

GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB
BOX 6056
582 52 Linköping

Telefon: 0708854425
E-post: goransjoblomab@gmail.com

Årsredovisning

för

GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB

556146-6409

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Erik Sjöblom, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 524	1 357	1 454	1 382
Resultat efter finansiella poster	421	219	307	318
Balansomslutning	10 524	10 914	10 754	10 706
Soliditet (%)	12,7	10,6	10,8	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	853 152	174 172	1 157 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			174 172	-174 172	0
Årets resultat				334 363	334 363
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	877 324	334 363	1 341 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 324
årets vinst	334 363
	1 211 687

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 011 687
	1 211 687

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 523 846	1 356 760
Övriga rörelseintäkter		28 749	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 552 595	1 356 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-734 291	-639 418
Personalkostnader	2	-214 714	-316 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 500	-63 500
Summa rörelsekostnader		-1 012 505	-1 019 341
Rörelseresultat		540 090	337 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 464	-118 061
Summa finansiella poster		-118 981	-118 061
Resultat efter finansiella poster		421 109	219 358
Resultat före skatt		421 109	219 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 746	-45 186
Årets resultat		334 363	174 172

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 093 557	10 122 057
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-996 518	-961 518
Summa materiella anläggningstillgångar		9 097 039	9 160 539
Summa anläggningstillgångar		9 097 039	9 160 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 384	95 604
Summa kortfristiga fordringar		32 384	95 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 394 829	1 658 184
Summa kassa och bank		1 394 829	1 658 184
Summa omsättningstillgångar		1 427 213	1 753 788
SUMMA TILLGÅNGAR		10 524 252	10 914 327

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 324	853 152
Årets resultat		334 363	174 172
Summa fritt eget kapital		1 211 687	1 027 324
Summa eget kapital		1 341 687	1 157 324
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 324 645	8 394 645
Summa långfristiga skulder		8 324 645	8 394 645
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		35 778	5 000
Skatteskulder		37 762	33 622
Övriga skulder		784 379	1 323 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		857 920	1 362 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 524 252	10 914 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 66år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 950 701	10 950 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 950 701	10 950 701
Ingående avskrivningar	-1 790 162	-1 726 662
Årets avskrivningar	-63 500	-63 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 853 662	-1 790 162
Utgående redovisat värde	9 097 039	9 160 539

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 974 645	8 044 645
	7 974 645	8 044 645

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	25 000	25 000
Fastighetsinteckning	12 361 000	12 361 000

12 386 000 **12 386 000**

Not 7 Skulder som avser flera poster

2022-12-31 **2021-12-31**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 324 645

8 394 645

8 324 645

8 394 645

Linköping 2023-04-27

Göran Erik Sjöblom

Göran Erik Sjöblom