

Årsredovisning

Havak fastigheter AB

559249-1863

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Henriksson
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	1 548		
Resultat efter finansiella poster	19	-683	-98
Soliditet %	5	5	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 502 109	-683 360	843 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-683 360	683 360	0
- Årets resultat			19 281	19 281
- Belopp vid årets utgång	25 000	818 750	19 281	863 031

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	818 750
Årets resultat	19 281
<i>Summa</i>	<i>838 031</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	838 031
<i>Summa</i>	<i>838 031</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 548 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 548 276	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-351 008	-378 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-671 075	0
Summa rörelsekostnader	-1 022 083	-378 958
Rörelseresultat	526 193	-378 958
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-506 912	-304 402
Summa finansiella poster	-506 912	-304 402
Resultat efter finansiella poster	19 281	-683 360
Resultat före skatt	19 281	-683 360
Årets resultat	19 281	-683 360

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 579 201	2 289 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 801	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 293 934
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 843 002</i>	<i>12 583 174</i>
Summa anläggningstillgångar		14 843 002	12 583 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 291	0
Övriga fordringar		116 966	301 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		940 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 365 257</i>	<i>301 320</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 792	2 560 893
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 792</i>	<i>2 560 893</i>
Summa omsättningstillgångar		1 397 049	2 862 213
SUMMA TILLGÅNGAR		16 240 051	15 445 387

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	818 750	1 502 109	
Årets resultat	19 281	-683 360	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	838 031	818 749	
Summa eget kapital	863 031	843 749	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 693 333	11 501 987
Summa långfristiga skulder	12 693 333	11 501 987	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	747 624	138 400
Leverantörsskulder		10 348	2 096 640
Skatteskulder		7 830	3 915
Övriga skulder		1 734 329	798 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 556	62 267
Summa kortfristiga skulder	2 683 687	3 099 651	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 240 051	15 445 387	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 240	2 289 240
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	12 895 086	-
Utgående anskaffningsvärden	15 184 326	2 289 240
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-605 125	-
Utgående avskrivningar	-605 125	-
Redovisat värde	14 579 201	2 289 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 396	-
Omklassificeringar m.m.	301 355	-
Utgående anskaffningsvärden	329 751	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 950	-
Utgående avskrivningar	-65 950	-
Redovisat värde	263 801	-

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 293 934	2 284 368
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	2 902 507	8 009 566
	Utgående anskaffningsvärden	13 196 441	10 293 934
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-13 196 441	-
	Utgående nedskrivningar	-13 196 441	-
	Redovisat värde	0	10 293 934

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 702 837	2 842 400

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (13 440 957) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 12 693 333 11 501 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 747 624 138 400

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 600 000	11 700 000
	Summa ställda säkerheter	10 600 000	11 700 000

UNDERSKRIFTER

Vänersborg

Ronny Henriksson

Ronny Henriksson

2023-06-14

Roger Henriksson

Roger Henriksson

2023-06-14