

Bolagsverket

2024-10-28

# Årsredovisning

för

## MULA Fastigheter AB

556750-1795

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MULA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frånsta 2024-10-10

  
Marcus Hammarstedt

# Årsredovisning

för

## **MULA Fastigheter AB**

556750-1795

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för MULA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och är ett helägt dotterbolag till MUEX Holding AB, org nr 559148-8829. Bolagens säte är i Fränsta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 394	1 350	1 283	1 224
Resultat efter finansiella poster	614	519	652	823
Soliditet (%)	39	48	41	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 438 180	347 736	2 885 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-347 736	347 736	0
Årets resultat			408 496	408 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 590 444</b>	<b>1 103 968</b>	<b>2 794 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 285 916
årets vinst	408 496
	<b>2 694 412</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 694 412
	<b>2 694 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 393 958	1 350 161
Övriga rörelseintäkter	120 253	117 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 514 211</b>	<b>1 467 820</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-244 429	-357 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-543 052	-476 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-787 481</b>	<b>-834 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>726 730</b>	<b>633 543</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 251	372
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 753	-114 469
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 502</b>	<b>-114 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>614 228</b>	<b>519 446</b>

### Resultat före skatt

614 228 519 446

### Skatter

Skatt på årets resultat	-205 732	-171 710
<b>Årets resultat</b>	<b>408 496</b>	<b>347 736</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 225 059	4 763 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	610 544	793 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 835 603</b>	<b>5 557 902</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 835 603</b>	<b>5 557 902</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 492	1 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 492</b>	<b>1 268</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		323 622	444 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 622</b>	<b>444 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 114</b>	<b>445 328</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 160 717</b>	<b>6 003 230</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 285 916

2 438 180

Årets resultat

408 496

347 736

Summa fritt eget kapital

2 694 412

2 785 916

Summa eget kapital

2 794 412

2 885 916

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 499 859

1 779 855

Skulder till koncernföretag

2 100 000

500 000

Summa långfristiga skulder

3 599 859

2 279 855

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Leverantörsskulder

6 646

2 063

Skulder till koncernföretag

544 443

544 443

Skatteskulder

-119 075

-29 757

Övriga skulder

54 436

40 714

Summa kortfristiga skulder

766 446

837 459

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 160 717**

**6 003 230**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	<b>4 450 000</b>	<b>4 450 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	6 164 998	5 978 701
Inköp	1 820 752	186 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 985 750</b>	<b>6 164 998</b>
Ingående avskrivningar	-1 401 025	-1 096 752
Årets avskrivningar	-359 667	-304 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 760 692</b>	<b>-1 401 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 225 058</b>	<b>4 763 973</b>

2024102809454

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 731	1 079 565
Inköp		200 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 279 731</b>	<b>1 279 731</b>
Ingående avskrivningar	-485 802	-313 391
Årets avskrivningar	-183 385	-172 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 187</b>	<b>-485 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 544</b>	<b>793 929</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	421 500	659 871
	<b>421 500</b>	<b>659 871</b>

2024102809455

Frånsta 2024-10-10



Marcus Hammarstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10

LR Revision Sundsvall AB



Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MULA Fastigheter AB  
Org.nr 556750-1795

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MULA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

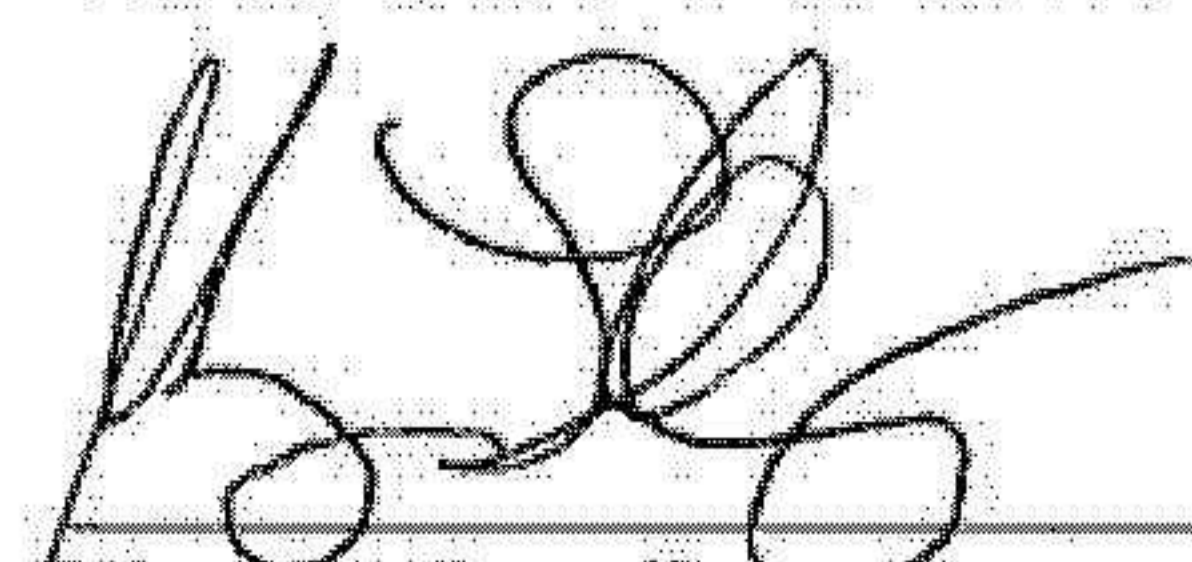
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

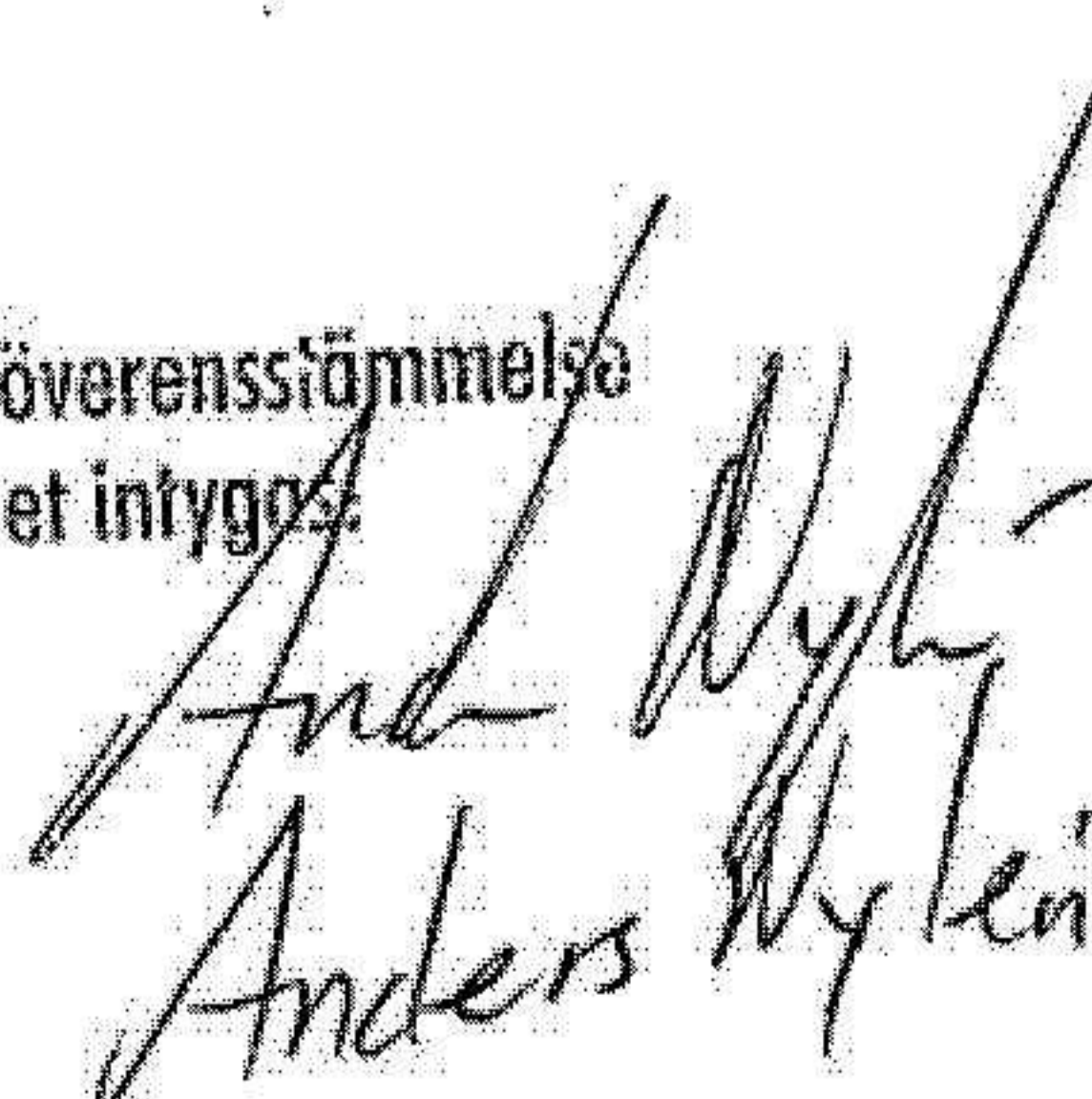
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 10 oktober 2024



Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



Anders Nylen