

Årsredovisning

Svärdsjöbostäder AB

559233-0509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Samuelsson
2025-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Fövaltnings AB, org-nr 556488-7015, som förvärvade bolaget 1 maj 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 445	1 405	1 345	1 318
Resultat efter finansiella poster	473	53	-18	648
Balansomslutning	9 847	10 028	4 122	4 602
Soliditet %	5	2	9	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	315 729	-214 225	151 504
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-214 225	214 225	0
- Årets resultat			366 323	366 323
- Belopp vid årets utgång	50 000	101 503	366 323	517 826

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 503
<i>Årets resultat</i>	<i>366 323</i>
<i>Summa</i>	<i>467 826</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	467 826
<i>Summa</i>	<i>467 826</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 445 466	1 405 025
Övriga rörelseintäkter	0	125 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 445 466	1 530 730
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-480 355	-647 910
Personalkostnader	2 -26 647	-186 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 210	-278 110
Summa rörelsekostnader	-620 212	-1 112 547
Rörelseresultat	825 254	418 183
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	249	-162 951
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 313	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-353 468	-201 961
Summa finansiella poster	-351 906	-364 788
Resultat efter finansiella poster	473 348	53 395
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-267 620
Summa bokslutsdispositioner	0	-267 620
Resultat före skatt	473 348	-214 225
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 025	0
Årets resultat	366 323	-214 225

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 403 432	3 469 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 403 432	3 469 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 850 000	5 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 850 000	5 850 000
Summa anläggningstillgångar		9 253 432	9 319 128
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		15 748	32 750
<i>Summa varulager m.m.</i>		15 748	32 750
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		159	111 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 701	4 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 860	116 077
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		440 857	479 800
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		440 857	479 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 543	79 787
<i>Summa kassa och bank</i>		132 543	79 787
Summa omsättningstillgångar		594 008	708 414
SUMMA TILLGÅNGAR		9 847 440	10 027 542

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 503	315 729
Årets resultat	366 323	-214 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>467 826</i>	<i>101 504</i>
Summa eget kapital	517 826	151 504
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 8 620 750	8 957 750
Övriga skulder	0	200 000
Summa långfristiga skulder	8 620 750	9 157 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 000	107 000
Skulder till koncernföretag	456 210	456 210
Skatteskulder	16 782	16 782
Övriga skulder	0	2 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 872	135 425
Summa kortfristiga skulder	708 864	718 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 847 440	10 027 542

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
Utgående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
Ingående avskrivningar	-229 935	-164 239
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 696	-65 696
Utgående avskrivningar	-295 631	-229 935
Redovisat värde	3 403 432	3 469 128

Not 4 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 192 750	8 529 750
--	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-06-30 2023-06-30

Företagets banklån som uppgår till 8 727 750 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 620 750	8 957 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	107 000	107 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar	9 630 000	9 630 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	9 630 000	9 630 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Mikael Samuelsson

Mikael Samuelsson

2024-11-25