

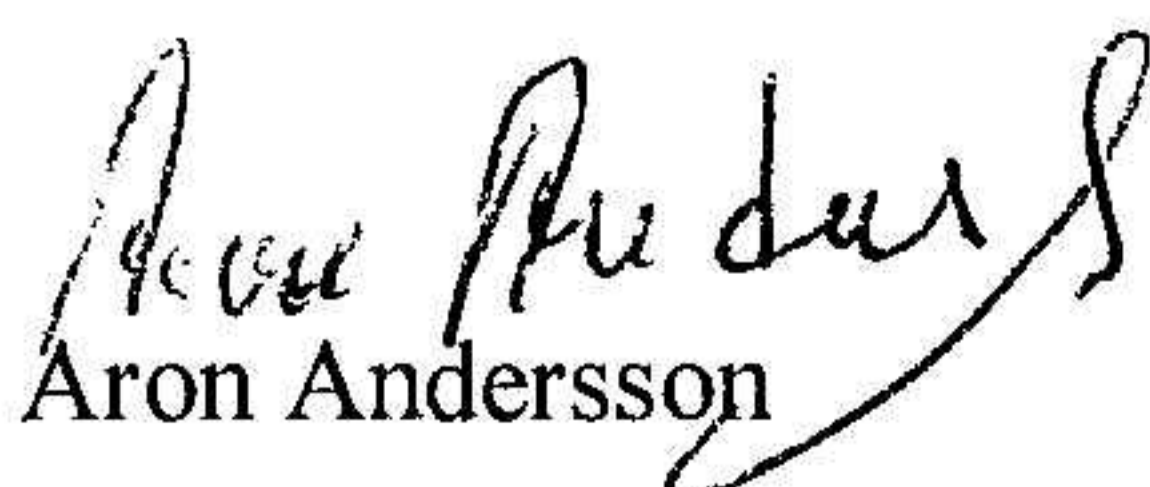
Årsredovisning
för
APA Förvaltning AB
556484-6425

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 12 februari 2026


Aron Andersson

Styrelsen för APA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

APA Förvaltning AB bedriver från årsskiftet 2015 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	375	301	336	361
Resultat efter finansiella poster	109	19	71	76
Soliditet (%)	14	10	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	150 471	18 619	269 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 619	-18 619	0
Årets resultat				99 072	99 072
Belopp vid årets utgång	100 000	900	169 090	99 072	369 062

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 217 000 (217 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 090
årets vinst	99 072
	268 162
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	217 000
i ny räkning överföres	51 162
	268 162

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 385

300 967

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 385

300 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 425

-80 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 440

-108 440

Summa rörelsekostnader

-202 865

-188 521

Rörelseresultat

172 520

112 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 756

-93 866

Summa finansiella poster

-63 734

-93 827

Resultat efter finansiella poster

108 786

18 619

Resultat före skatt

108 786

18 619

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 714

0

Årets resultat

99 072

18 619

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 143 160

2 251 600

Summa materiella anläggningstillgångar

2 143 160

2 251 600

Summa anläggningstillgångar

2 143 160

2 251 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 256

173 742

Övriga fordringar

104

2 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

29 298

Summa kortfristiga fordringar

91 360

205 971

Kassa och bank

Kassa och bank

414 422

194 380

Summa kassa och bank

414 422

194 380

Summa omsättningstillgångar

505 782

400 351

SUMMA TILLGÅNGAR

2 648 942

2 651 951

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

900

900

Summa bundet eget kapital

100 900

100 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 090

150 471

Årets resultat

99 072

18 619

Summa fritt eget kapital

268 162

169 090

Summa eget kapital

369 062

269 990

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 144 048

1 232 044

Övriga skulder

912 133

912 133

Summa långfristiga skulder

2 056 181

2 144 177

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

87 996

87 996

Leverantörsskulder

9 395

35 287

Skatteskulder

16 687

0

Övriga skulder

16 952

18 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 669

95 939

Summa kortfristiga skulder

223 699

237 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 648 942

2 651 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-1 084 400	-975 960
Årets avskrivningar	-108 440	-108 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 192 840	-1 084 400
Utgående redovisat värde	2 143 160	2 251 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	792 064	880 060
	792 064	880 060

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 232 044 (1 320 040) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

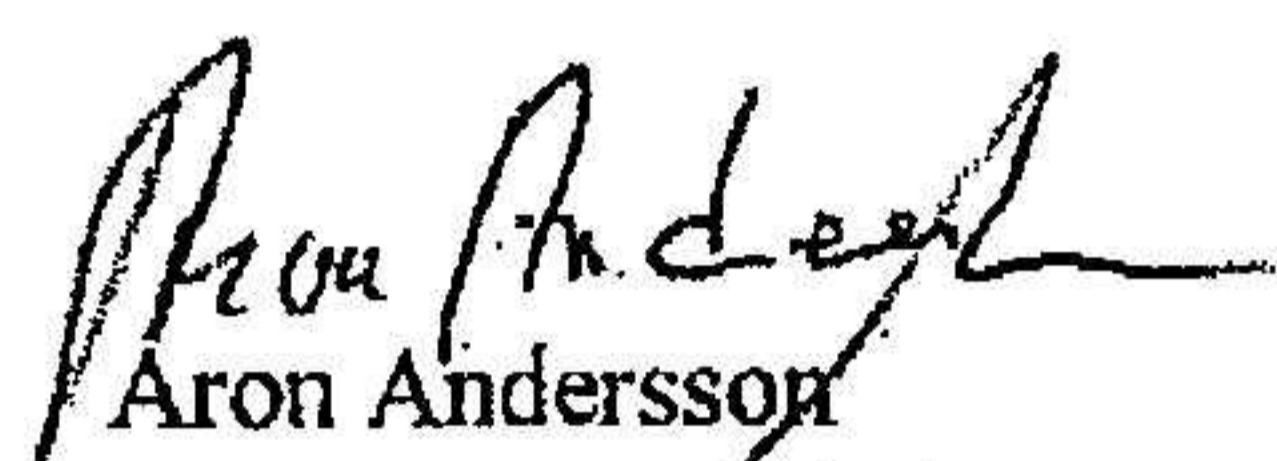
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 144 048	1 232 044
	1 144 048	1 232 044
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	87 996	87 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

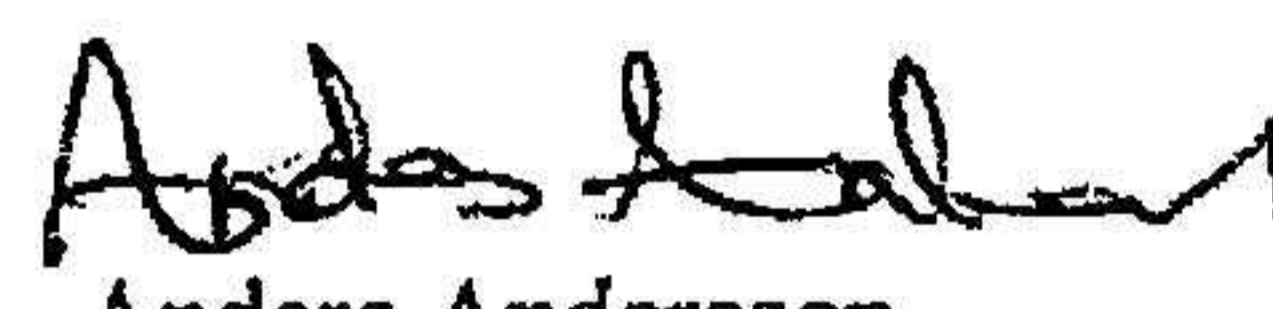
Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Osby

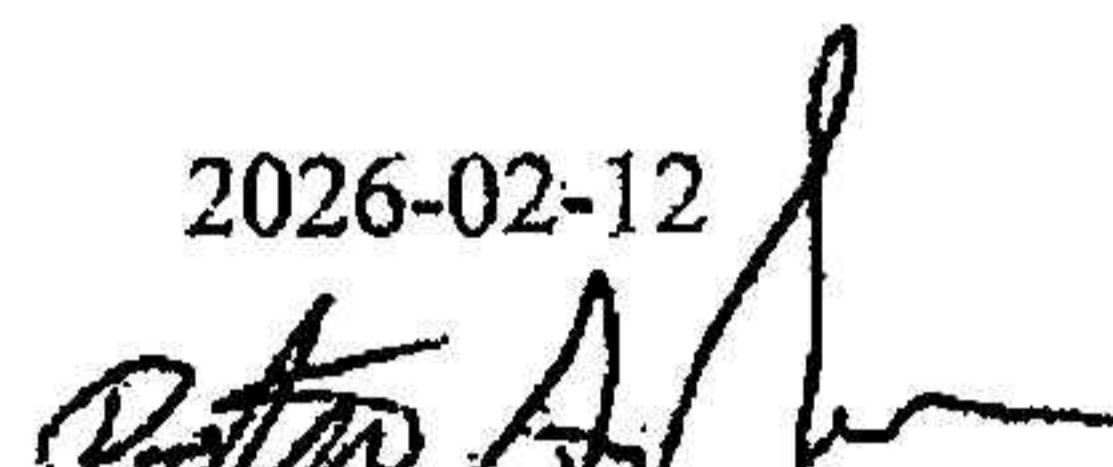

Aron Andersson
Verkställande direktör
2026-02-12


Annette Johansson

2026-02-12


Anders Andersson

2026-02-12


Peter Andersson

2026-02-12

2026022402876