

# Årsredovisning

för

## R Sköld Fastigheter i Oskarström AB

556786-2130

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot

2024-12-10

Styrelsen för R Sköld Fastigheter i Oskarström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Sköld Holding AB, org nr 559248-9149.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	433	407	382	348
Resultat efter finansiella poster	237	208	91	112
Soliditet (%)	29	28	21	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	223 975	61 215	<b>385 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 215	-61 215	<b>0</b>
Årets resultat			57 621	<b>57 621</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>285 190</b>	<b>57 621</b>	<b>442 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 190
årets vinst	57 621
	<b>342 811</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	342 811
	<b>342 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		433 080	407 055
Övriga rörelseintäkter		0	16 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>433 080</b>	<b>423 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 123	-151 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 887	-25 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 010</b>	<b>-177 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 070</b>	<b>246 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 084	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 257	-38 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 173</b>	<b>-38 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 897</b>	<b>208 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-164 000</b>	<b>-146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 897</b>	<b>62 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 276	-1 042
<b>Årets resultat</b>		<b>57 621</b>	<b>61 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 296 591	1 322 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 322 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 322 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		298 341	117 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 098	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>308 439</b>	<b>117 423</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 651	191 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 651</b>	<b>191 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 090</b>	<b>308 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 829 681</b>	<b>1 631 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		285 190	223 975
Årets resultat		57 621	61 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>342 811</b>	<b>285 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 811</b>	<b>385 190</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	86 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		962 500	983 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>962 500</b>	<b>983 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 335
Övriga skulder		266 745	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 625	49 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 370</b>	<b>176 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 829 681</b>	<b>1 631 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 570 287	1 570 287
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 570 287</b>	<b>1 570 287</b>
Ingående avskrivningar	-247 809	-221 922
Årets avskrivningar	-25 887	-25 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 696</b>	<b>-247 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 296 591</b>	<b>1 322 478</b>

Halmstad 2024-11-20

*Rickard Sköld*  
Rickard Sköld