

Årsredovisning för  
**Lägesförbättringar Sverige AB**  
559039-5355

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lägesförbättringar Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dagen. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 17 april 2023



Wilhelm Burman  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lägesförbättringar Sverige AB, 559039-5355, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, bedriva nybyggnation och renovering av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021   | 2020 | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|------|--------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -    |        |      |                     |
| Resultat efter finansiella poster | -    | -1 480 |      |                     |
| Soliditet, %                      | 6    | 6      | 6    | 7                   |

#### Förändringar i eget kapital

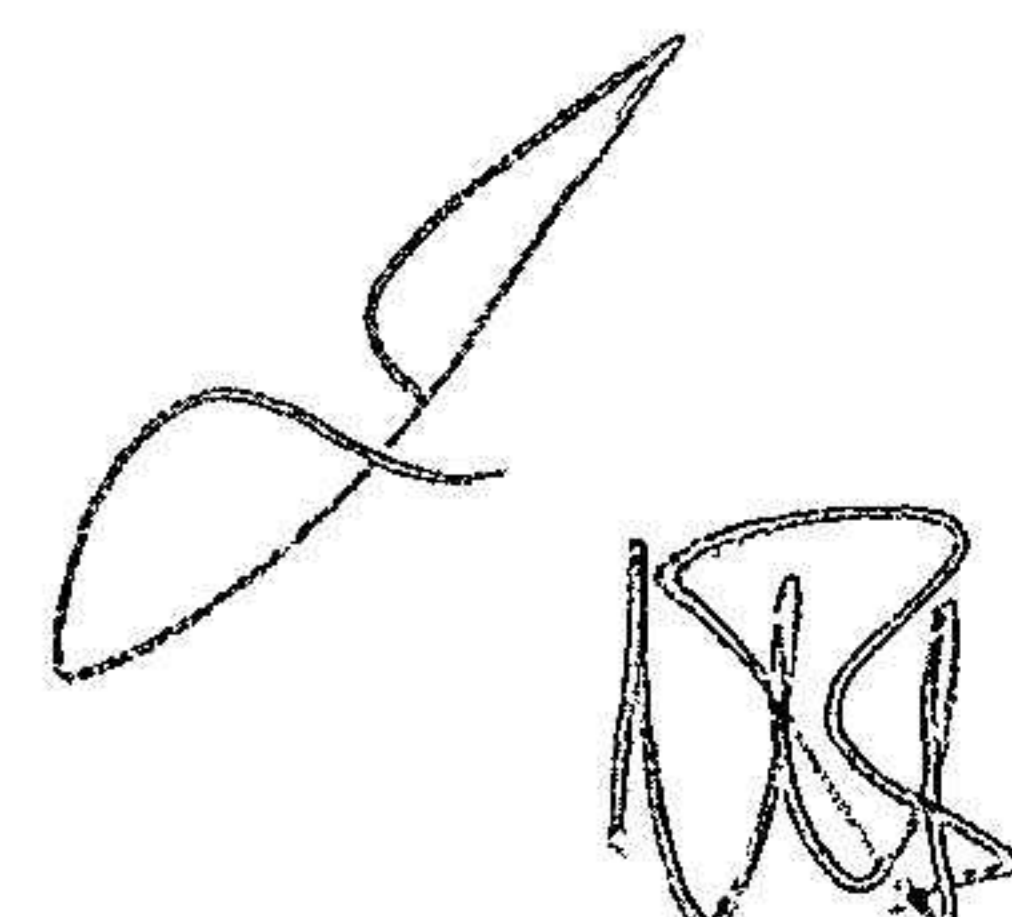
|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 50 000            |                 | 15 116              | -1 480         |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | -1 480              | 1 480          |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b>     |                 | <b>13 636</b>       | <b>-</b>       |

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 32 000 kr (32 0000 kr).

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr   |
|---|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 636, disponeras enligt följande: |               |
| balanserat resultat   | 13 636        |
| <b>Totalt</b>   | <b>13 636</b> |
| disponeras för  |               |
| balanseras i ny räkning   | 13 636        |
| <b>Summa</b>  | <b>13 636</b> |

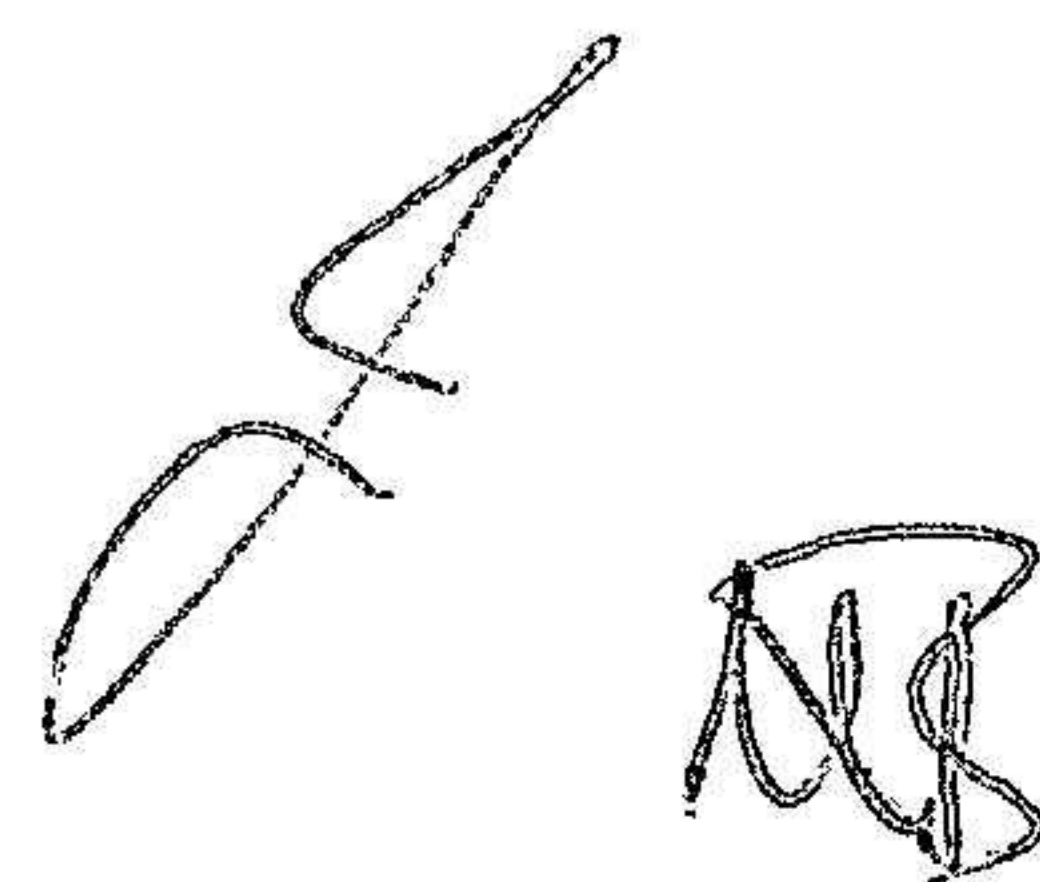
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -                                 | -1 480                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -                                 | -1 480                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -                                 | -1 480                            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                  |            | -                                 | -1 480                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | -                                 | -1 480                            |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -                                 | -1 480                            |

2023063000004



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | 50 000            | 50 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            | 4          | 897 499           | 897 499           |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 897 499           | 897 499           |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 61 020            | 61 020            |
| Summa kassa och bank                     |            | 61 020            | 61 020            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 958 519           | 958 519           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 1 008 519         | 1 008 519         |

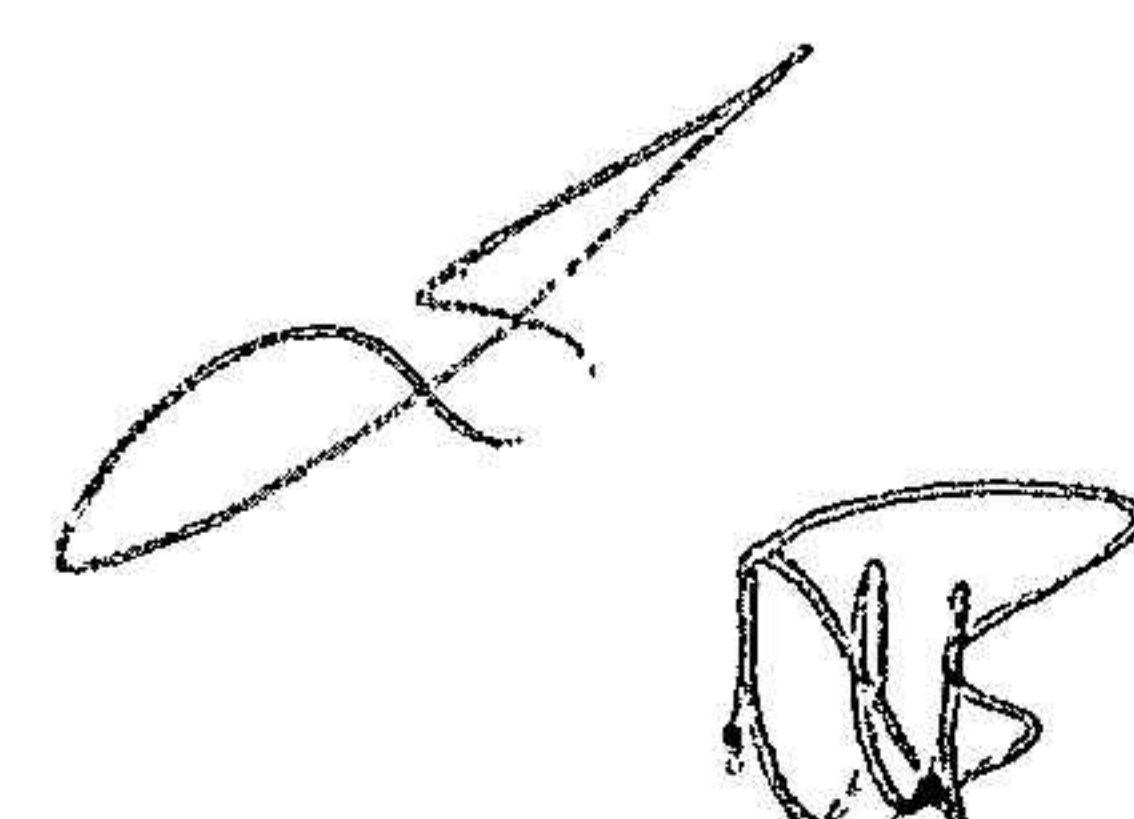
2023063000005



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                                |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 13 636            | 15 116            |
| Årets resultat  |            | -                 | -1 480            |
| Summa fritt eget kapital                                  |            | 13 636            | 13 636            |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>63 636</b>     | <b>63 636</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>                        |            |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 944 883           | 944 883           |
| Summa kortfristiga skulder                                |            | 944 883           | 944 883           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>1 008 519</b>  | <b>1 008 519</b>  |

2023063000006



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

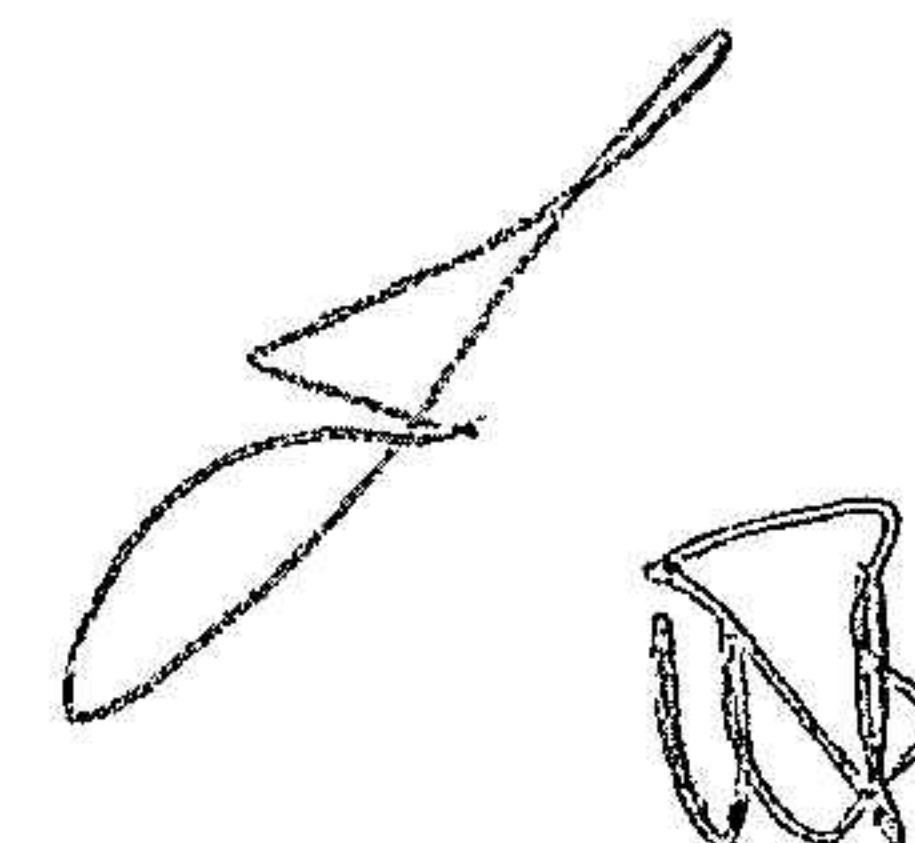
|                                       | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte                                  | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Lägesförbättringar Fastighet 1:2 AB 559055-3870<br>Säte: Växjö | 500           | 100 | 50 000          |
|  |               |     | <b>50 000</b>   |

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag Lägesförbättringar Fastighet 1:2 AB, organisationsnummer 559055-3870 med säte i Växjö varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.



## Underskrifter

Växjö den 17 april 2023

  
Johan Nordström

  
Wilhelm Burman  
Verkställande direktör

Fotokopians original  
bestyrkes

  
Linn Månsson.

2023063000008