

# Årsredovisning

för

## Möckelnäs Fastighets Aktiebolag

556603-0390

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-11

Styrelsen för Möckelsnäs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Möckelsnäs Fastighets AB äger fastigheten Älmhult Kärnan 6 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 237	2 245	2 334	2 293
Resultat efter finansiella poster	218	371	687	539
Soliditet (%)	0,7	0,7	1,5	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	22 326	4 606	<b>129 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 606	-4 606	<b>0</b>
Årets resultat				6 564	<b>6 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>26 932</b>	<b>6 564</b>	<b>136 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 931
årets vinst	6 564
	<b>33 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 495
	<b>33 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 236 752	2 245 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 236 752</b>	<b>2 245 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 466 715	-1 384 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 463	-174 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 634 178</b>	<b>-1 559 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>602 574</b>	<b>685 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	5 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 317	-320 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 309</b>	<b>-314 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 265</b>	<b>371 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	2	-210 000	-445 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-364 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 265</b>	<b>7 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 701	-2 575
<b>Årets resultat</b>		<b>6 564</b>	<b>4 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 478 598	5 646 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 478 598</b>	<b>5 646 061</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 847 000	12 032 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	903 629	903 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 750 629</b>	<b>12 935 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 229 227</b>	<b>18 581 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 445	299
Övriga fordringar		86 585	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 123	9 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 153</b>	<b>15 137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 917	103 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 917</b>	<b>103 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 070</b>	<b>118 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 423 297</b>	<b>18 700 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 931	22 325
Årets resultat		6 564	4 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 495</b>	<b>26 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 495</b>	<b>129 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 539 850	17 931 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 539 850</b>	<b>17 931 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		369 200	369 200
Förskott från kunder		176 780	86 900
Leverantörsskulder		7 260	59 576
Skatteskulder		76 150	10 534
Övriga skulder		14 373	24 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 189	87 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>746 952</b>	<b>638 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 423 297</b>	<b>18 700 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-210 000	-445 000
Återföring från periodiseringsfond	0	81 000
	<b>-210 000</b>	<b>-364 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 839 251	8 839 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 839 251</b>	<b>8 839 251</b>
Ingående avskrivningar	-3 193 190	-3 025 727
Årets avskrivningar	-167 463	-167 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 360 653</b>	<b>-3 193 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 478 598</b>	<b>5 646 061</b>
Bokfört värde byggnader	5 012 506	5 179 969
Bokfört värde mark	466 092	466 092
	<b>5 478 598</b>	<b>5 646 061</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	184 875	184 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 875</b>	<b>184 875</b>
Ingående avskrivningar	-184 875	-177 525
Årets avskrivningar	0	-7 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 875</b>	<b>-184 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 032 000	5 372 000
Tillkommande fordringar	250 000	7 105 000
Avgående fordringar	-435 000	-445 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 847 000</b>	<b>12 032 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 847 000</b>	<b>12 032 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	903 629	903 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 629</b>	<b>903 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 629</b>	<b>903 629</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfallotidpunkt, senare än fem år efter balansdagen	16 063 050	16 454 750
	<b>16 063 050</b>	<b>16 454 750</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 909 050 kronor (föreg år 18 300 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 539 850	17 931 550
	<b>17 539 850</b>	<b>17 931 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 200	369 200
	<b>369 200</b>	<b>369 200</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhults kommun.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 525 000	18 525 000
	<b>18 525 000</b>	<b>18 525 000</b>

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Älmhult 2023-06-09

*Per-Åke Andersson*  
Per-Åke Andersson  
Ordförande

*Andreas Blomqvist*  
Andreas Blomqvist

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Möckelnäs Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556603-0390

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möckelnäs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möckelnäs Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möckelnäs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möckelnäs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möckelnäs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-09

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Möckelnäs Fastighets Aktiefbolag, Org.nr 556603-0390