

# Årsredovisning

---

## *Bergsgården´s Fastighetsbolag AB*

556587-9177

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stein Sven-Erik Abrahamsson Jarl  
2026-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga, sälja och förvalta fastigheter. Bolaget skall även utföra byggnadstjänster.

Under tidigare verksamhetsår har bolaget avyttrat sin fastighet och tills vidare återstår enbart kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	19	-1	-11	-14	
Soliditet %	88	89	90	90	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 197 481	623 768
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-227 000	
- Balanseras i ny räkning		623 768	-623 768
- Årets resultat			13 472
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 594 249	13 472

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 594 249
Årets resultat	13 472
Summa	1 607 721

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 607 721
Summa	1 607 721

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 338	-14 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 338</b>	<b>-14 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 338</b>	<b>-14 263</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 361	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 595	13 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97	-87
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>28 859</b>	<b>13 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 521</b>	<b>-531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	811 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>811 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 521</b>	<b>810 469</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 049	-186 701
<b>Årets resultat</b>	<b>13 472</b>	<b>623 768</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	113 000	113 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>113 000</i>	<i>113 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	210 000
Andra långfristiga fordringar		801 784	801 784
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>801 784</i>	<i>1 011 784</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>914 784</b>	<b>1 124 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 190 659	999 503
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 190 659</i>	<i>999 503</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 793	304 108
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>112 793</i>	<i>304 108</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 303 452</b>	<b>1 303 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 218 236</b>	<b>2 428 395</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 594 249	1 197 481
Årets resultat	13 472	623 768
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 607 721	1 821 249
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 707 721</b>	<b>1 921 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	301 000	301 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>301 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	191 750	188 381
Övriga skulder	2 765	2 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>209 515</b>	<b>206 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 218 236</b>	<b>2 428 395</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Redovisat värde	113 000	113 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

## UNDERSKRIFTER

Uddevalla

*Eva Kristina Jarl*

Eva Kristina Jarl

2026-03-13

*Stein Sven-Erik Abrahamsson Jarl*

Stein Sven-Erik Abrahamsson Jarl

2026-03-13