

ÅRSREDOVISNING

för

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Lindberg, Styrelseledamot

2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomiskt så går verksamheten fortsatt väl så soliditet och likviditet ser ut att kunna förbättras under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 846 991	10 842 212	10 582 357	10 194 852
Resultat efter finansiella poster	1 666 493	1 596 363	1 795 813	1 730 694
Soliditet (%)	16,38	14,81	12,92	10,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	650	8 036 652	1 259 599	9 596 901
Balanseras i ny räkning			1 259 599	-1 259 599	0
Årets resultat				1 315 704	1 315 704
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>650</u>	<u>9 296 251</u>	<u>1 315 704</u>	<u>10 912 605</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 296 250
Årets resultat	<u>1 315 704</u>
	10 611 954

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 611 954</u>
	10 611 954

Mästercenter AB
Org.nr. 556469-0724

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 846 991	10 842 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 846 991</u>	<u>10 842 212</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 580	-177 621
Övriga externa kostnader		-7 903 758	-7 110 909
Personalkostnader		-146 060	-102 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 056 983</u>	<u>-1 048 983</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 226 381</u>	<u>-8 439 670</u>
Rörelseresultat		2 620 610	2 402 542
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102 503	30 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 056 620</u>	<u>-855 169</u>
Summa finansiella poster		<u>-954 117</u>	<u>-806 179</u>
Resultat efter finansiella poster		1 666 493	1 596 363
Resultat före skatt		1 666 493	1 596 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 789	-336 764
Årets resultat		<u>1 315 704</u>	<u>1 259 599</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	57 444 596	58 355 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	88 969	155 090
Summa materiella anläggningstillgångar		57 533 565	58 510 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 005 962	2 005 962
Andra långfristiga fordringar	5	1 500 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 505 962	2 905 962
Summa anläggningstillgångar		61 039 527	61 416 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		752 319	1 275 704
Övriga fordringar		48 995	81 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 196	181 654
Summa kortfristiga fordringar		1 210 510	1 539 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 338 367	1 815 588
Summa kassa och bank		4 338 367	1 815 588
Summa omsättningstillgångar		5 548 877	3 354 931
SUMMA TILLGÅNGAR		66 588 404	64 771 443

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		650	650
Summa bundet eget kapital		<u>300 650</u>	<u>300 650</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 296 250	8 036 652
Årets resultat		1 315 704	1 259 599
Summa fritt eget kapital		<u>10 611 954</u>	<u>9 296 251</u>
Summa eget kapital		10 912 604	9 596 901
Avsättningar			
Övriga avsättningar		162 735	117 735
Summa avsättningar		<u>162 735</u>	<u>117 735</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 700 000	51 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>51 700 000</u>	<u>51 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 212	431 344
Skatteskulder		0	10 541
Övriga skulder		644 872	473 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 134 981	2 441 675
Summa kortfristiga skulder		<u>3 813 065</u>	<u>3 356 807</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 588 404	64 771 443

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	67,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Solenergi och miljöstation	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 701 048	67 954 731
	Inköp	80 000	746 317
	Utgående anskaffningsvärden	68 781 048	68 701 048
	Ingående avskrivningar	-10 345 588	-9 362 725
	Årets avskrivningar	-990 863	-982 863
	Utgående avskrivningar	-11 336 451	-10 345 588
	Redovisat värde	57 444 597	58 355 460

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 340 190	1 340 190
	Utgående anskaffningsvärden	1 340 190	1 340 190
	Ingående avskrivningar	-1 185 100	-1 118 980
	Årets avskrivningar	-66 120	-66 120
	Redovisat värde	88 970	155 090

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 005 962	0
	Inköp		600 000
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>1 405 962</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 005 962</u>	<u>2 005 962</u>
	Redovisat värde	2 005 962	2 005 962

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	900 000	300 000
	Årets amorteringar	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>900 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	900 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	51 700 000	51 700 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 550 000	52 550 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skogås

Jan Lindberg
Jan Lindberg

Sören Holm
Sören Holm

Karl-Erik Lilja
Karl-Erik Lilja

Verkställande direktör
2023-05-02

2023-05-02

2023-05-02

Orvar Stambert
Orvar Stambert

2023-05-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023.

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i Far

Ylva Ekmark Tjärnberg
Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i
Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MästerCenter AB, org.nr 556469-0724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MästerCenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MästerCenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MästerCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MästerCenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MästerCenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka 2023-05-03

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i Far

Ylva Ekmark Tjärnberg

Ylva Ekmark Tjärnberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far