

# Årsredovisning

för

## Fastigheten HELA 1 AB

559248-0270

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten HELA 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-05



Henes C AB Henes Cehajic

# Årsredovisning

för

## Fastigheten HELA 1 AB

559248-0270

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten HELA 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har en fastighet och har förvaltat den under räkenskapsåret. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	258	191	238	154
Resultat efter finansiella poster	-41	-6	13	-5
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 561	-5 912	25 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 912	5 912	0
Årets resultat			-40 819	-40 819
Belopp vid årets utgång	25 000	649	-40 819	-15 170

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649
Aktieägartillskott	41 000
årets förlust	-40 819
	830
disponeras så att i ny räkning överföres	830
	830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

258 143

190 797

Övriga rörelseintäkter

0

60 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**258 143**

**251 697**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 744

-98 376

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-72 049

-72 049

**Summa rörelsekostnader**

**-151 793**

**-170 425**

**Rörelseresultat**

**106 350**

**81 272**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 703

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 872

-87 190

**Summa finansiella poster**

**-147 169**

**-87 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 819**

**-5 912**

**Resultat före skatt**

**-40 819**

**-5 912**

**Årets resultat**

**-40 819**

**-5 912**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 053 016

3 104 945

Inventarier, verktyg och installationer

3

144 919

165 039

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 197 935**

**3 269 984**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 197 935**

**3 269 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 300

10 200

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 500

4 500

Övriga fordringar

98 289

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 022

1 490

**Summa kortfristiga fordringar**

**120 111**

**16 190**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

113 913

208 112

**Summa kassa och bank**

**113 913**

**208 112**

**Summa omsättningstillgångar**

**234 024**

**224 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 431 959**

**3 494 286**

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000                      25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000                      25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

649                      6 561

Aktieägartillskott

41 000                      0

Årets resultat

-40 819                      -5 912

**Summa fritt eget kapital**

**830                      649**

**Summa eget kapital**

**25 830                      25 649**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 106 000                      2 130 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 106 000                      2 130 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 156                      0

Skatteskulder

5 898                      12 562

Övriga skulder

1 258 920                      1 299 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 155                      26 155

**Summa kortfristiga skulder**

**1 300 129                      1 338 637**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 431 959                      3 494 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 550	3 245 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 245 550</b>	<b>3 245 550</b>
Ingående avskrivningar	-140 605	-88 676
Årets avskrivningar	-51 929	-51 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 534</b>	<b>-140 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 053 016</b>	<b>3 104 945</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

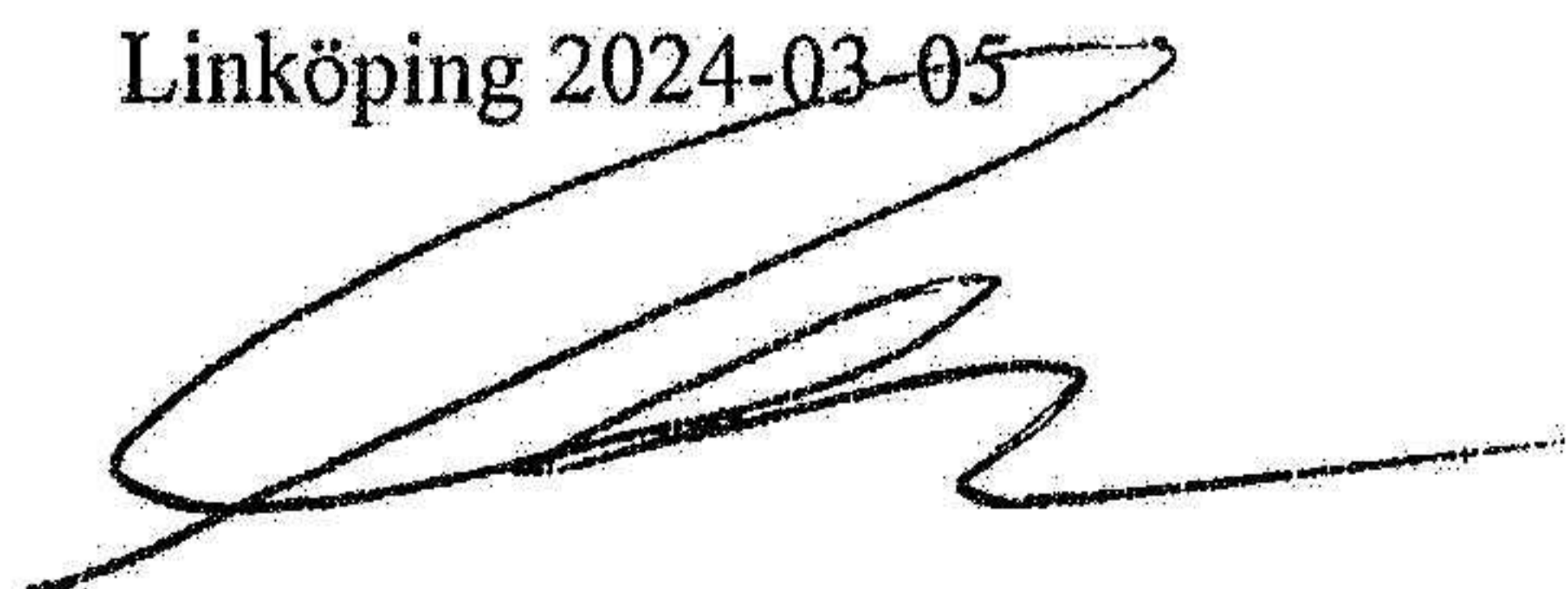
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 200	201 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>
Ingående avskrivningar	-36 161	-16 041
Årets avskrivningar	-20 120	-20 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 281</b>	<b>-36 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 919</b>	<b>165 039</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-03-05



Henes C AB Henes Cehajic  
Verkställande direktör