

Årsredovisning
för
Massi Fastighet AB
556993-3699

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Georg Massi, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för Massi Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterföretag till Massi Invest AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	360	360	400
Resultat efter finansiella poster	16	183	548	211
Soliditet (%)	8,3	9,8	8,4	4,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 878	17 904	342 782
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		17 904	-17 904	0
Årets resultat			12 558	12 558
Belopp vid årets utgång	50 000	292 782	12 558	355 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 781
årets vinst	12 558
	305 339
disponeras så att i ny räkning överföres	305 339
	305 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	360 000
Övriga rörelseintäkter		424 800	13 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 798	373 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 409	-79 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 187	-9 858
Summa rörelsekostnader		-285 596	-89 825
Rörelseresultat		139 202	283 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 920	-100 254
Summa finansiella poster		-122 920	-100 254
Resultat efter finansiella poster		16 282	183 228
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		16 282	23 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 724	-5 324
Årets resultat		12 558	17 904

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 228 092	3 276 571
Summa materiella anläggningstillgångar		4 228 092	3 276 571
Summa anläggningstillgångar		4 228 092	3 276 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 660	47 250
Summa kortfristiga fordringar		1 660	47 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 951	166 921
Summa kassa och bank		64 951	166 921
Summa omsättningstillgångar		66 611	214 171
SUMMA TILLGÅNGAR		4 294 703	3 490 742

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 781	274 878
Årets resultat		12 558	17 904
Summa fritt eget kapital		305 339	292 782
Summa eget kapital		355 339	342 782
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 322 500	2 720 000
Skulder till koncernföretag		552 812	302 812
Summa långfristiga skulder		3 875 312	3 022 812
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 099	101 009
Övriga skulder		22 953	17 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 999
Summa kortfristiga skulder		64 052	125 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 294 703	3 490 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 294 166	3 278 166
Inköp	1 006 708	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 874	3 294 166
Ingående avskrivningar	-17 595	-7 737
Årets avskrivningar	-55 187	-9 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 782	-17 595
Utgående redovisat värde	4 228 092	3 276 571

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 322 500	-2 720 000
Långfristiga skulder till koncernföretag	-552 812	-302 812
Långfristiga skulder	-3 875 312	-3 022 812

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2022-10-28

Georg Massi
Georg Massi
Ordförande

Joni Massi
Joni Massi

Jack Massi
Jack Massi