

Årsredovisning för
JP Fastigheter i Skåne AB

559221-1683

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastigheter i Skåne AB, 559221-1683, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Bjuv äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillförts ett ovillkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	371 410		0	0
Resultat efter finansiella poster	5 439		0	0
Soliditet %	3,5	94,4	94,4	94,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 744	
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			5 439
Belopp vid årets utgång	50 000	175 256	5 439

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 200 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	175 256
Årets resultat	5 439
Summa	180 695
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	180 695
Summa	180 695

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-12-31	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 410	0
Övriga rörelseintäkter		1 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 910	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 938	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 207	0
Summa rörelsekostnader		-327 145	0
Rörelseresultat		45 765	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 534	0
Summa finansiella poster		-40 326	0
Resultat efter finansiella poster		5 439	0
Resultat före skatt		5 439	0
Årets resultat		5 439	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 193 892	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 788	0
Inventarier, verktyg och installationer		46 281	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 295 961	0
Summa anläggningstillgångar		6 295 961	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 143	0
Summa kortfristiga fordringar		72 344	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 402	26 756
Summa kassa och bank		223 402	26 756
Summa omsättningstillgångar		295 746	26 756
SUMMA TILLGÅNGAR		6 591 707	26 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		175 256	-24 744
Årets resultat		5 439	0
Summa fritt eget kapital		180 695	-24 744
Summa eget kapital		230 695	25 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	420 846	0
Skulder till koncernföretag		5 800 000	0
Summa långfristiga skulder		6 220 846	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 992	0
Skulder till koncernföretag		30 400	1 500
Övriga skulder		7 180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 594	0
Summa kortfristiga skulder		140 166	1 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 591 707	26 756

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 257 475	0
Utgående anskaffningsvärden	6 257 475	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 583	0
Utgående avskrivningar	-63 583	0
Redovisat värde	6 193 892	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 500	0
Utgående anskaffningsvärden	62 500	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 712	0
Utgående avskrivningar	-6 712	0
Redovisat värde	55 788	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	220 878	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 625 000	0
Summa ställda säkerheter	2 625 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Bjuv

Johan Persson

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-05-08

Datum