

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Bertilsson, Styrelseledamot  
2024-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall erbjuda fjällnära tjänster såsom fritidsboende och fritidsrelaterade aktiviteter i Funäsdalsfjällen med omnejd samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Härjedalen.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	152 250	788 044	275 373	779 626
Resultat efter finansiella poster	-228 874	311 355	-28 864	220 376
Soliditet (%)	26,76	22,14	84,06	65,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen i omsättningen beror på att bolaget under året har färdigställt nybyggnationerna samt renoveringarna av sina fastigheter och avyttrat dessa till Bostadsrättsföreningen Renslingan.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	796 543	-10 391	889 652
Balanseras i ny räkning			-10 391	10 391	0
Erhållna aktieägartillskott			385 685		385 685
Årets resultat				-215 374	-215 374
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 500</u>	<u>1 171 837</u>	<u>-215 374</u>	<u>1 059 963</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 171 837
Årets resultat	<u>-215 374</u>
	<b>956 463</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>956 463</u>
	<b>956 463</b>

Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		152 250	788 044
Övriga rörelseintäkter		<u>2 171 567</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 323 817</b>	<b>788 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 265	-397 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 996	-17 327
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 168 040</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 399 301</b>	<b>-414 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 484</b>	<b>373 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		43 934	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-197 324</u>	<u>-62 563</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 390</b>	<b>-62 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-228 874</b>	<b>311 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 500	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-315 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 500</b>	<b>-315 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-215 374</b>	<b>-3 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 746
<b>Årets resultat</b>		<b>-215 374</b>	<b>-10 391</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 227 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	87 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>1 314 732</u>

**Summa anläggningstillgångar** 0 1 314 732

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	193 500
Fordringar hos koncernföretag		185 293	2 468 156
Övriga fordringar		3 656 591	34 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 841 884</u>	<u>2 730 722</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		117 815	20 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>117 815</u>	<u>20 430</u>

**Summa omsättningstillgångar** 3 959 699 2 751 152

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 959 699 4 065 884**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 500	3 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>103 500</b>	<b>103 500</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 171 837	796 543
Årets resultat	-215 374	-10 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>956 463</b>	<b>786 152</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 059 963</b>	<b>889 652</b>
---------------------------	------------------	----------------

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	0	13 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>13 500</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 662 500	2 825 000
Övriga skulder	0	82 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 662 500</b>	<b>2 907 765</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Leverantörsskulder	0	12 180
Övriga skulder	0	8 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 236	84 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>237 236</b>	<b>254 967</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 959 699

4 065 884

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 596 500	1 596 500
	Försäljningar/utrangeringar	-7 599 483	0
	Omklassificeringar	6 002 983	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 596 500</b>
	Ingående avskrivningar	-369 454	-352 127
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	382 450	0
	Årets avskrivningar	-12 996	-17 327
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-369 454</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 227 046</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
	Ingående avskrivningar	-64 000	-64 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 000</b>	<b>-64 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	87 686	0
	Inköp	5 915 297	87 686
	Omklassificeringar	-6 002 983	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>87 686</u>
	Redovisat värde	0	87 686
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 062 500	2 225 000

## Övriga noter

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Renslingen, Org. nr 769641-4874, säte Härjedalens kommun.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Rasmus Bertilsson  
Rasmus Bertilsson

Viktor Bertilsson  
Viktor Bertilsson

Robert Bertilsson  
Robert Bertilsson

2024-11-25

2024-11-26

2024-11-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2024.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röstbergets Stugby AB , org.nr 556606-0991

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Röstbergets Stugby AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstbergets Stugby ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Röstbergets Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röstbergets Stugby AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Röstbergets Stugby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt betalats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor

Östersund

2024-11-26

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor