

Årsredovisning för
Humlehaga Fastigheter AB
556784-0334

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Humlehaga Fastigheter AB, 556784-0334 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger en fastighet i Italien som nu är färdigställd och håller på att säljas. Försäljningen har försvårats på grund av kriget i Ukraina och den osäkra marknaden.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	1 295
Resultat efter finansiella poster	-374	-118	216	-1 383
Soliditet, %	4	2	67	39

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	2022-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Erhållet aktieägartillskott	500 000	
Totalt bundet eget kapital	600 000	100 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning	0	6 000 000
Balanserat resultat	124 952	-5 757 072
Årets resultat	-374 136	-117 976
Totalt fritt eget kapital	-249 184	124 952
Totalt eget kapital	350 816	224 952

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Trading i Stockholm AB, org nr 556559-6209, med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	124 952
erhållet aktieägartillskott	500 000
årets resultat	<u>-374 136</u>
Totalt	250 816
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>250 816</u>
	250 816



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		11 824	34 932
Summa rörelseintäkter	2	11 824	34 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 737	-143 921
Personalkostnader		-1 150	-8 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 715	0
Summa rörelsekostnader		-386 602	-152 908
Rörelseresultat		-374 778	-117 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		642	0
Summa finansiella poster		642	0
Resultat efter finansiella poster		-374 136	-117 976
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-374 136	-117 976
Skatter			
Årets resultat		-374 136	-117 976

2023112207207

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 858 879	8 627 777
Summa materiella anläggningstillgångar		8 858 879	8 627 777
Summa anläggningstillgångar		8 858 879	8 627 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 986	71 432
Summa kortfristiga fordringar		71 986	71 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 540	607 544
Summa kassa och bank		105 540	607 544
Summa omsättningstillgångar		177 526	678 976
SUMMA TILLGÅNGAR		9 036 405	9 306 753

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 952	242 928
Aktieägartillskott		500 000	0
Årets resultat		-374 136	-117 976
Summa fritt eget kapital		250 816	124 952
Summa eget kapital		350 816	224 952
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 634 729	9 034 729
Övriga skulder		18 860	9 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	38 000
Summa kortfristiga skulder		8 685 589	9 081 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 036 405	9 306 753

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

Avskrivning i 8 månader är gjord för räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernföretag.

A

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 627 777	7 131 938
-Nyanskaffningar	350 817	1 495 839
	<u>8 978 594</u>	<u>8 627 777</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-119 715	
	<u>-119 715</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 858 879</u>	<u>8 627 777</u>

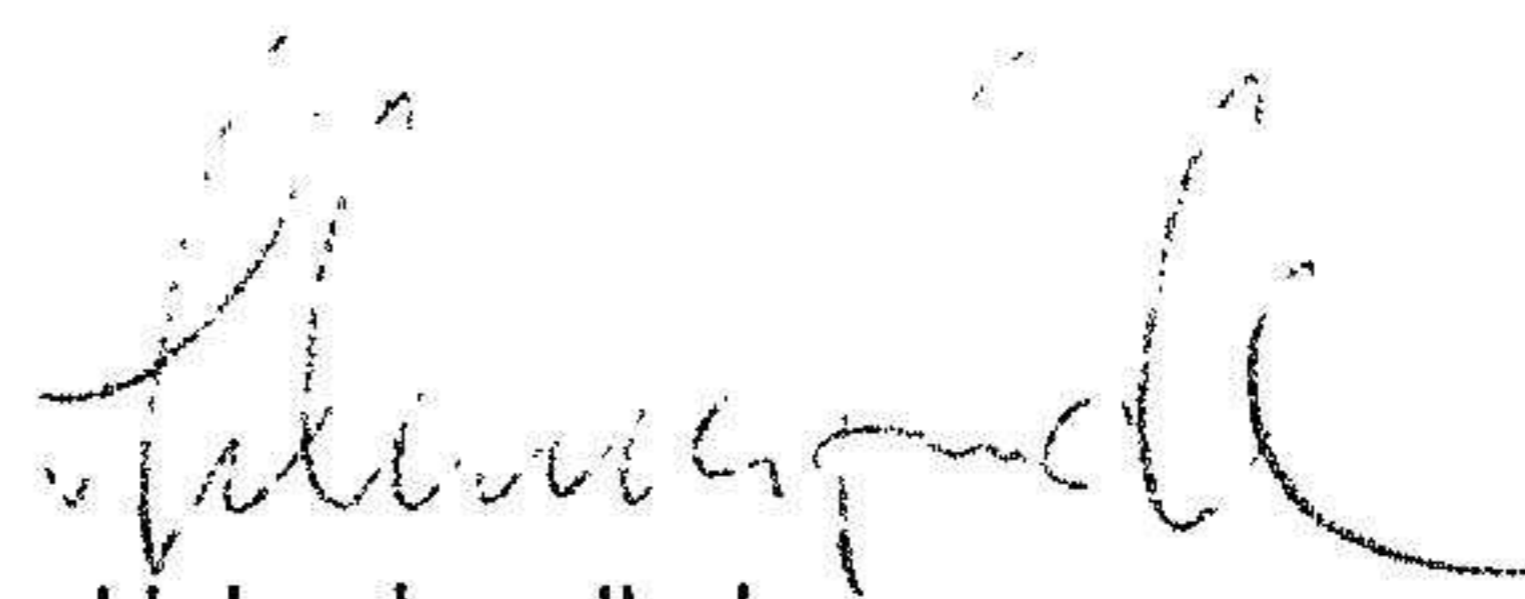
2023112207209

Underskrifter

Växjö 2023-10-16



Sarah Bontå
Styrelseordförande



Helena Lundholm
VD



Eva Engelbrekt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-02



Ola Björk
Auktoriserad revisor

2023112207210

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humlehaga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-11-02



Helena Lundholm

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humlehaga Fastigheter AB
Org.nr 556784-0334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humlehaga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humlehaga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humlehaga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Humlehaga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av

förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humlehaga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 november 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor