

**Årsredovisning**  
för  
**Nielsen i Torpa Aktiebolag**  
556496-2057

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Nielsen, Styrelseledamot  
2024-10-02

Styrelsen för Nielsen i Torpa Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	94	210	196	132
Resultat efter finansiella poster	-122	10	258	-86
Soliditet (%)	48	70	71	36

Omsättningen har minskat väsentligt mot tidigare år vilket beror på att företaget har övergått från  
affärsverksamhet till ren fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	483 487	9 692	<b>613 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning			9 692	-9 692	<b>0</b>
Årets resultat				-122 255	<b>-122 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>263 179</b>	<b>-122 255</b>	<b>260 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 179
årets förlust	-122 255
	<b>140 924</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 924
	<b>140 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	94 394	209 751
Övriga rörelseintäkter	45	45
	<b>94 439</b>	<b>209 796</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>94 439</b>	<b>209 796</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 966	-158 656
Personalkostnader	-5 718	-4 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 086	-18 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-196 770</b>	<b>-181 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 331</b>	<b>28 196</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 299	-18 611
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 924</b>	<b>-18 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-122 255</b>	<b>9 692</b>

### Resultat före skatt

-122 255                      9 692

### Årets resultat

-122 255                      9 692

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

500 273

518 359

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**500 273**

**518 359**

**Summa anläggningstillgångar**

**500 273**

**518 359**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 000

175 057

Övriga fordringar

21 827

181 927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 699

3 976

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 526**

**360 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 526**

**360 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**539 799**

**879 319**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 179	483 487
Årets resultat		-122 255	9 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 924</b>	<b>493 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 924</b>	<b>613 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	176 473	173 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>176 473</b>	<b>173 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 355	12 333
Övriga skulder		57 784	67 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 263	13 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 401</b>	<b>92 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>539 799</b>	<b>879 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Byggnader 25-40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	799 045	799 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>799 045</b>	<b>799 045</b>
Ingående avskrivningar	-280 686	-262 600
Årets avskrivningar	-18 086	-18 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 772</b>	<b>-280 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 273</b>	<b>518 359</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	176 473	173 602

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-10-02

*Johnny Nielsen*  
Johnny Nielsen