

Styrelsen och verkställande direktören för

Bergsols Eksjö AB

Org nr 556941-7461

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Noter	10-18
Underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Bergsols Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstäma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Eksjö den 17-2025


Christina Henriksson
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Bergsols Eksjö AB

Org nr 556941-7461

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Noter	10-18
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsols Eksjö AB, 556941-7461 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (KSEK).

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Eksjö, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Älgen 2 Eksjö AB, Älgen 3 Eksjö AB samt Älgen 7 Eksjö AB. Verksamheten som bedrivs i dotterföretagen utgörs av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Moderbolagets verksamhet är begränsad till att äga och förvalta andelar i dotterföretag, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Christina Henriksson till 50% och av Annika Henriksson till 50%.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling förväntas fortsätta enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen stipulerat. De risker som främst kan komma att påverka koncernen under normala omständigheter är allmänna konjunkturberoende risker.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen						
Nettoomsättning	tkr	8 655	8 003	172 392	138 970	119 476
Resultat efter finansiella poster	tkr	22 195	20 009	31 721	19 895	6 496
Balansomslutning	tkr	178 303	157 160	254 412	228 083	206 856
Antal anställda	st	-	-	68	59	54
Soliditet	%	97	97	87	86	87
Moderbolaget						
Resultat efter finansiella poster	tkr	17 203	131 983	39 712	-	-
Balansomslutning	tkr	149 387	132 240	88 397	48 546	48 537
Soliditet	%	99	99	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Koncernens förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget Kapital 2023-01-01	50	222 296	222 346
Årets resultat		17 636	17 636
Utdelning		-88 000	-88 000
Eget Kapital 2023-12-31	50	151 932	151 982
Årets Resultat		20 455	20 455
Eget kapital 2024-12-31	50	172 387	172 437

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Summa Eget kapital</i>
Eget kapital 2023-01-01	50	88 180	88 230
Årets Resultat		130 947	130 947
Utdelning		-88 000	-88 000
Eget kapital 2023-12-31	50	131 127	131 177
Årets resultat		16 509	16 509
Eget kapital 2024-12-31	50	147 636	147 686

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 147 634 879, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	147 634 879
Summa	147 634 879

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 655	8 003
Övriga rörelseintäkter		580	2 200
		<u>9 235</u>	<u>10 203</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 099	-2 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 633	-2 609
		<u>4 503</u>	<u>4 603</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 835	10 135
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 859	5 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
		<u>22 195</u>	<u>20 009</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>22 195</u>	<u>20 009</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5,6	-1 740	-2 373
		<u>20 455</u>	<u>17 636</u>
Årets resultat			

ank=20250707;2025070927357

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	39 074	40 851
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 500	1 774
		<u>40 574</u>	<u>42 625</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	9	25 710	16 510
		<u>25 710</u>	<u>16 510</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>66 284</u>	<u>59 135</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47	106
Övriga fordringar		59	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440	2 428
		<u>546</u>	<u>2 699</u>
Kassa och bank		<u>111 473</u>	<u>95 326</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>112 019</u>	<u>98 025</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>178 303</u>	<u>157 160</u>

ank=20250707;2025070927358

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat		172 388	151 932
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>172 438</u>	<u>151 982</u>
Summa eget kapital		<u>172 438</u>	<u>151 982</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 137	876
		<u>1 137</u>	<u>876</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19	436
Skatteskulder		2 089	1 466
Övriga kortfristiga skulder		492	377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 128	2 023
		<u>4 728</u>	<u>4 302</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>178 303</u>	<u>157 160</u>

ank=20250707;2025070927359

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 195	20 009
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</i>			
Avskrivningar		2 633	2 609
Betald inkomstskatt		-1 478	-2 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		23 350	20 597
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 153	-2 472
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		426	3 256
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 929	21 381
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		-	107 769
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-582	-1 410
Förändring av övriga finansiella tillgångar		-9 200	-13 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 782	92 659
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-88 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-88 000
Årets kassaflöde		16 147	26 040
Likvida medel vid årets början		95 326	69 286
Likvida medel vid årets slut		111 473	95 326

ank=20250707;2025070927360

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35	-409
Rörelseresultat		-35	-409
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	13 835	127 337
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 404	5 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Resultat efter finansiella poster		17 203	131 983
Resultat före skatt		17 203	131 983
Skatt på årets resultat		-694	-1 036
Årets resultat		16 509	130 947

ank=20250707;2025070927361

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	643	643
Fordringar hos koncernföretag		25 612	25 612
Andra långfristiga fordringar	9	25 710	16 510
		<u>51 965</u>	<u>42 765</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>51 965</u>	<u>42 765</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	-
Fordringar hos koncernföretag		3 500	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335	2 377
		<u>3 838</u>	<u>5 877</u>
Kassa och bank		<u>93 584</u>	<u>83 598</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>97 422</u>	<u>89 475</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>149 387</u>	<u>132 240</u>

ank=20250707;2025070927362

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		131 126	180
Årets resultat		16 509	130 947
		147 635	131 127
Summa eget kapital		147 685	131 177
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		1 702	1 063
		1 702	1 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 387	132 240

amk=20250707;2025070927363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Bergsols i Eksjö AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 12. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värdet vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas linjärt över hyresperioden som en operationell leasingintäkt. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utländsk valuta

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Leasingavtal

Det förekommer inga väsentliga leasingkontrakt i koncernen. Leasingavtalen klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

I koncernen finns ingen anställd personal och inga ersättningar har betalats ut.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övriga rörelseintäkter respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Koncern</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	10-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	4-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader och markanläggningar:

- Stomme 25 år
- Fönster, dörrar, portar och ytskikt tak 15 år
- Ytskikt väggar 10 år
- Elinstallationer 25 år
- Ventilation och andra installationer 15 år
- Markanläggningar 20 år
- Industribyggnad anskaffad före 2014 25 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar - av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till detta återvinningsvärde. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per balansdagen en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga fordringar

Posten består huvudsakligen av värdepappersinnehav i en företagsägd kapitalförsäkring. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten "Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar". Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Koncernen anser inte att det finns några gjorda uppskattningar eller bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall nedan.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	8 655	8 003
Europa exkl Sverige	-	-
Övriga marknader	-	-
	<u>8 655</u>	<u>8 003</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	120	125
Skatterådgivning	15	15
Andra uppdrag	30	35
Summa	<u>165</u>	<u>175</u>

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	-	3 500
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	13 835	123 837
	13 835	127 337

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 478	2 021
Uppskjuten skatt	262	352
	1 740	2 373

Avstämning effektiv skatt

	2024		2023
Koncernen		Procent	Belopp
Resultat före skatt	22 195		20 009
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	4 572	20,6%	4 122
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-		332
Ej skattepliktiga intäkter	-2 851		-2 089
Schablonränta på periodiseringsfond	19		8
Skattereduktion investeringsstöd			-
Redovisad effektiv skatt	-1 478		-2 021
Uppskjuten skatt	-262		-352
Differens	-		-

Not 6 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har resovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

Koncernen	2024	2023
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 120	858
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	17	18

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	59 079	50 735
-Nyanskaffningar	581	-
-Omklassificeringar	-	8 344
Vid årets slut	59 660	59 079
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-18 228	-15 894
-Årets avskrivning	-2 358	-2 334
Vid årets slut	-20 586	-18 228
Redovisat värde vid årets slut	39 074	40 851

ank=20250707;2025070927369

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 158	7 238
-Avyttring av dotterföretag	-	-5 080
-Vid årets slut	2 158	2 158
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-384	-4 373
-Avyttring av dotterföretag	-	4 262
-Årets avskrivning	-274	-273
-Vid årets slut	-658	-384
Redovisat värde vid årets slut	1 500	1 774

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 510	2 810
-Tillkommande fordringar	9 200	13 700
Redovisat värde vid årets slut	25 710	16 510

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Förutbetalda hyresintäkter	2 103	1 998
Övriga poster	25	25
	2 128	2 023

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	643	693
-Avyttring	-	-50
Redovisat värde vid årets slut	643	643

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Älgen 3 Eksjö AB, 556345-5962, Eksjö		100	108	108
Älgen 2 Eksjö AB, 559038-5513, Eksjö		100	50	50
Älgen 7 Eksjö AB, 556248-5580, Eksjö		100	485	485
			643	643

Not 13 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har skett mellan moderföretag och dotterföretag

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2024-12-31
	147 635
	<hr/>
	147 635

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Eksjö, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Christina Henriksson
Verkställande direktör

Annika Henriksson
Styrelseordförande

Stefan Melkersson

Jan-Erik Sten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-26 15:26:05 CEST

RESLY

Title: 556941-7461 Bergsols Eksjö AB - ÅR 2024.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Eva Christina Henriksson signed at 2025-06-24 18:54:31 CEST with Swedish BankID (19670108-XXXX)
- Eva Annika Margareta Henriksson signed at 2025-06-25 11:36:07 CEST with Swedish BankID (19620515-XXXX)
- Jan-Erik Sten signed at 2025-06-24 18:27:40 CEST with Swedish BankID (19600609-XXXX)
- Tore Stefan Melkersson signed at 2025-06-24 19:30:34 CEST with Swedish BankID (19621001-XXXX)
- Per-Anders Petersson signed at 2025-06-26 15:26:04 CEST with Swedish BankID (19810102-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685a6b6c8837abbb9b688786 Digest: /MMBMM3mnkDQDQ7nFgSCR9ympCgjOu3hUCpExkircU=

Signed document (/MMBMM)

ank=20250707;2025070927371

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsols Eksjö AB
Org.nr 556941-7461

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bergsols Eksjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergsols Eksjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-26 15:26:05 CEST

RESLY

Title: 556941-7461 Bergsols Eksjö AB - RB 2024.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Per-Anders Petersson signed at 2025-06-26 15:26:04 CEST with Swedish BankID (19810102-XXXX)

ank=20250707;2025070927376

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685a6b6c8837abbb9b688784 Digest: WBYoJ8jQN8BqLJRJdcOojLHvEc1YCZoYRABxzuasO78=

Signed document (WBYoJ8)