

Årsredovisning för

**MGGU AB**

559463-7505

Räkenskapsåret

**2023-12-18 - 2024-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MGGU AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-06-30



Håkan Niska  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MGGU AB, 559463-7505, med säte i Skellefteå kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-18 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning, och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i> 2024-12-31
Nettoomsättning	0
Balansomslutning	1 558 251
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,9
Avkastning på eget kapital %	-5,2
Soliditet %	43,6
Definitioner: se not	

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna		690 000
Nyemission	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-35 102
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>654 898</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 690.000 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 654 898, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	654 898
<b>Summa</b>	<b>654 898</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-18- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	2	108 929
		<u>108 929</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-38 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 744
		<u>12 989</u>
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	633
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-48 724
		<u>-35 102</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		
		<u>-35 102</u>
<b>Resultat före skatt</b>		
		<u>-35 102</u>
<b>Årets resultat</b>		
		<u>-35 102</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	5	1 511 218
		<u>1 511 218</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		26 063
		<u>26 063</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>20 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 558 251</b>

ank=20250711;2025071421091

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		690 000
Årets resultat		-35 102
		<u>654 898</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>679 898</u></b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	821 250
		<u>821 250</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000
Leverantörsskulder		1 023
Övriga kortfristiga skulder		9 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 768
		<u>57 103</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 558 251</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med eventuella nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, och inre ytskick. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade tillgångar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

10-35

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2023-12-18- 2024-12-31</b>
Hysesintäkter	108 929
<b>Summa</b>	<b>108 929</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-12-18- 2024-12-31</b>
Ränteintäkter, övriga	633
<b>Summa</b>	<b>633</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-12-18- 2024-12-31</b>
Räntekostnader, övriga	-48 724
<b>Summa</b>	<b>-48 724</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	1 568 962
Vid årets slut	1 568 962
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-57 744
Vid årets slut	-57 744
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 511 218</b>
<b>Varav mark</b>	<b>93 763</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Övriga skulder till kreditinstitut	641 250

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	
Fastighetsinteckningar	900 000
	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>

## Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.


*Avkastning på sysselsatt kapital:*  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

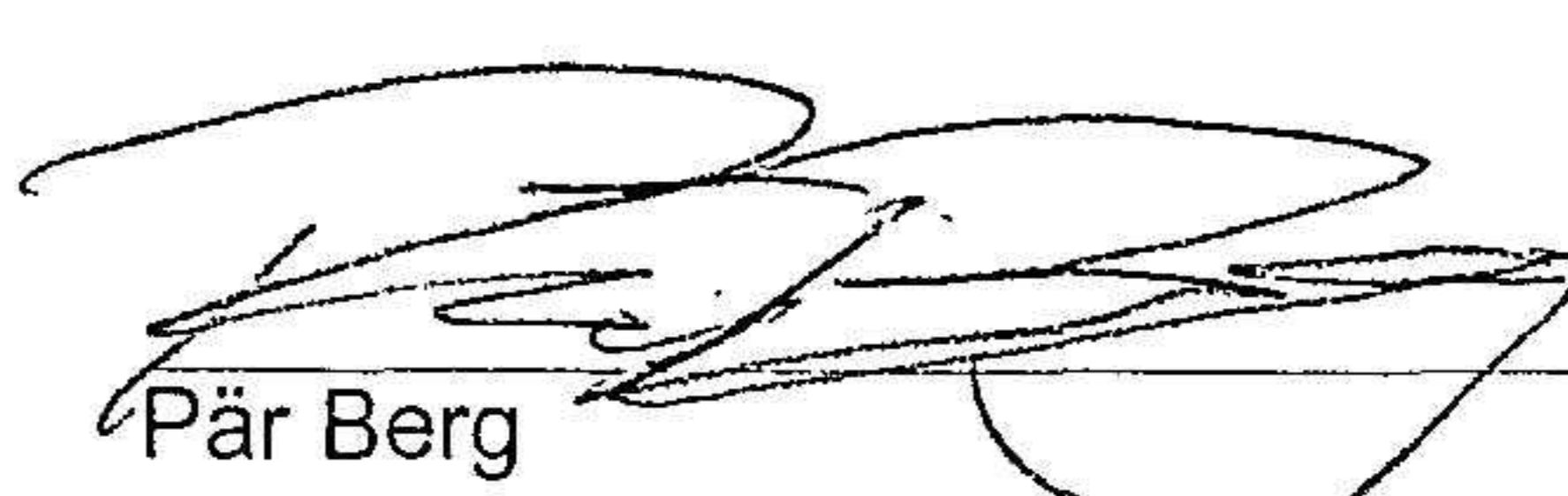
*Avkastning på eget kapital:*  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

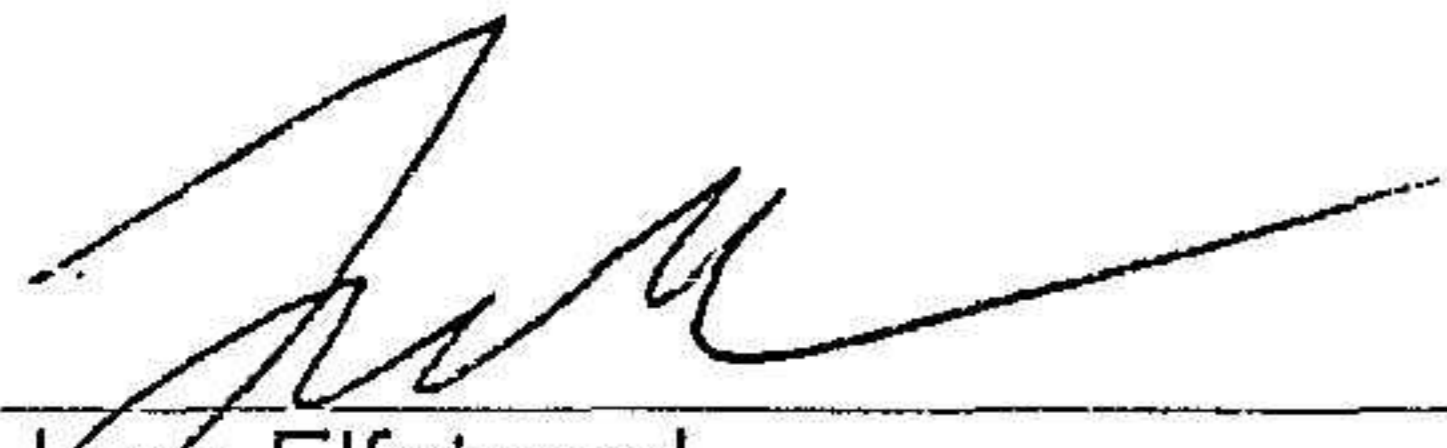
*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Skellefteå

  
2025-06-25  
Datum  
Håkan Niska  
Styrelseordförande

  
2025-06-25  
Datum  
Pär Berg  
Styrelseledamot

  
2025-06-25  
Datum  
Jens Elfstrand  
Styrelseledamot

Vidimeras:  
Jena Hägg