

Årsredovisning

för

Hotell E10 Industrifastigheter AB

559010-3643


Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-01-29



Magnus Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut i Kiruna.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Hotell E-10 i Kiruna AB org.nr 556752-9366. Enligt ÅRL 7:3 behövs ingen koncernredovisning upprättas.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	467	443	450	444
Resultat efter finansiella poster	-49	-1	66	70
Soliditet (%)	4,4	5,9	6,2	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 573	-25 991	68 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 991	25 991	0
Årets resultat			-33 920	-33 920
Belopp vid årets utgång	50 000	18 582	-33 920	34 662

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 582
årets förlust	-33 920
	-15 338
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 338
	-15 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

466 591

443 455

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

466 591

443 455

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-128 404

-160 955

Övriga externa kostnader

-33 240

-15 820

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-213 729

-212 435

Summa rörelsekostnader

-375 373

-389 210

Rörelseresultat

91 218

54 245

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 508

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 073

-54 769

Summa finansiella poster

-140 565

-54 769

Resultat efter finansiella poster

-49 347

-524

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

40 000

0

Resultat före skatt

-9 347

-524

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 573

-25 467

Årets resultat

-33 920

-25 991

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 475 809	3 679 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 805	3 699
Summa materiella anläggningstillgångar		3 588 614	3 683 343

Summa anläggningstillgångar

3 588 614

3 683 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		772	1 211
Övriga fordringar		83 249	79 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 499	0
Summa kortfristiga fordringar		92 520	80 374

Kassa och bank

Kassa och bank		218 881	308 291
Summa kassa och bank		218 881	308 291
Summa omsättningstillgångar		311 401	388 665

SUMMA TILLGÅNGAR

3 900 015

4 072 008

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 582	44 573
Årets resultat		-33 920	-25 991
Summa fritt eget kapital		-15 338	18 582
Summa eget kapital		34 662	68 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 269	210 269
Akkumulerade överavskrivningar		3 699	3 699
Summa obeskattade reserver		173 968	213 968
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 235 000	1 415 000
Skulder till koncernföretag		2 142 167	2 142 167
Summa långfristiga skulder		3 377 167	3 557 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	1 497
Skatteskulder		4 270	4 270
Övriga skulder		9 930	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 018	46 524
Summa kortfristiga skulder		314 218	232 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 900 015	4 072 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 095 847	5 095 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 095 847	5 095 847
Ingående avskrivningar	-1 416 203	-1 212 368
Årets avskrivningar	-203 835	-203 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 038	-1 416 203
Utgående redovisat värde	3 475 809	3 679 644

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Inköp	119 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	43 000
Ingående avskrivningar	-39 301	-30 701
Årets avskrivningar	-9 894	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 195	-39 301
Utgående redovisat värde	112 805	3 699

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	515 000	695 000
	515 000	695 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 358 000	2 358 000
	2 358 000	2 358 000

Not 6 Eventualförpliktelser

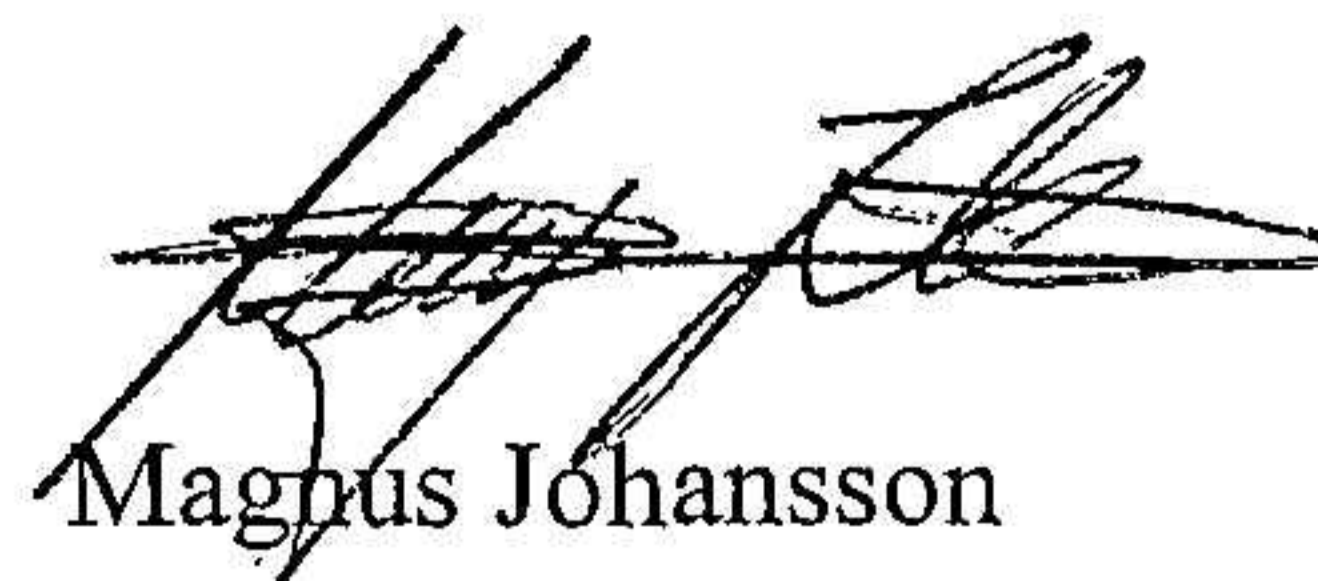
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-01-29



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

