

Årsredovisning

för

Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB

559022-4969

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 september 2022


Peter Larsson

Styrelsen för Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallands Fastigheter i Falkenberg AB, org nr 556298-2347.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 999	1 937	1 898	1 875
Resultat efter finansiella poster	1 258	1 291	1 219	1 875
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,1	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 016	115	71 131
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		115	-115	0
Årets resultat			1 699	1 699
Belopp vid årets utgång	50 000	21 131	1 699	72 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 131
årets vinst	1 699
	22 830
disponeras så att i ny räkning överföres	22 830
	22 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 999 282

1 936 694

Övriga rörelseintäkter

5 017

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

2 004 299

1 936 694

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 549

-68 223

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-504 365

-504 365

Summa rörelsekostnader

-664 914

-572 588

Rörelseresultat

1 339 385

1 364 106

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 933

-73 245

Summa finansiella poster

-80 933

-73 245

Resultat efter finansiella poster

1 258 452

1 290 861

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 315 000

-1 296 000

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

5 700

Summa bokslutsdispositioner

-1 255 000

-1 290 300

Resultat före skatt

3 452

561

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 753

-445

Årets resultat

1 699

115

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 765 944 11 250 309

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 20 000

Summa materiella anläggningstillgångar 10 765 944 11 270 309

Summa anläggningstillgångar 10 765 944 11 270 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 2 050 000

Övriga fordringar 141 993 143 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 49 774 35 617

Summa kortfristiga fordringar 191 767 2 228 994

Kassa och bank

Kassa och bank 845 548 731 117

Summa kassa och bank 845 548 731 117

Summa omsättningstillgångar 1 037 315 2 960 111

SUMMA TILLGÅNGAR 11 803 259 14 230 420

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 131	21 016
Årets resultat	1 699	115
Summa fritt eget kapital	22 830	21 131
Summa eget kapital	72 830	71 131

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	220 920	280 920
Summa obeskattade reserver	220 920	280 920

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 430 000	6 934 000
Skulder till koncernföretag	4 086 383	5 421 383
Summa långfristiga skulder	10 516 383	12 355 383

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	504 000
Leverantörsskulder	29 376	28 941
Skulder till koncernföretag	0	500 000
Övriga skulder	120 605	161 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	339 145	328 955
Summa kortfristiga skulder	993 126	1 522 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 803 259 14 230 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 854 825	13 854 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 854 825	13 854 825
Ingående avskrivningar	-2 604 516	-2 120 151
Årets avskrivningar	-484 365	-484 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 088 881	-2 604 516
Utgående redovisat värde	10 765 944	11 250 309

2022092301427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	60 000
Periodiseringsfond 2017	217 172	217 172
Periodiseringsfond 2018	3 748	3 748
	220 920	280 920

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 414 000	4 918 000
	4 414 000	4 918 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 561 000	12 561 000
	12 561 000	12 561 000

2022092301428

Falkenberg den 5 september 2022


Sven-Åke Larsson
Ordförande


Peter Larsson


Jonas Larsson