>44 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-18  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

243 346

43 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**243 346**

**43 799**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 500

-8 563

Övriga externa kostnader

-168 575

-384 056

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-86 084

-86 084

**Summa rörelsekostnader**

**-264 159**

**-478 703**

**Rörelseresultat**

**-20 813**

**-434 904**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-4 715

4 715

**Summa finansiella poster**

**-4 715**

**4 715**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 528**

**-430 189**

**Resultat före skatt**

**-25 528**

**-430 189**

**Årets resultat**

**-25 528**

**-430 189**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 549 520	1 635 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 549 520</b>	<b>1 635 604</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	23 292 626	23 292 626
Fordringar hos koncernföretag	5	1 136 617	1 086 617
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 429 243</b>	<b>24 379 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 978 763</b>	<b>26 014 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 300
Övriga fordringar		0	399 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>407 056</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 520	10 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 520</b>	<b>10 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 520</b>	<b>418 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 987 283</b>	<b>26 432 853</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 811

500 000

Årets resultat

-25 528

-430 189

**Summa fritt eget kapital**

**44 283**

**69 811**

**Summa eget kapital**

**94 283**

**119 811**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

4 150 000

4 180 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 150 000**

**4 180 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

21 738 000

21 738 000

Övriga skulder

0

395 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**21 743 000**

**22 133 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 987 283**

**26 432 853**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 688	
Inköp		1 721 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 721 688</b>	<b>1 721 688</b>
Ingående avskrivningar	-86 084	
Årets avskrivningar	-86 084	-86 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 168</b>	<b>-86 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 549 520</b>	<b>1 635 604</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 292 626	
Inköp		23 292 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 292 626</b>	<b>23 292 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 292 626</b>	<b>23 292 626</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Dalvallen Mountainview AB	100%	100%	250	23 292 626 <b>23 292 626</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 086 617	
Tillkommande fordringar	50 000	1 086 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 136 617</b>	<b>1 086 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 136 617</b>	<b>1 086 617</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fasad Invest AB	11 941 500	11 941 500
Mosebacke Projekt AB	13 946 500	13 976 500
	<b>25 888 000</b>	<b>25 918 000</b>

Storhogna Utsikten AB  
Org.nr 559406-8016

7 (7)

Stockholm 2025-06-30

*Stefan Stjernberg*  
Stefan Stjernberg  
Ordförande

*Lars Lennart Lindqvist*  
Lars Lennart Lindqvist