

Årsredovisning för

P J Fastigheter i Lindesberg AB

559374-6893

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Holding i Lindesberg AB, org.nr 559377-5629.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fler av dotterbolagen har haft det tufft under räkenskapsåret mest på grund av högre räntekostnader. Förhoppningen är att räntorna sjunker en del under nästkommande räkenskapsår samt att nybyggnationen i Lindesby 5:4 AB samt ombyggnationen i Charlottenlunds Fastigheter AB ska ge ett förbättrat resultat kommande år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 308 735	-966 187
Sollditet, %	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 033 813
Aktieägartillskott, erhållna		1 200 000
Årets resultat		-1 308 435
Vid årets slut	25 000	925 378

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 925 378, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 233 813
Årets resultat	-1 308 435
Totalt	925 378
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	925 378
Summa	925 378

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-04-06- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 035	-166 187
Summa rörelsekostnader		-37 035	-166 187
Rörelseresultat		-37 035	-166 187
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 271 700	-800 000
Summa finansiella poster		-1 271 700	-800 000
Resultat efter finansiella poster		-1 308 735	-966 187
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		68 300	-
Lämnade koncernbidrag		-68 000	-
Summa bokslutsdispositioner		300	-
Resultat före skatt		-1 308 435	-966 187
Skatter			
Årets resultat		-1 308 435	-966 187

2024110503671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 345 547	6 095 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 345 547	6 095 547
Summa anläggningstillgångar		7 345 547	6 095 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 450 968	22 862 368
Summa kortfristiga fordringar		17 450 968	22 862 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 778	83 813
Summa kassa och bank		536 778	83 813
Summa omsättningstillgångar		17 987 746	22 946 181
SUMMA TILLGÅNGAR		25 333 293	29 041 728

2024110503672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 233 813	2 000 000
Årets resultat		-1 308 435	-966 187
Summa fritt eget kapital		925 378	1 033 813
Summa eget kapital		950 378	1 058 813
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		24 367 915	27 967 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		24 382 915	27 982 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 333 293	29 041 728

2024110503673

000V6_721V/MC_075VY_CMRV_L2GCG7LJEDDV

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte någon anställd personal.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 095 547	-
-Förvärv	-	5 095 547
-Lämnade aktieägartillskott	2 521 700	1 800 000
-Årets nedskrivning	-1 271 700	-800 000
Redovisat värde vid årets slut	7 345 547	6 095 547

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Charlottenslunds Fastigheter AB, 556976-3286	1 000	100	5 703 250
Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995	100	100	50 000
P J Lindesby AB, 559188-9489	500	100	942 297
Lindesby 6:5 AB, 559183-2349	100	100	550 000
Lindesby 5:2 AB, 559054-9654	100	100	50 000
Lindesby 5:4 AB, 559378-1296	100	100	25 000
Sköndal 17:3 AB, 559410-5412	100	100	25 000
Samtliga med säte i Lindesberg			7 345 547

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantaget i 7 kap 3 § ARL.

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur

Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2024110503675

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024110503676

PER ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: aa5efc37ab7d89[...]19bc155261426

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-25 04:58:15 UTC



CECILIA KVIST

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 06533c6dc3687a[...]jed3f4ba5762e7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-26 11:59:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

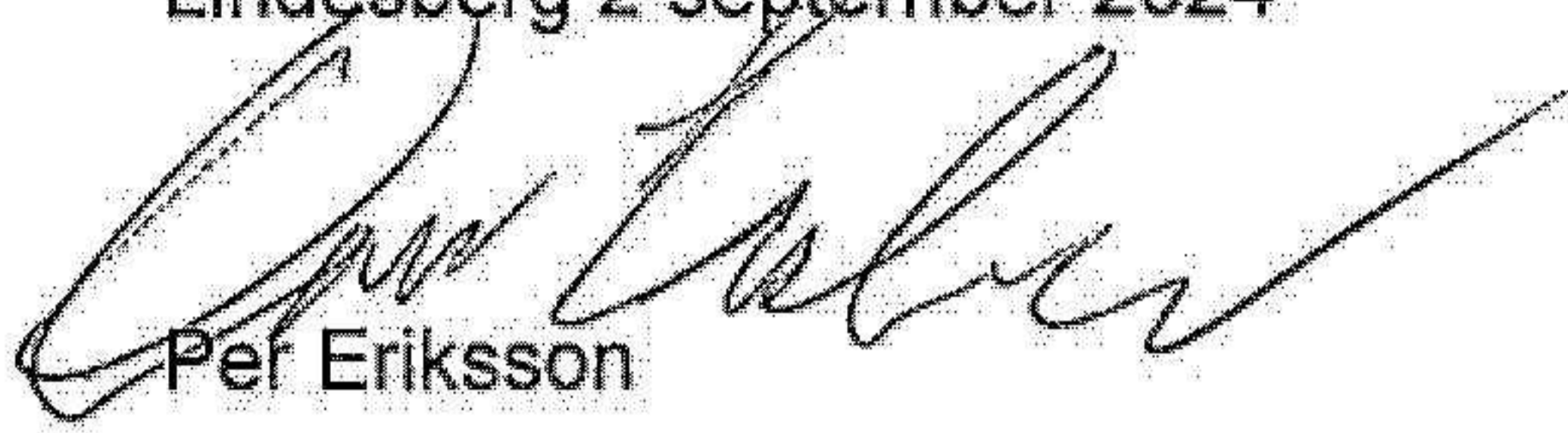
dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J Fastigheter i Lindesberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2 september 2024


Per Eriksson

2024110503677

Utdrag
P. J. W. W.

2024110503678

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P J Fastigheter i Lindsberg AB, org. nr 559374-6893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P J Fastigheter i Lindsberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P J Fastigheter i Lindsberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J Fastigheter i Lindsberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P J Fastigheter i Lindsberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

PDF-UTGÅVA AV ÅRSREDOVISNINGEN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024110503680

CECILIA KVIST

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 06533c6dc3687a[...]ed3f4ba5762e7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-26 11:53:50 UTC



Udemy
Ann WRS

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentnummer: T711W1DE5E1ACE0Y.23M1L8C1K1K1R117