

ÅRSREDOVISNING

för IVEK Invest AB

Org.nr. 556558-6160

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Hellgren, Styrelseledamot
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är ändrat och förlängt till 2025-12-31 och omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 428 569 | 193 558 | 333 081 | 309 003 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 328 | -195 127 | 52 662 | 39 401 |
| Soliditet (%) | 40,98 | 85,53 | 68,52 | 85,90 |
| Balansomslutning | 296 962 | 129 039 | 409 153 | 331 768 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat under detta räkenskapsår då lokalen varit uthyrd under hela det förlängda räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 000 | 73 505 | -73 127 | 110 378 |
| Balanseras i ny räkning | | | -73 127 | 73 127 | 0 |
| Årets resultat | | | | 11 328 | 11 328 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 000 | 378 | 11 328 | 121 706 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 378 |
| Årets resultat | 11 328 |
| | <u>11 706</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 11 706 |
| | <u>11 706</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-12-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 428 569 | 193 558 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>428 569</u> | <u>193 558</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -418 385 | -389 167 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-418 385</u> | <u>-389 167</u> |
| Rörelseresultat | 10 184 | -195 609 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 144 | 576 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -94 |
| Summa finansiella poster | <u>1 144</u> | <u>482</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 11 328 | -195 127 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 122 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>0</u> | <u>122 000</u> |
| Resultat före skatt | 11 328 | -73 127 |
| Årets resultat | <u>11 328</u> | <u>-73 127</u> |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | 0 | 8 001 |
| Övriga fordringar | 28 471 | 57 231 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 65 997 | 21 460 |
| Summa kortfristiga fordringar | <u>94 468</u> | <u>86 692</u> |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 202 494 | 42 347 |
| Summa kassa och bank | <u>202 494</u> | <u>42 347</u> |
| Summa omsättningstillgångar | 296 962 | 129 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 296 962 | 129 039 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 10 000 | 10 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 378 | 73 505 |
| Årets resultat | 11 328 | -73 127 |
| Summa fritt eget kapital | <u>11 706</u> | <u>378</u> |
| Summa eget kapital | 121 706 | 110 378 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 82 362 | 4 338 |
| Övriga skulder | 12 277 | 4 323 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 80 617 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>175 256</u> | <u>18 661</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 296 962 | 129 039 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Anders Hellgren
Anders Hellgren
2026-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2026.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IVEK Invest AB, org.nr 556558-6160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IVEK Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IVEK Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVEK Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IVEK Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVEK Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-03-02

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor