

Årsredovisning
för
Storebrand Fastigheter AB
556801-1802

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Loft, Verkställande direktör
2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Storebrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Storebrand Fastigheter AB, org nr 556801-1802 med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Storebrand Asset Management A/S (org.nr. 930 208 868, säte Lysaker).

Bolaget bildades med syfte att erbjuda tjänster inom fastighetsallokering och förvaltning av fastigheter. Sedan starten har bolaget tecknat avtal med SPP Pension & Försäkring AB, SPP Fastigheter KB, SPP Fastigheter 2 Kommanditbolag och SPP Fastigheter 3 Kommanditbolag om leverans av nämnda tjänster. Detta är bolagets femtonde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	67 143	62 701	66 596	62 984
Resultat efter finansiella poster	35 367	32 140	39 749	39 301
Soliditet (%)	81,1	80,5	72,3	65,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 367 788
årets vinst	27 574 533
	36 942 321
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (280 kronor per aktie)	28 000 000
i ny räkning överföres	8 942 321
	36 942 321

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditeten och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		67 143 119	62 700 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 143 119	62 700 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 402 799	-6 847 954
Personalkostnader	3	-25 031 625	-24 304 576
Summa rörelsekostnader		-32 434 424	-31 152 530
Rörelseresultat		34 708 695	31 548 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721 533	724 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 584	-132 234
Summa finansiella poster		657 949	592 057
Resultat efter finansiella poster		35 366 644	32 140 122
Resultat före skatt		35 366 644	32 140 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 792 111	-7 208 331
Årets resultat		27 574 533	24 931 791

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 584 030	0
Övriga fordringar		489 727	3 097 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	16 361 381	15 703 617
Summa kortfristiga fordringar		20 435 138	18 801 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 230 270	22 750 568
Summa kassa och bank		25 230 270	22 750 568
Summa omsättningstillgångar		45 665 408	41 551 662
SUMMA TILLGÅNGAR		45 665 408	41 551 662
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 367 788	8 435 997
Årets resultat		27 574 533	24 931 791
Summa fritt eget kapital		36 942 321	33 367 788
Summa eget kapital		37 042 321	33 467 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		754 970	438 083
Skulder till koncernföretag		1 209 199	1 165 406
Skatteskulder		10 719	0
Övriga skulder		3 750 789	3 904 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 897 410	2 575 967
Summa kortfristiga skulder		8 623 087	8 083 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 665 408	41 551 662

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	7 415 750	31 020 247	38 535 997
Överföring till ny räkning		31 020 247	-31 020 247	0
Utdelning		-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			24 931 791	24 931 791
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	8 435 997	24 931 791	33 467 788
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	8 435 997	24 931 791	33 467 788
Överföring till ny räkning		24 931 791	-24 931 791	0
Utdelning		-24 000 000		-24 000 000
Årets resultat			27 574 533	27 574 533
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	9 367 788	27 574 533	37 042 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget redovisar intäkter från utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen som Storebrand Fastigheter AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Storebrand ASA, org.nr 916 300 484, med säte i Lysaker, Norge. Årsredovisningen finns på www.storebrand.no.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	11

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	332 804	274 847
Upplupna intäkter koncernföretag	16 028 577	15 428 770
	16 361 381	15 703 617

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-14

Truls Nergaard
Truls Nergaard
Ordförande

Sveinung Lindaas
Sveinung Lindaas
Ledamot

Henrik Bastman
Henrik Bastman
Ledamot

Marita Loft
Marita Loft
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storebrand Fastigheter AB

Org.nr 556801-1802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storebrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storebrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storebrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storebrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storebrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur 2025-03-14

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor