

Årsredovisning

Dörrklockan Förvaltning AB

556801-2644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Rolkert

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranchen. Bolaget äger, bygger och renoverar fastigheter och andra byggnader. Bolaget hyr även ut lokaler och lägenheter. Bolaget utför även konsultuppdrag inom ledning och management.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 241	1 602	838	195
Resultat efter finansiella poster	270	103	563	16
Soliditet %	25	21	20	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	748 239	100 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		100 650	-100 650
- Årets resultat			160 993
- Belopp vid årets utgång	100 000	848 889	160 993

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 241 152	1 602 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 241 152	1 602 221
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 977	-457 796
Personalkostnader	-722 810	-919 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 556	-39 556
Summa rörelsekostnader	-811 343	-1 417 292
Rörelseresultat	429 809	184 929
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 464	-82 419
Summa finansiella poster	-159 464	-82 292
Resultat efter finansiella poster	270 345	102 637
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-67 586	0
Summa bokslutsdispositioner	-67 586	0
Resultat före skatt	202 759	102 637
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 766	-1 987
Årets resultat	160 993	100 650

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 525 394	3 564 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 525 394	3 564 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 535 394	3 564 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 719	50 000
Övriga fordringar		196 554	17 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		779 999	880 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 052 272	947 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 007	56 265
<i>Summa kassa och bank</i>		31 007	56 265
Summa omsättningstillgångar		1 083 279	1 003 819
SUMMA TILLGÅNGAR		4 618 673	4 568 769

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	848 889	748 239
Årets resultat	160 993	100 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 009 882	848 889
Summa eget kapital	1 109 882	948 889
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	67 586	0
Summa obeskattade reserver	67 586	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 2 669 936	2 690 936
Summa långfristiga skulder	2 669 936	2 690 936
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 189	9 119
Skatteskulder	61 914	10 861
Övriga skulder	382 961	575 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	324 205	333 023
Summa kortfristiga skulder	771 269	928 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 618 673	4 568 769

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 960 469	3 960 469
Utgående anskaffningsvärden	3 960 469	3 960 469
Ingående avskrivningar	-395 519	-355 963
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 556	-39 556
Utgående avskrivningar	-435 075	-395 519
Redovisat värde	3 525 394	3 564 950

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 648 936	2 669 936

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 769 000	2 769 000
Summa ställda säkerheter	2 769 000	2 769 000

UNDERSKRIFTER

Täby

Frank Rolkert

Frank Rolkert

2024-06-29