

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fredrik Mellström Holding AB

Org.nr. 559363-8769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Mellström, Styrelseledamot  
2024-12-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och andelar och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	108 943	0
Resultat efter finansiella poster	-413 026	146 580
Soliditet (%)	3,65	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	146 580	171 580
Balanseras i ny räkning		146 580	-146 580	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-413 026	-413 026
Belopp vid årets utgång	25 000	1 146 580	-413 026	758 554

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 000 000	0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 146 580
Årets resultat	-413 026
	<u>733 554</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	733 554
	<u>733 554</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-02-02 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 943	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 943	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 133	-1 326 491
Personalkostnader	2	-596 901	-490 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 216	-39 082
Summa rörelsekostnader		-860 250	-1 856 202
<b>Rörelseresultat</b>		-751 307	-1 856 202
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 807 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 314	202 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 033	-7 020
Summa finansiella poster		338 281	2 002 782
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-413 026	146 580
<b>Resultat före skatt</b>		-413 026	146 580
<b>Årets resultat</b>		-413 026	146 580

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 719 737	2 679 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 898	31 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 744 635</u>	<u>2 711 086</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 000 000	4 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	6 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 012 500</u>	<u>10 762 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 757 135</b>	<b>13 473 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 750 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 271	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 816 271</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 206 607	7 752 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 206 607</u>	<u>7 752 315</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 022 878</b>	<b>7 752 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 780 013</b>	<b>21 225 901</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 146 580

0

Årets resultat

-413 026

146 580

Summa fritt eget kapital

733 554

146 580

Summa eget kapital

758 554

171 580

##### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

19 880 933

20 880 933

Summa långfristiga skulder

19 880 933

20 880 933

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 891

118 358

Skatteskulder

61 757

15 767

Övriga skulder

50 878

24 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

140 526

173 388

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 780 013

21 225 901

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 717 043	0
	Inköp	149 765	2 717 043
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 866 808</b>	<b>2 717 043</b>
	Ingående avskrivningar	-37 480	0
	Årets avskrivningar	-109 591	-37 480
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-147 071</b>	<b>-37 480</b>
	Redovisat värde	2 719 737	2 679 563
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 125	0
	Inköp	0	33 125
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 125</b>	<b>33 125</b>
	Ingående avskrivningar	-1 602	0
	Årets avskrivningar	-6 625	-1 602
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 227</b>	<b>-1 602</b>
	Redovisat värde	24 898	31 523

## NOTER

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-06-30	2023-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Kalmargården Holding 3 AB	25	12 500	12 500
	559262-5825	Kalmar	%	
			<hr/>	<hr/>
			12 500	12 500
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Kalmargården Holding 3 AB		303 182	15 333
	 Kalmargården Holding 3 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		12 500	0
	Inköp		<hr/> 0	<hr/> 12 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 12 500	<hr/> 12 500
	<b>Redovisat värde</b>		12 500	12 500

Uppgifter om eget kapital och resultat baseras på senaste tillgängliga årsredovisning 2023-08-31.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		4 000 000	0
	Inköp		<hr/> 2 000 000	<hr/> 4 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 6 000 000	<hr/> 4 000 000
	<b>Redovisat värde</b>		6 000 000	4 000 000

Avser kapitalförsäkring med ett bokfört värde om 6 000 000 kr. Marknadsvärdet per 2024-06-30 uppgår till 7 084 409 kr.

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 750 000	0
	Tillkommande fordringar	0	6 750 000
	Omklassificeringar	-6 750 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>6 750 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 750 000</b>

Omklassificerat till kortfristig fordran då den är reglerad hösten 2024.

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	19 880 933	20 380 933

Består i sin helhet av skuld till aktieägare.

### **Not 9** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Fredrik Mellström  
Fredrik Mellström

2024-12-27