

# Årsredovisning

för

## Nordiska Fastigheter TBA AB

556718-9310

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Andreas Thomasson, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Nordiska Fastigheter TBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets egna kapital har under året förbrukats helt. Ägarna driver därmed bolaget under eget betalningsansvar.

Ägarna räknar med att återställa det egna kapitalet under efterföljande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	41	59	202	838
Resultat efter finansiella poster	-77	-27	-339	142
Soliditet (%)	-17,0	6,3	11,9	30,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 087	-26 552	<b>24 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 552	26 552	<b>0</b>
Årets resultat			-76 754	<b>-76 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-75 639</b>	<b>-76 754</b>	<b>-52 393</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-75 640
årets förlust	-76 754
	<b>-152 394</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-152 394
	<b>-152 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 249	58 992
Övriga rörelseintäkter		0	1 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 249</b>	<b>60 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-34 155	-23 874
Övriga externa kostnader		-81 353	-62 783
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 508</b>	<b>-86 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 259</b>	<b>-26 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 792	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 495</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 754</b>	<b>-26 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 754</b>	<b>-26 552</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 754</b>	<b>-26 552</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 669

72 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 650

11 740

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 319**

**83 841**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

277 924

302 184

**Summa kassa och bank**

**277 924**

**302 184**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 243**

**386 025**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**308 243**

**386 025**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-75 640	-49 088
Årets resultat		-76 754	-26 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-152 394</b>	<b>-75 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-52 394</b>	<b>24 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		232 500	232 500
Leverantörsskulder		30 925	31 603
Övriga skulder		87 711	88 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 501	9 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 637</b>	<b>361 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>308 243</b>	<b>386 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Malmö 2023-06-14

*Andreas Thomasson*  
Andreas Thomasson