

# Årsredovisning

för

## Värpehönan Förvaltning AB

556557-4505

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värpehönan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 31/3-23

  
Magnus Haglund

# Årsredovisning

för

## Värpehönan Förvaltning AB

556557-4505

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Värpehönan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom redovisning och skatter samt utbildning och konsultationer inom mental träning i bifirman "Mindfulnesssträning i Kinna". Utöver det bedrivs även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	670	674	656	640
Resultat efter finansiella poster	341	101	368	5 016
Soliditet (%)	41	52	81	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 908 121	132 790	3 160 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:			132 790	-132 790	0
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				387 699	387 699
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 540 911	387 699	2 048 610

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 540 911
årets vinst	387 699
	<b>1 928 610</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	325 000
i ny räkning överföres	1 603 610
	<b>1 928 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		670 296	674 289
Övriga rörelseintäkter		-2 284	57 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>668 012</b>	<b>732 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 348	-402 482
Personalkostnader	2	-139 850	-131 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 966	-104 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-634 164</b>	<b>-638 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 848</b>	<b>93 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	382 500	66 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 130	19 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 392	-78 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>307 238</b>	<b>7 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 086</b>	<b>101 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 086</b>	<b>151 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 387	-18 233
<b>Årets resultat</b>		<b>387 699</b>	<b>132 790</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

3 670 987

3 601 296

Inventarier, verktyg och installationer

6

15 364

24 057

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 686 351**

**3 625 353**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

51 000

51 000

Fordringar hos koncernföretag

8

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**51 000**

**51 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 737 351**

**3 676 353**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 435

27 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 402

55 019

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 837**

**82 797**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 205 702

2 477 913

**Summa kassa och bank**

**1 205 702**

**2 477 913**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 292 539**

**2 560 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 029 890**

**6 237 063**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 540 911

2 908 121

Årets resultat

387 699

132 790

**Summa fritt eget kapital**

**1 928 610**

**3 040 911**

**Summa eget kapital**

**2 048 610**

**3 160 911**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

84 000

**Summa obeskattade reserver**

**35 000**

**84 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

2 724 125

2 824 125

**Summa långfristiga skulder**

**2 724 125**

**2 824 125**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Övriga skulder

105 018

51 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 137

16 756

**Summa kortfristiga skulder**

**222 155**

**168 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 029 890**

**6 237 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,3	0,3

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	382 500	66 300
	382 500	66 300

### Not 4 Ränta från koncernbolag

	2022	2021
Erhållna räntor	0	19 359
	0	19 359

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 570 307	4 570 307
Inköp	161 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 272	4 570 307
Ingående avskrivningar	-969 011	-877 554
Årets avskrivningar	-92 274	-91 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 285	-969 011
Utgående redovisat värde	3 670 987	3 601 296

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 922	345 316
Inköp	0	25 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 922</b>	<b>370 922</b>
Ingående avskrivningar	-346 865	-334 012
Årets avskrivningar	-8 693	-12 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 558</b>	<b>-346 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 364</b>	<b>24 057</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 975 000
Avgående fordringar	0	-1 975 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

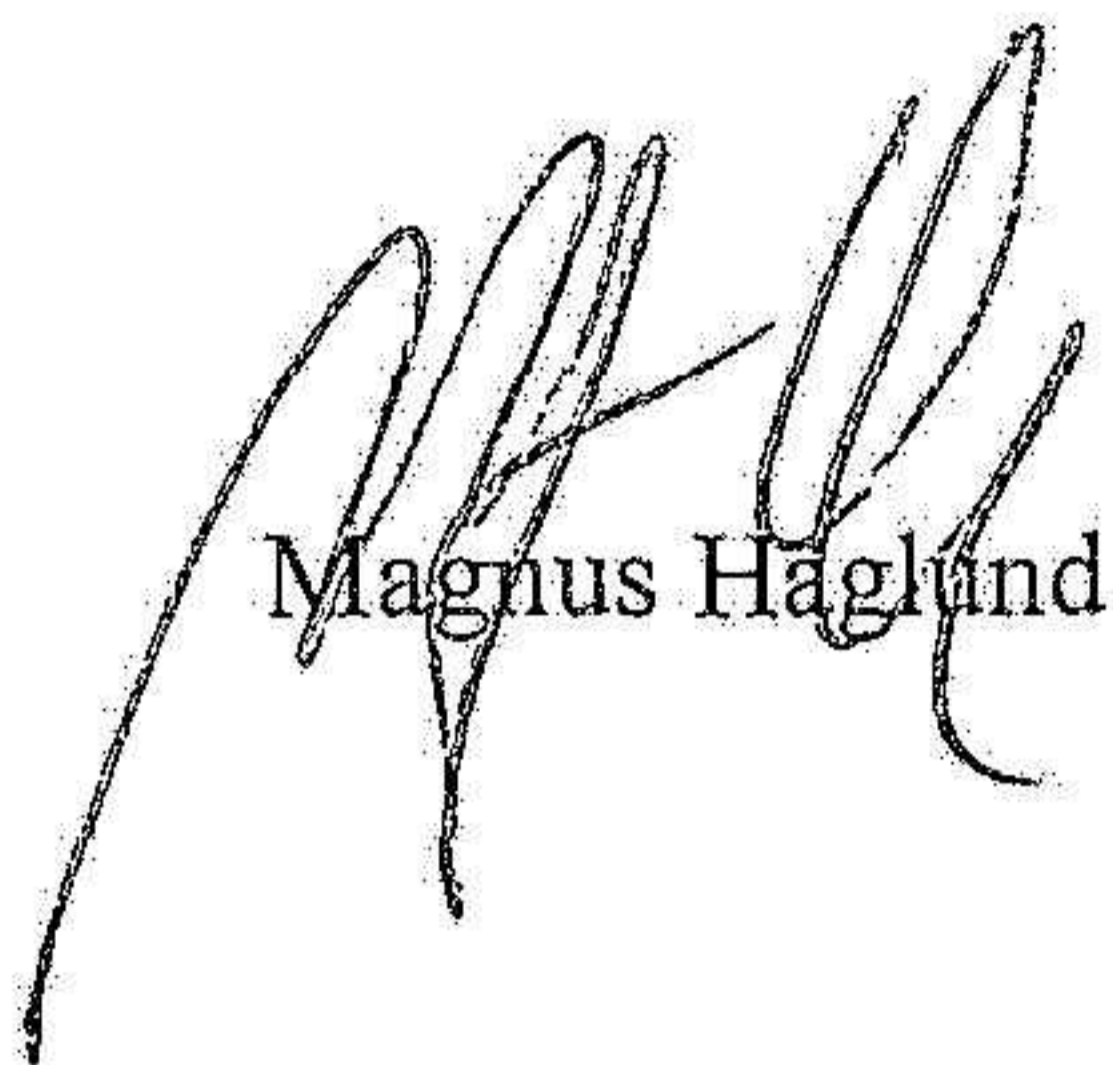
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 324 125	2 424 125
	<b>2 324 125</b>	<b>2 424 125</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna *2023-03-30*

  
Magnus Häglind

Vår revisionsberättelse har lämnats *2023-03-31*

Varbergs Revisionsbyrå Aktiefbolag

  
Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:** 

20230630:2023070305856

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värpehönan Förvaltning AB  
Org.nr 556557-4505

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värpehönan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värpehönan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värpehönan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värpehönan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värpehönan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 31 mars 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:** 