

Årsredovisning för
MiLo MnA Real Estate AB
559082-3331

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MiLo MnA Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

Mikael Nicander
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiLo MnA Real Estate AB, 559082-3331, med säte i Styrelse får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016. Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fastigheter (fast egendom) samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva värdepappersplaceringar och transaktioner. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet såsom management, ekonomi, skatt-, köp- och säljrådgivning. Bolaget ska även bedriva verksamhet genom externa styrelseuppdrag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	-	38 400	1 001 523	2 892 640	738 000
Resultat efter finansiella poster	-421 262	66 153	387 493	2 351 856	687 608
Soliditet, %	87	89	74	67	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Vid årets början	50 000		2 287 678	2 337 678
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			-335 208	-335 208
Vid årets slut	50 000		1 952 470	2 002 470

2025072920900

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 952 470 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 287 678
årets resultat	-335 208
Totalt	<hr/> 1 952 470
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 1 952 470
Summa	<hr/> 1 952 470

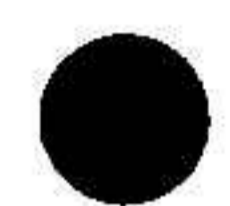
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072920901

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	38 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	38 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 929	-10 554
Personalkostnader	3	-4 790	-4 790
Summa rörelsekostnader		-30 719	-15 344
Rörelseresultat		-30 719	23 056
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-407 468	22 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	22 770	20 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 845	-
Summa finansiella poster		-390 543	43 097
Resultat efter finansiella poster		-421 262	66 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	124 591	15 799
Summa bokslutsdispositioner		124 591	15 799
Resultat före skatt		-296 671	81 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 536	-25 107
Årets resultat		-335 208	56 845

2025072920902



Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	244 000	244 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 319 699	2 807 199
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 563 699	3 051 199
Summa anläggningstillgångar		2 563 699	3 051 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	48 000
Övriga fordringar		96	-
Summa kortfristiga fordringar		96	48 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		821 554	704 440
Summa kassa och bank		821 554	704 440
Summa omsättningstillgångar		821 650	752 440
SUMMA TILLGÅNGAR		3 385 349	3 803 639

2025072920903

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 287 678	2 230 833
Årets resultat		-335 208	56 845
Summa fritt eget kapital		1 952 470	2 287 678
Summa eget kapital		2 002 470	2 337 678
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	1 189 761	1 314 352
Summa obeskattade reserver		1 189 761	1 314 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		63 643	19 945
Övriga skulder		129 475	131 664
Summa kortfristiga skulder		193 118	151 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 385 349	3 803 639

2025072920904

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	25 032	22 672
Resultat för försäljning	-432 500	-
Summa	-407 468	22 672

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	22 770	20 425
Summa	22 770	20 425

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-5 845	-
Summa	-5 845	-

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	124 591	15 799
Summa	124 591	15 799

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	244 000	244 000
Vid årets slut	244 000	244 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 807 199	1 649 940
-Tillkommande tillgångar	-	1 157 259
-Avgående tillgångar	-487 500	-
Redovisat värde vid årets slut	2 319 699	2 807 199

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	186 950
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 410	75 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	174 157	174 157
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	595 711	595 711
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	241 497	241 497
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	40 627	40 627
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	62 359	-
	1 189 761	1 314 352

Av periodiseringsfonder utgör 245 091 (270 756) kronor uppskjuten skatt.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

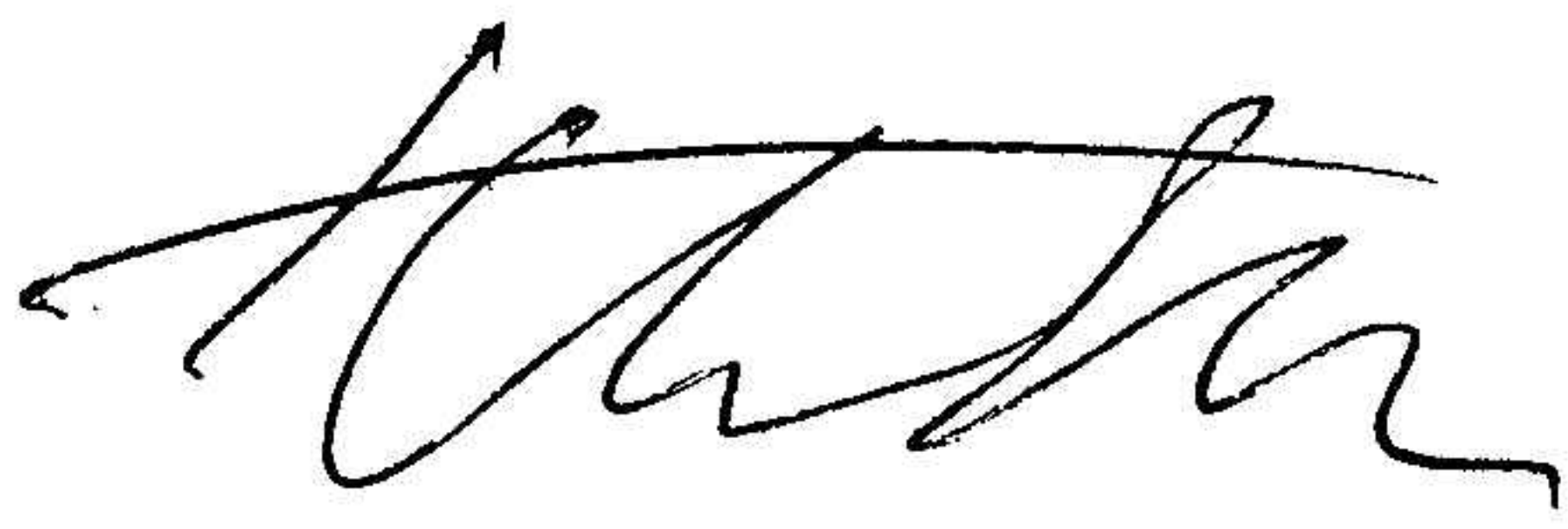
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025


Mikael Nicander
Styrelseordförande


Hans Waldaeus
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072920907