

Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

2023072605129

ÅRSREDOVISNING

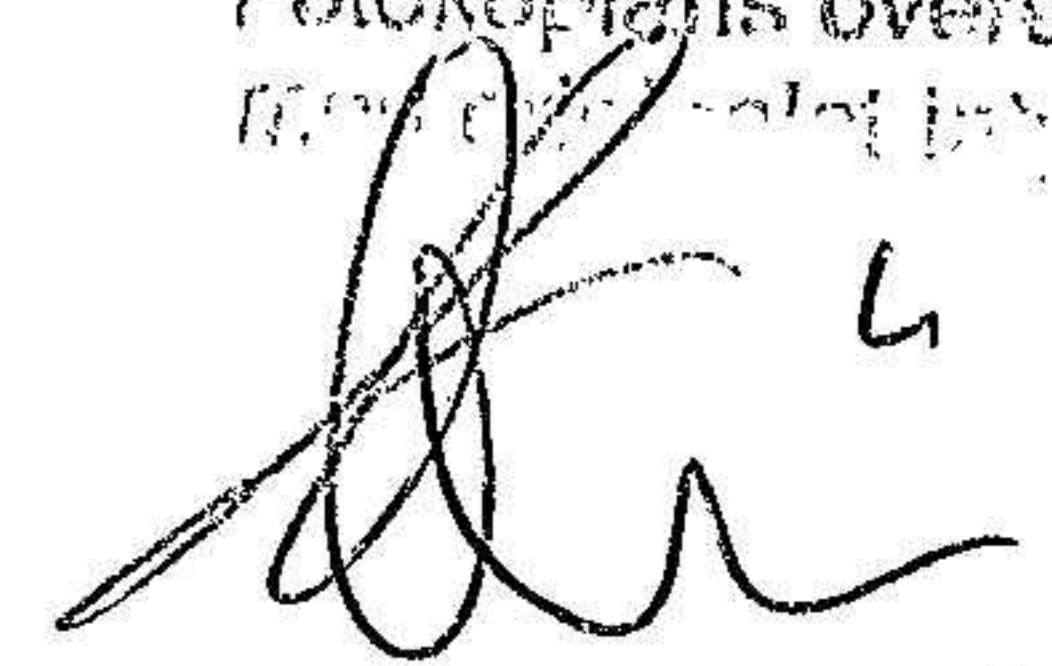
2022

Styrelsen för Rent To Own Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet


Olle Kannö
08-4626710

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Rent To Own Sweden AB, med säte i Stockholm, har under året bedrivit verksamhet inom uthyrning av fastigheter i Södermanland. Området bedöms fortsatt vara attraktivt prismsässigt då pendling till tätorter, exempelvis Stockholm, ökar successivt. Intäkterna ökade till följd av att fastighetsbeståndet ökade under 2022 genom förvärv av ytterligare en fastighet. Rörelsemarginalen var positiv men minskade från föregående år på grund av vissa ökade fastighetskostnader.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under det senaste året

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 050 060	858 720	472 527	443 523
Rörelseresultat (inkl fsg av fastigheter)	268 274	792 874	241 993	188 617
Rörelsemarginal	25,5 %	92,3 %	51,2 %	42,5 %
Soliditet	49,7 %	63,4 %	52,6 %	49,2%
Balansomslutning	16 555 147	13 143 432	15 001 331	6 676 028

Förslag till vinstdisposition

KR

Från föregående år balanserad vinst	1 333 552
Årets förlust	-622
Vinstmedel till förfogande	1 332 930

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	1 332 930
Summa	1 332 930

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Olle KAMUS

Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesinkomster		1 050 060	858 720
Övriga intäkter		195 855	151 417
		1 245 915	1 010 137
Summa rörelseintäkter		1 245 915	1 010 137
Rörelsens kostnader			
Övriga fastighetskostnader		-937 282	-992 809
Övriga externa kostnader	1	-12 500	0
Fastighetsskatt		-27 859	-28 294
Summa rörelsekostnader		-977 641	-1 021 103
Resultat före avskrivningar		268 274	-10 966
Avskrivningar inventarier		0	-7 182
Avskrivningar byggnader		-235 746	-159 198
Summa avskrivningar		-235 746	-166 380
Resultat efter avskrivningar		32 528	-177 346
Övriga rörelsekostnader			
Vinst avyttring fastigheter		0	803 840
Summa övriga rörelsekostnader		0	803 840
Finansiella intäkter och kostnader			
Bankkostnader		-3 807	-1 250
Ränteintäkter		3 045	10 498
Räntekostnader		-88 488	-86 544
Summa finansiella intäkter och kostnader		-89 250	-77 296
Resultat efter finansiella poster		-56 722	549 198
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-125 000
Återföring från periodiseringsfond		56 100	0
Summa bokslutsdispositioner		56 100	-125 000
Resultat före skatt		-622	424 198
Skatt			
Årets skattekostnad		0	-77 538
Summa skatt		0	-77 538
Årets resultat		-622	346 660

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Olle Larsson

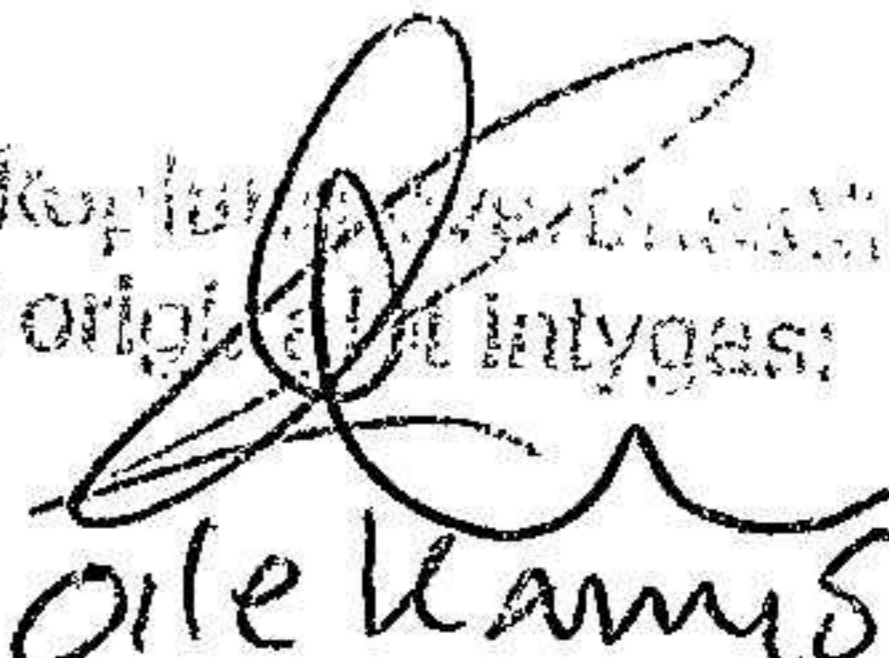
Rent To Own Sweden AB

Org nr 559093-3916

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		15 584 673	8 939 919
Summa materiella anläggningstillgångar		15 584 673	8 939 919
Summa anläggningstillgångar		15 584 673	8 939 919
Kassa och bank		945 625	3 528 392
Övriga kortfristiga fordringar		110	660 000
Övriga interimfordringar		24 739	15 121
Summa omsättningstillgångar		970 474	4 203 513
Summa tillgångar		16 555 147	13 143 432
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	3		
Aktiekapital (690 000 aktier)		6 900 000	6 900 000
		6 900 000	6 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	1 035 000
Balanserat resultat		1 333 552	-48 107
Årets resultat		-622	346 660
		1 332 930	1 333 553
Summa eget kapital		8 232 930	8 233 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		68 900	125 000
Obeskattade reserver		68 900	125 000
Övrig långfristig skuld		0	0
Skulder till kreditinstitut		7 995 100	4 568 000
Summa långfristiga skulder		7 995 100	4 568 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		83 196	95 824
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Övriga interimsskulder		99 392	70 273
Förutbetalda hyresinkomster		75 629	50 782
Summa kortfristiga skulder		258 217	216 879
Summa eget kapital och skulder		16 555 147	13 143 432
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		8 340 000	4 665 000
Ansvarsförbindelser		INGA	INGA

Följande uppgifter är utvalda ur årsredovisningen
med original som intygast


Olof Kammis

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag. Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år.

Not 1 Övriga externa kostnader**Arvoden till revisor***MT Revision AB*

Revisionsuppdrag

Övriga uppdrag

	2022	2021
	0	0
	5 600	0
	5 600	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 2 Anläggningstillgångar

	Anskaffningsvärd	Avskrivning	Bokfört värde
Byggnader	12 324 189	-415 778	11 908 411
Mark	3 676 262	0	3 676 262
Byggnadsinventarier	0	0	0
	16 000 451	-415 778	15 584 673

Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets början	6 900 000	1 035 000	-48 107	346 660	8 233 553
Disposition enligt beslut på bolagsstämman		-1 035 000	1 381 660	-346 660	0
Årets resultat				-622	-622
Belopp vid årets utgång	6 900 000	0	1 333 553	-622	8 232 931

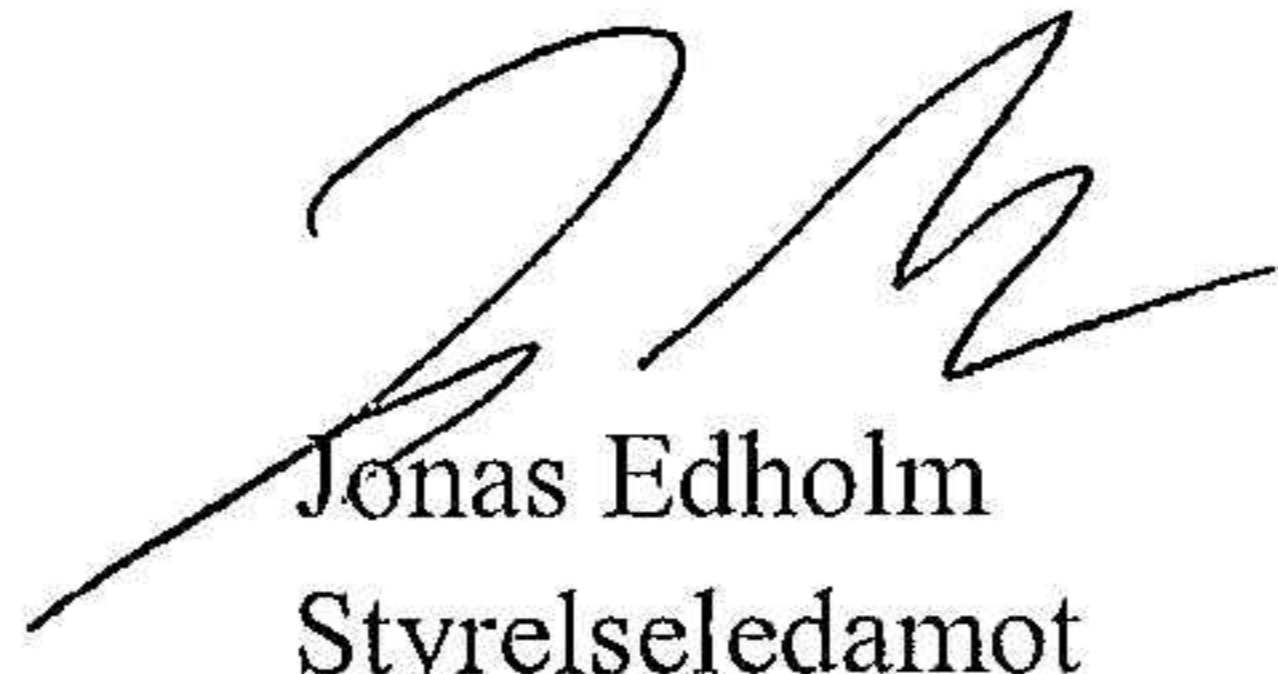
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Olle Kanus

Stockholm 2023-06-30



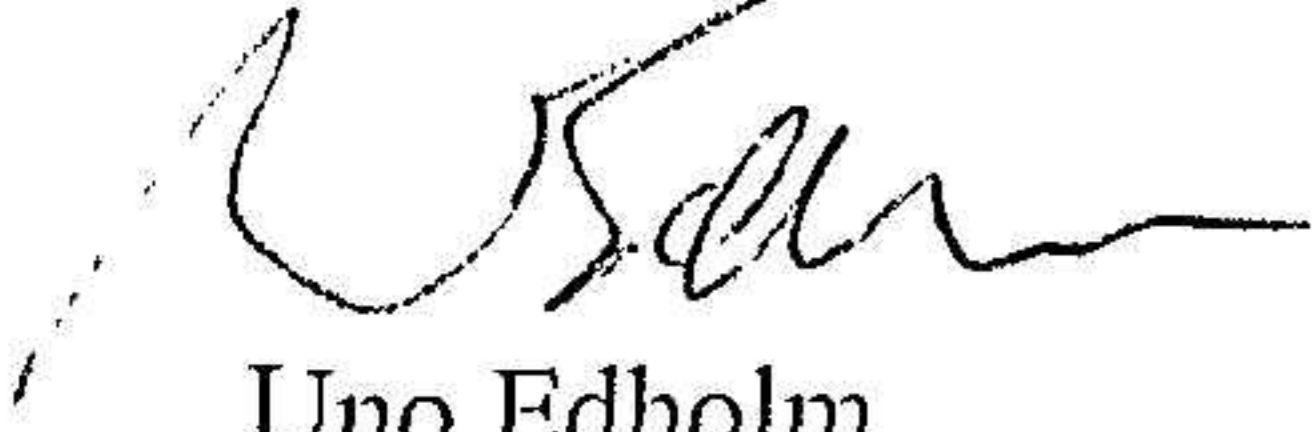
Uno Edholm
Styrelseledamot



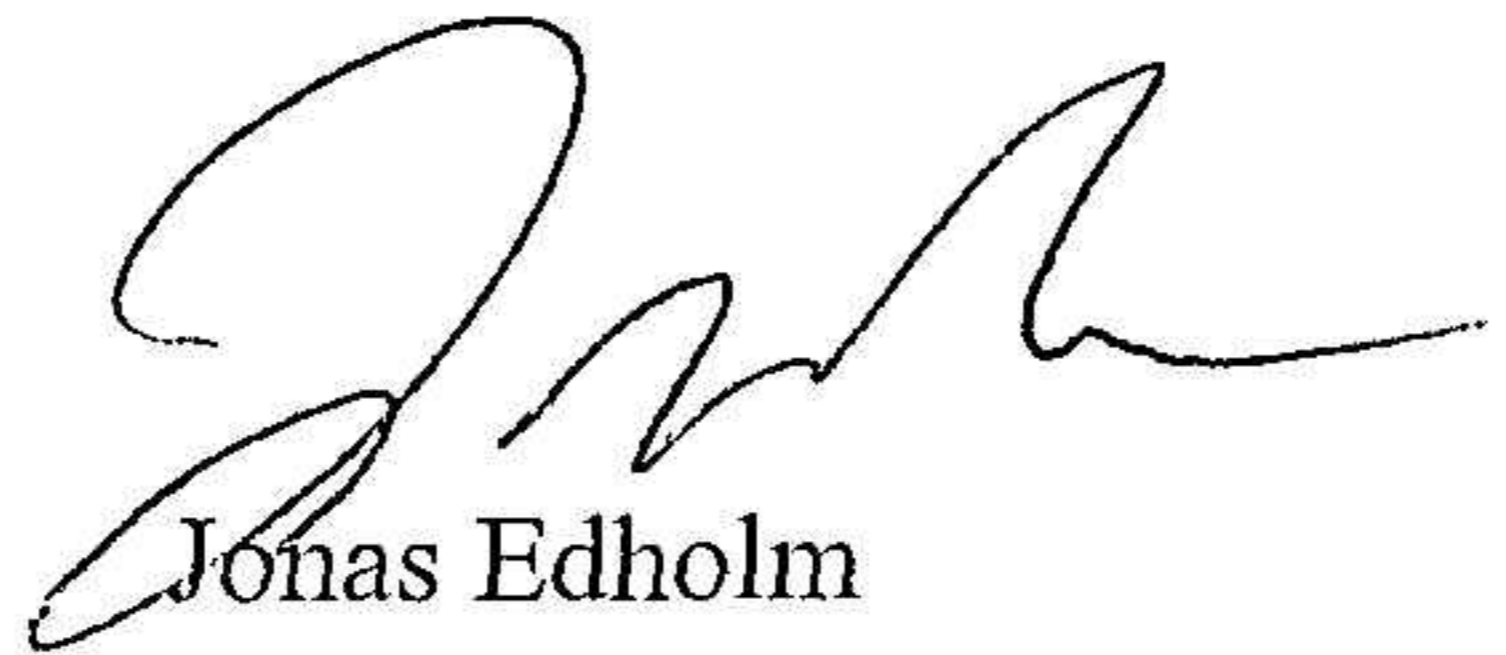
Jonas Edholm
Styrelseledamot

Undertecknande styrelseledamöter i Rent To Own Sweden AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna *vinsten*.

Stockholm 2023-06-30



Uno Edholm



Jonas Edholm