

ank=20250707:2025071009927

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Björn och Almir

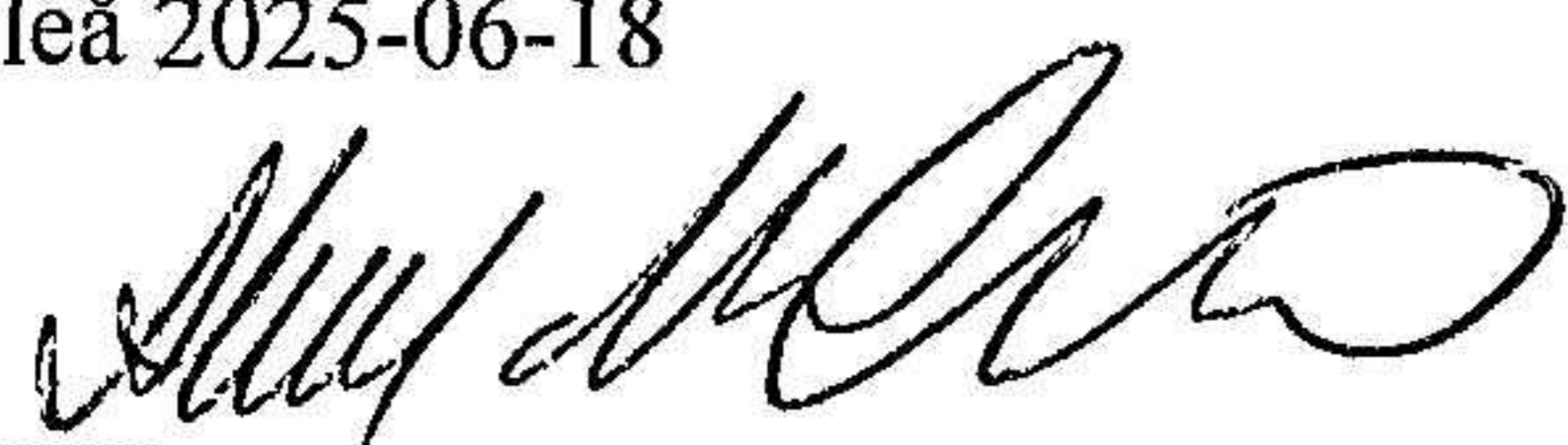
Org.nr. 559284-2461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Björn och Almir intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Luleå 2025-06-18



Almir Ulakovic

# Aktiebolaget Björn och Almir

Org.nr. 559284-2461

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 190 468	1 619 104	1 969 478	370 316
Resultat efter finansiella poster	-55 633	-565 013	133 902	-205 632
Soliditet (%)	0,52	-2,58	0,64	2,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	109 754	-565 013	-455 259
Aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-565 013	565 013	0
Årets resultat			414 367	414 367
Belopp vid årets utgång	100 000	-455 259	414 367	-40 892

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-455 259
Årets resultat	414 367
	<u>-40 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-40 892
	<u>-40 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 190 468	1 619 104
Övriga rörelseintäkter		213 334	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 403 802</u>	<u>1 619 104</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557 300	-622 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 239	-409 304
Övriga rörelsekostnader		0	-515 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-892 539</u>	<u>-1 546 700</u>
<b>Rörelseresultat</b>		511 263	72 404
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 005	-637 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-566 896</u>	<u>-637 417</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-55 633	-565 013
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		470 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>470 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		414 367	-565 013
<b>Årets resultat</b>		<u>414 367</u>	<u>-565 013</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 788 349

13 288 953

Inventarier, verktyg och installationer

3

114 647

130 948

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 902 996

13 419 901

**Summa anläggningstillgångar**

10 902 996

13 419 901

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

54 978

56 308

Övriga fordringar

28 524

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 072

32 798

**Summa kortfristiga fordringar**

106 574

89 106

**Kassa och bank**

Kassa och bank

204 107

231 139

**Summa kassa och bank**

204 107

231 139

**Summa omsättningstillgångar**

310 681

320 245

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 213 677**

**13 740 146**

ank=20250707;2025071009930

# Aktiebolaget Björn och Almir

Org.nr. 559284-2461

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-455 259

109 754

Årets resultat

414 367

-565 013

Summa fritt eget kapital

-40 892

-455 259

Summa eget kapital

59 108

-355 259

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 829 675

9 145 175

Skulder till koncernföretag

2 880 000

4 210 137

Övriga skulder

434

434

Summa långfristiga skulder

10 710 109

13 355 746

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

228 000

Förskott från kunder

0

11 250

Leverantörsskulder

139 026

129 062

Skatteskulder

35 861

80 947

Övriga skulder

0

169 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 573

120 900

Summa kortfristiga skulder

444 460

739 659

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 213 677**

**13 740 146**

ank=20250707;2025071009931

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

14 045 897

32 629 869

Försäljningar/utrangeringar

-2 486 964

-18 583 972

Utgående anskaffningsvärden

11 558 933

14 045 897

Ingående avskrivningar

-756 944

-614 496

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

305 298

250 555

Årets avskrivningar

-318 938

-393 003

Utgående avskrivningar

-770 584

-756 944

Redovisat värde

10 788 349

13 288 953

*Taxeringsvärden*

Mark

0

922 000

Byggnader

6 238 336

6 095 202

6 238 336

7 017 202

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

163 013

163 013

Utgående anskaffningsvärden

163 013

163 013

Ingående avskrivningar

-32 065

-15 764

Årets avskrivningar

-16 301

-16 301

Utgående avskrivningar

-48 366

-32 065

Redovisat värde

114 647

130 948

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 158 109

7 990 175

**Övriga noter**

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 049 175	8 720 000
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Borgen ställt av Vägsäk AB 556741-8032	10 710 108	13 355 745
		<u>10 710 108</u>	<u>13 355 745</u>
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ank=20250707-2025071009933

**NOTER**

Luleå



Almir Ulakovic  
2025-06-03



Samir Ulakovic  
2025-06-03

ank=20250707;2025071009934