

Årsredovisning
för
NSS Nordic Steel System AB
556679-1538

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSS Nordic Steel System AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 6 mars 2026



Cecilia Ek

Årsredovisning
för
NSS Nordic Steel System AB

556679-1538

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för NSS Nordic Steel System AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger industrifastigheterna Piteå Stadsön 8:21 och 8:27 och bedriver alltsedan 2014-07-01 fastighetsförvaltning. Koncernföretaget Fermeco AB hyr dessa fastigheter för sin verksamhet.

Bolagets aktier ägs till 100% av Stålinvest i Norr AB, 556447-7544. Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en betongstation, vilket påverkat resultatet positivt med 0,9 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 405	2 220	2 220	2 017	1 920
Resultat efter finansiella poster	1 849	653	792	349	35
Balansomslutning	11 929	13 455	14 662	15 275	16 244
Soliditet (%)	6,8	8,2	6,7	5,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	643 089	2 476	745 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 476	-2 476	0
Årets resultat			-150 263	-150 263
Belopp vid årets utgång	100 000	645 565	-150 263	595 302

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 565
årets förlust	-150 264
	495 301

disponeras så att	
i ny räkning överföres	495 301
	495 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032503583

43



Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 404 998	2 219 999
Övriga rörelseintäkter		915 000	0
		3 319 998	2 219 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-468 951	-382 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 492	-633 389
		-1 058 443	-1 016 271
Rörelseresultat		2 261 555	1 203 728
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 223	95 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 042	-646 278
		-411 819	-551 002
Resultat efter finansiella poster		1 849 736	652 726
Bokslutsdispositioner	2	-2 000 000	-650 000
Resultat före skatt		-150 264	2 726
Skatt på årets resultat		0	-250
Årets resultat		-150 264	2 476

S
W

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Tomträtter och liknande rättigheter

3

996 299

1 067 591

996 299

1 067 591

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 313 484

7 660 684

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

1 358 500

1 529 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

597 126

597 126

9 269 110

9 787 310

Summa anläggningstillgångar

10 265 409

10 854 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

231 250

2 503 972

Aktuella skattefordringar

150 865

40 995

Övriga fordringar

13 715

14 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

40 741

395 830

2 600 546

Kassa och bank

1 268 277

0

Summa omsättningstillgångar

1 664 107

2 600 546

SUMMA TILLGÅNGAR

11 929 516

13 455 447

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

645 565

643 089

Årets resultat

-150 264

2 476

495 301

645 565

Summa eget kapital

595 301

745 565

Obeskattade reserver

9

279 000

450 000

Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

12

0

657 581

Skulder till kreditinstitut

6 579 848

7 710 348

Skulder till koncernföretag

0

1 250 000

Övriga skulder

448 450

448 450

Summa långfristiga skulder

7 028 298

10 066 379

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

1 130 500

1 130 500

Skulder till koncernföretag

2 558 278

843 732

Övriga skulder

242 100

90 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 039

128 693

Summa kortfristiga skulder

4 026 917

2 193 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 929 516

13 455 447

4
C
W

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Tomträtter och liknande rättigheter 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Hyreshus/kontor	50 år
Industribyggnader	.
Stommar	35 år
Portar och fönster	10 år
Övrigt	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

3



2026032503586

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Åkumulerade avskrivningar utöver plan	171 000	-150 000
Lämnade koncernbidrag	-2 171 000	-500 000
	-2 000 000	-650 000

Not 3 Tomträtter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 782 290	1 782 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 782 290	1 782 290
Ingående avskrivningar	-714 699	-643 407
Årets avskrivningar	-71 292	-71 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 991	-714 699
Utgående redovisat värde	996 299	1 067 591

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 338 234	11 338 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 338 234	11 338 234
Ingående avskrivningar	-3 677 550	-3 286 453
Årets avskrivningar	-347 200	-391 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 024 750	-3 677 550
Utgående redovisat värde	7 313 484	7 660 684

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Ingående avskrivningar	-370 500	-199 500
Årets avskrivningar	-171 000	-171 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 500	-370 500
Utgående redovisat värde	1 358 500	1 529 500

CA
4

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	597 126	434 336
Inköp		162 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 126	597 126
Utgående redovisat värde	597 126	597 126

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	279 000	450 000
	279 000	450 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 057 848	3 188 348
	2 057 848	3 188 348

45



Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 710 348 (8 840 848) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 579 848	7 710 348
	6 579 848	7 710 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 130 500	1 130 500
	1 130 500	1 130 500

Not 12 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	657 581

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget Stålinvest i Norr AB, org. nr. 556447-7544 med säte i Piteå upprättar en koncernredovisning där detta företag ingår.

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningar i tomträtt	16 123 000	16 123 000
	16 123 000	16 123 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

43 

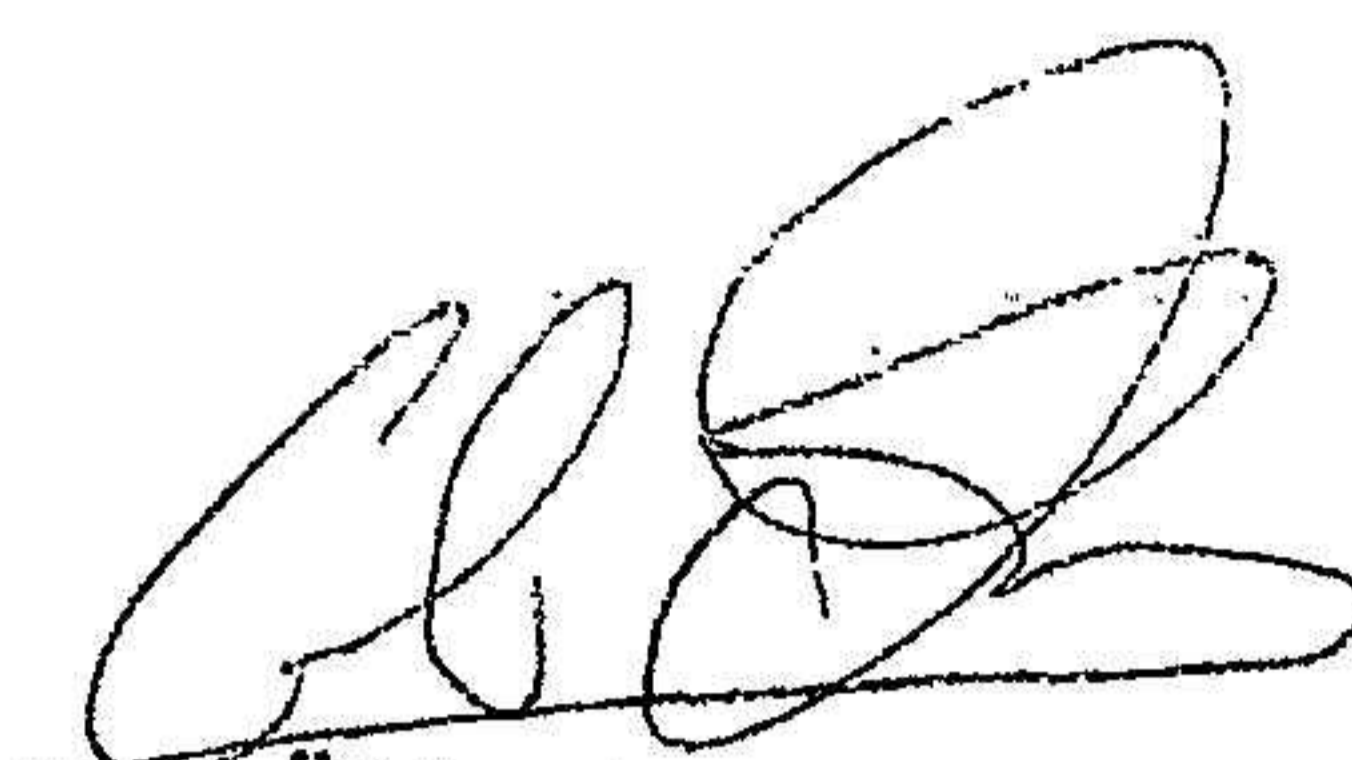
2026051500132

Årsredovisningens innehåll blev klart den 26 februari 2026.

Piteå den 26 februari 2026



Sören Öhlund
Ordförande



Erik Öhlund



Cecilia Ek
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Samuel Jönvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSS Nordic Steel System AB

Org.nr. 556679 - 1538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NSS Nordic Steel System AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSS Nordic Steel System ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NSS Nordic Steel System AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NSS Nordic Steel System AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NSS Nordic Steel System AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 februari 2026,



Samuel Jarmvik
Auktoriserad revisor