

**Berg Property Aktiefbolag**  
**Org nr 556150-2971**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändring eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2022

  
Anders E Berg

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Berg Property AB skall förvalta och hyra ut kontors- och industrifastigheter samt bedriva handel med ståltråd. Dessutom skall bolaget bedriva handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

### Koncernstruktur

Berg Property AB är moderbolag till fyra helägda dotterbolag:

Berg Property Humlegården AB, Stockholm,  
Berg Property Invest AB, Stockholm,  
AE Berg Group AB, Stockholm, och  
Berg Properties of Georgia, LLC, Westlake, Ohio, USA.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året haft vissa negativa effekter till följd av Covid-19. Effekterna av Covid-19 bedöms fortgå även under början av 2022, men successivt bli nedtonade.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	23 514	19 153	17 104	16 439	15 888
Resultat efter finansiella poster	37 484	13 521	26 476	13 279	23 378
Soliditet	35%	45 %	46 %	43 %	43 %

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor);

Balanserad vinst eller förlust	40 879 962,85
Årets resultat	23 491 492,88
	<u>64 371 455,73</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägaren utdelas	20 000 000,00
att i ny räkning balanseras	<u>44 371 455,73</u>
	<u>64 371 455,73</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 29%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	1, 2		
Nettoomsättning	3	23 514	19 153
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader	5	-3 693	-2 333
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	11, 12	-1 449	-1 313
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-5 142	-3 646
<b>Rörelseresultat</b>		18 372	15 507
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	891	675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	22 625	4 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 404	-7 274
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		19 112	-1 986
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 484	13 521
Bokslutsdispositioner	9	- 9 634	-8 739
Skatt på årets resultat	10	- 4 359	- 1 771
<b>Årets resultat</b>		<u>23 491</u>	<u>3 011</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1, 2</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	94 950	92 295
Inventarier, verktyg och installationer	12	275	287
Pågående nyanläggningar	13	<u>1 297</u>	<u>5 197</u>
		96 522	97 779
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	14	547	547
Fordringar hos koncernföretag		16 000	18 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
		30 547	32 547
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>127 069</b>	<b>130 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		70 947	70 029
Aktuella skattefordringar		279	2 752
Övriga fordringar		485	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59</u>	<u>73</u>
		71 770	72 864
<u>Kortfristiga placeringar</u>	16	19 668	33 473
<u>Kassa och bank</u>		42 464	32 467
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 902</b>	<b>137 804</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>260 971</u></b>	<b><u>269 130</u></b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1, 2		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		<u>400</u>	<u>400</u>
		2 400	2 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		40 880	92 869
Årets resultat		<u>23 491</u>	<u>3 011</u>
		64 371	95 880
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 771</b>	<b>98 280</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	18	5 784	5 780
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Obeskattade reserver</b>	19	29 927	27 963
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	146 050	129 750
Övriga skulder		2 173	595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>148 223</b>	<b>130 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 400	3 000
Leverantörsskulder		643	117
Skulder till koncernföretag		2 234	908
Övriga skulder		990	418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	2 999	2 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 266</b>	<b>6 763</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>260 971</u></b>	<b><u>269 130</u></b>

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	2 000	400	93 151	95 551
Årets resultat			17 717	17 717
Utdelning till ägaren			- 8 000	- 8 000
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	2 000	400	102 868	105 268
Årets resultat			3 011	3 011
Utdelning till ägaren			- 10 000	- 10 000
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	2 000	400	95 880	98 280
Årets resultat			23 491	23 491
Utdelning till ägaren			- 55 000	- 55 000
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	2 000	400	64 371	66 771

2022063044902

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	18 372	15 507
Avskrivningar	1 449	1 313
Nedskrivningar	0	-2 955
Återföring av nedskrivningar	2 955	400
Kursdifferenser	37	-7
Rearesultat försäljningar	11 160	-1 327
Erhållen ränta	2 551	2 777
Erhållna utdelningar	3 979	750
Erlagd ränta	-1 568	-1 624
Betald inkomstskatt	-1 850	-3 581
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>37 085</b>	<b>11 253</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-1 413	5 358
Ökning/minskning av rörelseskulder	3 103	1 159
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>38 775</b>	<b>17 770</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	- 192	-190
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella placeringar	13 806	-20 532
Erhållna amorteringar från koncernföretag	2 000	2 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>15 614</b>	<b>-18 722</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-3 000	- 3 000
Upptagna lån	19 700	
Erhållet koncernbidrag	0	5 053
Lämnat koncernbidrag	- 7 670	-16 150
Utbetald utdelning till moderföretaget	-55 000	-10 000
Förändringar i långfristiga skulder	1 578	-206
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-44 392</b>	<b>-24 303</b>
<b>Ökning/minskning av likvida medel</b>	<b>9 997</b>	<b>-25 255</b>
Likvida medel vid årets början	32 467	57 722
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>42 464</u></b>	<b><u>32 467</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Koncernredovisning

Berg Property AB upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:2, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag, Berg Group Holding AB, org. nr. 556990-5200.

#### Intäkter

##### Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Eventuella periodiseringar görs i enlighet med hyreskontrakt och redovisas i förekommande fall som förutbetalda hyresintäkter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

## Noter

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund, stomkompletteringar, innerväggar	120-220 år
Fasad, fönster, dörrar	30-60 år
Yttertak	40-60 år
Värme, sanitet, el, ventilation	30-40 år
Hissar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Finansiella instrument

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

## Noter

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Det har inte skett några uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

## Noter

### Not 3 Transaktioner med närstående

För moderföretaget avser 1,8 (3,7) % av årets inköp och 70,1 (60,0) % och av årets försäljning koncernföretag.

#### Uppgifter om moderföretag

Berg Property AB är ett helägt dotterbolag till Berg Group Holding AB, org nr 556990-5200, Stockholm.

### Not 4 Personal

Under året såväl som under föregående år har bolaget inte haft några anställda. Några löner och ersättningar har ej heller utgått.

### Not 5 Ersättning till revisorerna

	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	- 40	- 51
Övriga tjänster	- 26	- 5
<b>Summa</b>	<b>- 66</b>	<b>- 56</b>

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Utdelningar	891	675
<b>Summa</b>	<b>891</b>	<b>675</b>

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Utdelningar	3 087	75
Räntor	2 551	2 777
Kursdifferenser	38	19
Realisationsresultat vid försäljningar	13 994	1 342
Återföring av nedskrivningar	2 955	400
<b>Summa</b>	<b>22 625</b>	<b>4 613</b>
Varav avseende koncernföretag	2 532	2 756

## Noter

### Not 8 Räntekostnader liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	-1 568	-1 624
Kursdifferenser	-1	-26
Realisationsresultat vid försäljningar	-2 835	-2 669
Nedskrivningar	0	-2 955
<b>Summa</b>	<b>-4 404</b>	<b>-7 274</b>
Varav avseende koncernföretag	0	-37

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-1 942	2 380
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-22	-22
Erhållna koncernbidrag	0	5 053
Lämnade koncernbidrag	-7 670	-16 150
<b>Summa</b>	<b>-9 634</b>	<b>-8 739</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-4 355	-1 755
Uppskjuten skatt	-4	-16
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-4 359</b>	<b>-1 771</b>
	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	27 850	4 782
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6% (21,4%))	-5 737	-1 023
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-916
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 073	233
Effekt av ändrade skattesatser	0	-33
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-93	-32
Skatteeffekt negativt räntenetto koncernutjämnning	161	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	198	0
Övrigt	39	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-4 359</b>	<b>-1 771</b>

## Noter

### Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	113 827	113 827
Omklassificering	4 092	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 919</b>	<b>113 827</b>
Ingående avskrivningar	- 21 532	-20 230
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 1 437	- 1 301
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 22 969</b>	<b>-21 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 950</b>	<b>92 295</b>

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 94 950. Fastigheterna Stockholm Klippan 14 och Örebro Karossen 14 har värderats av extern part per 2018-12-31. Fastigheten Timrå Söråker 11:13 har värderats av extern part per 2016-12-31. Fastigheternas totala marknadsvärde enligt externa värderingar uppgår till 298 000. Med hänsyn till den positiva marknadsutvecklingen på fastigheter de senaste åren bedömer styrelsen att värdet på fastigheterna per 2021-12-31 uppgår till 350 000.

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	1 357	1 357
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 357</b>	<b>1 357</b>
Ingående avskrivningar	- 1 070	-1 059
Årets avskrivningar	- 12	-11
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1 082</b>	<b>-1 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275</b>	<b>287</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar

	2021	2020
Ingående balans	5 197	5 007
Anskaffning	192	190
Omklassificering	-4 092	0
<b>Utgående balans</b>	<b>1 297</b>	<b>5 197</b>

## Noter

### Not 14 Aktier i koncernföretag

	2021	2020
In- och utgående anskaffningsvärde	547	547
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547</b>	<b>547</b>

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

	Org nr	Säte	Kapitalandel
Berg Property Humlegården AB	556903-8085	Stockholm	100 %
Berg Property Invest AB	556451-2472	Stockholm	100 %
A E Berg Group AB	556096-5682	Stockholm	100 %
Berg Properties of Georgia, LLC	20-2856000	Westlake, Ohio, USA	100 %

	Antal andelar/aktier	Bokfört värde 2021	Bokfört värde 2020
Berg Property Humlegården AB	1 000	100	100
Berg Property Invest AB	2 000	100	100
A E Berg Group AB	1 000	340	340
Berg Properties of Georgia, LLC	1 000	7	7
<b>Summa</b>		<b>547</b>	<b>547</b>

### Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av en insats i Bostadsrättsföreningen Bajonetten 9, Stockholm, med bokfört värde om 14 000 (14 000).

### Not 16 Kortfristiga placeringar

	2021	2020
Redovisat värde, totalt	19 668	33 473
Varav noterade aktier och andelar:		
Redovisat värde	19 668	33 473
Börsvärde eller motsvarande	21 256	34 785

## Noter

### Not 17 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 26 400 st A-aktier och 13 600 st B-aktier (26 400 st A-aktier och 13 600 B-aktier).

### Not 18 Uppskjutna skatteskulder

	2021	2020
Byggnader och mark	5 784	5 780
<b>Summa</b>	<b>5 784</b>	<b>5 780</b>

### Not 19 Obeskattade reserver

	2021	2020
Periodiseringsfond	29 782	27 839
Överavskrivningar	145	124
<b>Summa</b>	<b>29 927</b>	<b>27 963</b>

### Not 20 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

Moderföretaget	2021		2020	
	Senare än 5 år	Summa	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	132 450	132 450	117 750	117 750
<b>Summa</b>	<b>132 450</b>	<b>132 450</b>	<b>117 750</b>	<b>117 750</b>

### Not 21 Ställda säkerheter

	2021	2020
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende skuld till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	142 040	142 040
Bostadsrätt	14 000	14 000
<b>Summa avseende egna skulder och avsättningar</b>	<b>156 040</b>	<b>156 040</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>156 040</b>	<b>156 040</b>

## Noter

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

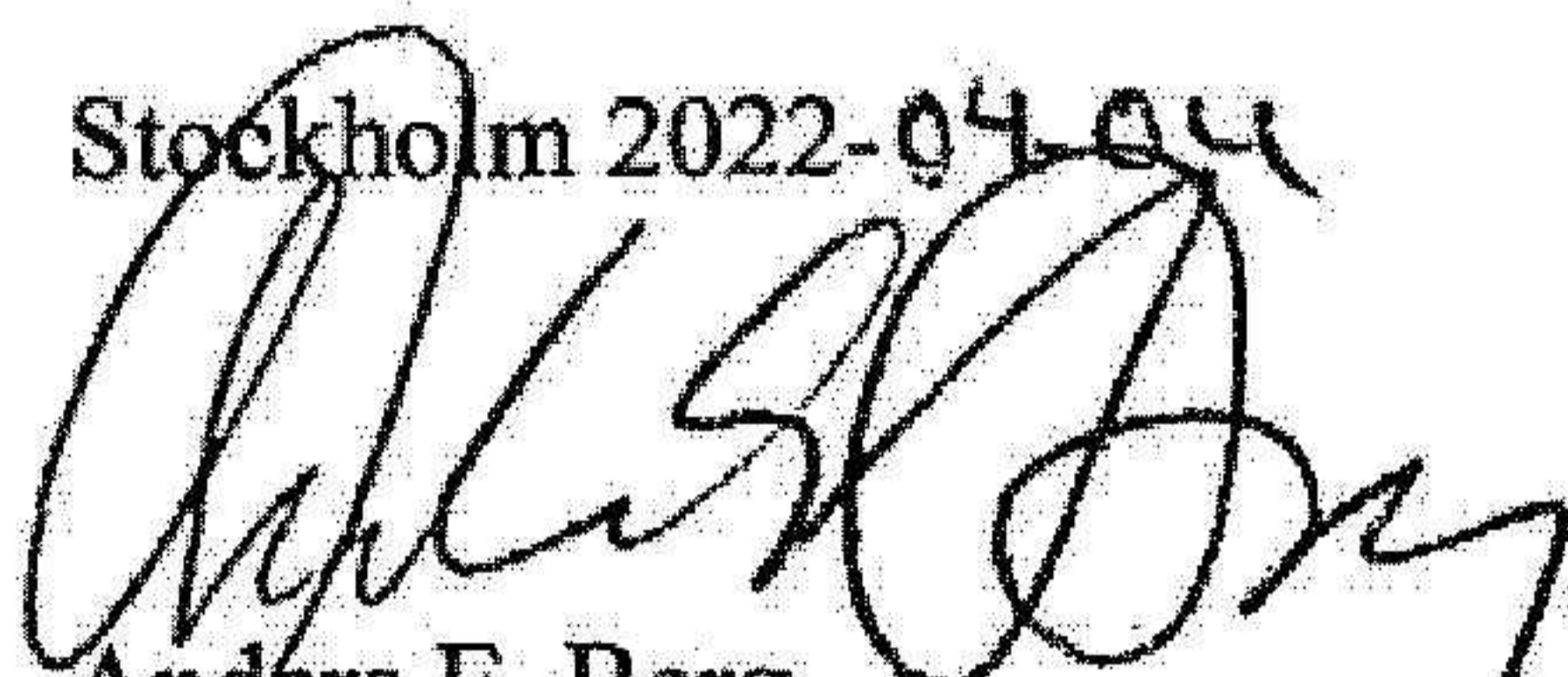
	2021	2020
Upplupna räntekostnader	16	8
Förutbetalda hyresintäkter	1 663	1 000
Övriga poster	1 320	1 312
<b>Summa</b>	<b>2 999</b>	<b>2 320</b>

### Not 23 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande på 116 775 tkr (119 475 tkr) är lämnat för ett dotterföretags skuld.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2022-04-04

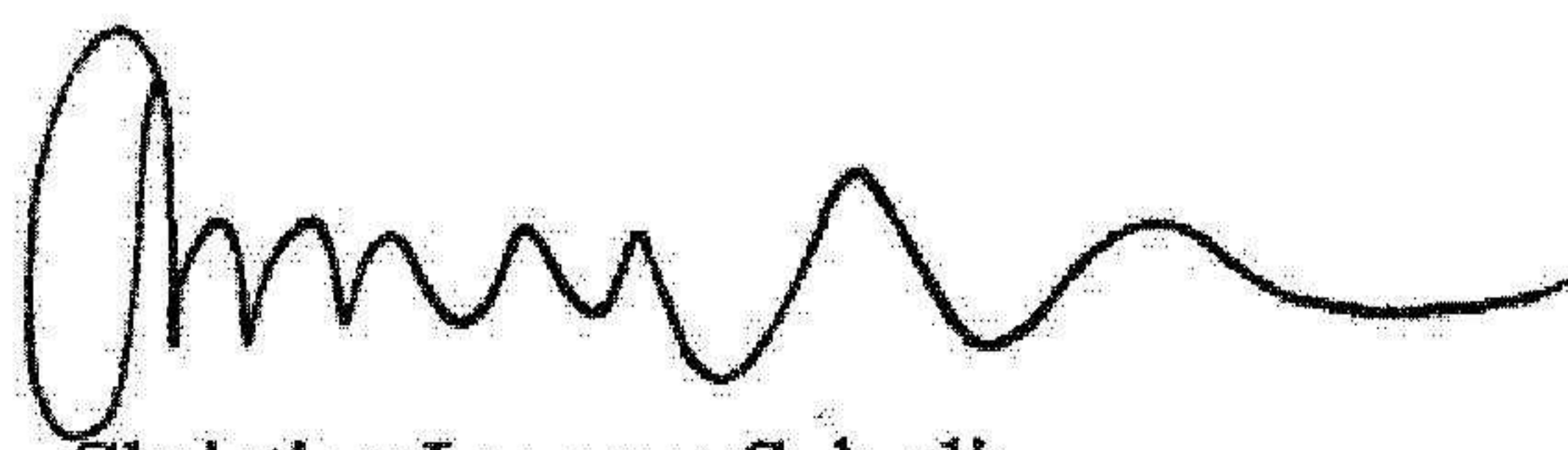
  
Anders E. Berg  
Verkställande direktör

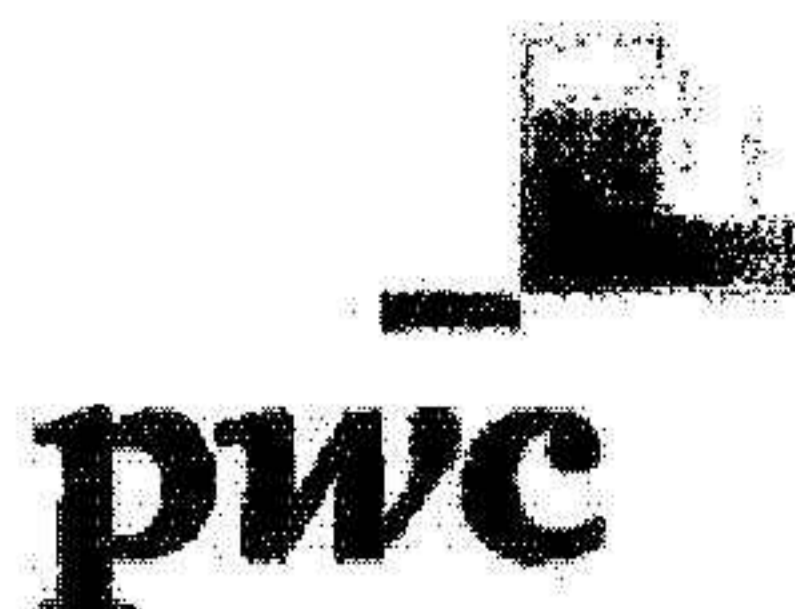
  
Vivianne Berg

  
Niclas Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg Property Aktiebolag, org.nr 556150-2971

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Property Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Property Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berg Property Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Property Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berg Property Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Property Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

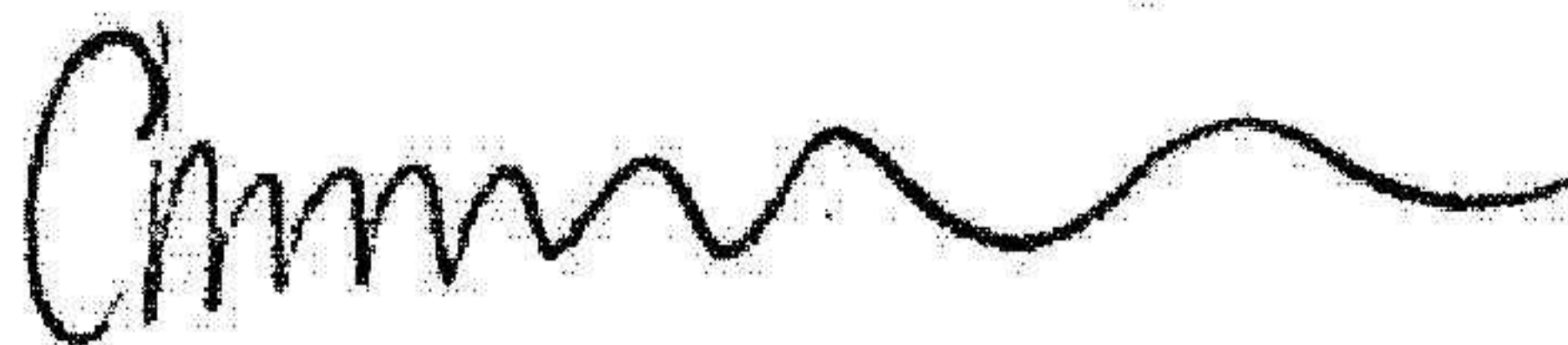
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

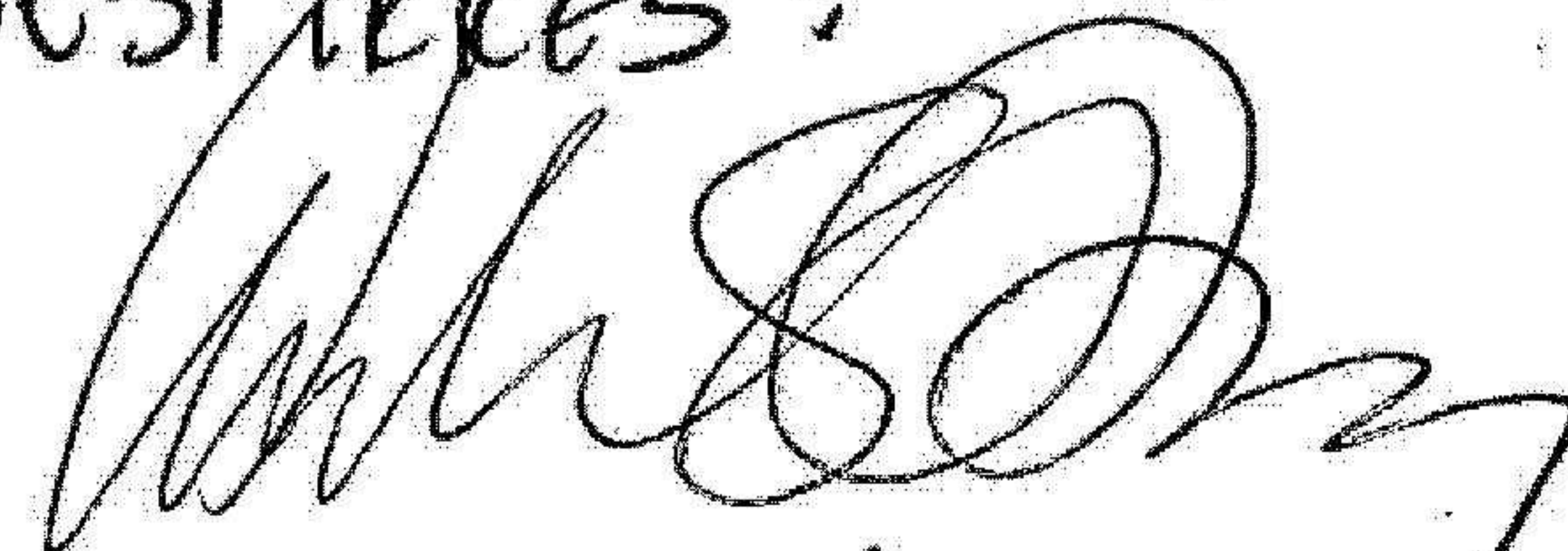
Stockholm den 8 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

BESTYRKES:



ANDERS E BERG 2 av 2

**Berg Group Holding AB**  
**Org nr 556990-5200**

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	6
- koncernbalansräkning	7
- koncernens förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- moderbolagets förändringar i eget kapital	15
- kassaflödesanalys för moderbolaget	16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 11 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2022

Anders E. Berg

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta aktierna i de helägda dotterföretagen Berg Industries AB, Berg Wire AB och Berg Property AB.

#### *Berg Industries AB*

Koncernens verksamhet består i att utveckla, tillverka och marknadsföra maskiner för konvertering av wellpapp. En väsentlig uppgift är också att erbjuda marknaden god service genom ett välutvecklat utbud av eftermarknadsprodukter som till exempel reservdelar och tjänster.

#### *Berg Wire AB*

Koncernens verksamhet består i att tillverka och marknadsföra trådprodukter för olika tillämpningsområden som till exempel, emballagetråd för massaindustrin, fjäder- och pianotråd, svets- och häftråd.

#### *Berg Property AB*

Koncernens verksamhet består i att förvalta och hyra ut kontors- och industrifastigheter.

### Koncernstruktur och ägarförhållanden

Berg Group Holding AB med säte i Stockholms kommun är moderföretag till tre helägda dotterföretag: Berg Industries AB, Berg Wire AB och Berg Property AB samtliga med säte i Stockholm.

#### *Berg Industries AB*

Berg Industries AB är moderföretag till de helägda dotterföretagen EMBA Holding AB, Stockholm och EMBA Trading GmbH, Frankfurt am Main. EMBA Holding AB är i sin tur moderföretag till följande helägda dotterföretag:

- EMBA Machinery AB, Örebro
- EMBA Machinery, Inc., Westlake, Ohio, USA
- EMBA Machinery GmbH, Lübeck, Tyskland

#### *Berg Wire AB*

Berg Wire AB är moderföretag till följande helägda dotterföretag:

- Pacwire AB, Timrå
- Springwire Sweden AB, Filipstad
- Grytgöls Bruk AB, Finspång
- Nordkulan AB, Stockholm
- Berg Wire GmbH, Lage, Tyskland

#### *Berg Property AB*

Berg Property AB är moderföretag till följande helägda dotterföretag:

- Berg Property Humlegården AB, Stockholm
- Berg Property Invest AB, Stockholm

- A E Berg Group AB, Stockholm
- Berg Properties of Georgia, LLC, Westlake, Ohio, USA

### Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	913 523	967 137	951 336	806 201
Resultat efter finansiella poster	tkr	262 446	123 867	144 431	46 820
Balansomslutning	tkr	1 384 380	1 095 388	1 026 427	982 126
Antal anställda	st	296	292	303	286
Soliditet	%	49,4	47,2	45,1	38,2
Avkastning på totalt kapital	%	13,2	13,1	15,7	7,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Resultat och ställning

Koncernens nettoomsättningen uppgick till 913 523 tkr vilket motsvarar en minskning jämfört med föregående år med 5,5 %. Rörelseresultatet uppgick till 163 509 tkr vilket motsvarar en ökning jämfört med föregående år med 23,6 %. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 262 446 tkr jämfört med föregående års 123 867 tkr.

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	229 526 115
Årets vinst	198 091 487
	<hr/>
kronor	427 617 602

k

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 440 414,51 kr per aktie, totalt	85 000 000
i ny räkning överförs	342 617 602
	<hr/>
kronor	427 617 602

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 99,7%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

λ

2022063044859

### **Framtida utveckling**

Förutsättningarna inför 2021 var speciella för verksamheterna i våra tre affärsområden EMBA Group, Bergwire Group och Berg Property Group, verksamheter som under föregående år drabbades av covid-19 i olika omfattning. Utvecklingen har dock visat sig bli gynnsammare än vad som kunde förutses vid början av räkenskapsåret.

Koncernens rörelseresultat blev bättre än föregående år och uppgick till 163 509 tkr (132 272 tkr) dvs en förbättring med 23,6 %. Resultat efter finansiella poster blev 262 446 tkr (123 867 tkr). Koncernens kortsiktiga finansiella placeringar har utvecklats väl under perioden och bidrar till det väsentligt förbättrade finansiella resultatet.

Covid -19 har under året inte haft någon väsentlig negativ inverkan på result och ställning för EMBA Group. Dock har marknadsaktiviteterna ej kunnat genomföras enligt plan. Senareläggning av leveranser på begäran av kunder med försenade byggprojekt samt tillgången på containrar har förskjutit vissa leveranser till 2022.

Besöksförbud och begränsningar har också inverkat negativt på koncernens verksamheter inom Bergwire Group, med produktion av olika trådprodukter. Planerade marknadsaktiviteter och kundkontakter har ej kunnat genomföras enligt plan. Marknadsaktiviteterna i våra verksamheter bedöms dock successivt bli normaliserade.

Verksamheten inom Berg Property Group har under året haft vissa negativa effekter till följd av Covid-19. Effekterna bedöms fortgå även under början av 2022, men successivt bli nedtonade.

Vår mest betydande verksamhet, EMBA Group, är verksam i wellpappbranschen, och har en stark internationell inriktning med nästintill 100 % export. Verksamheten har klarat sig bra bland annat till följd av organisk tillväxt genom lanseringen av nya produkter, vilka mottagits väl emot av marknaderna och bidragit till en gynnsam orderstock. EMBA:s produktion i Örebro har haft fullt kapacitetsutnyttjande och orderstocken är fortsatt god och sträcker sig till 2023.

Trådkoncernen, Berg Wire Group, har under 2021 väsentligt förbättrat resultatet vilket bland annat är en följd av de organisationsförändringar som genomfördes under 2020. Koncernen kommer fortsatt att ha en stor fokusering på kostnads- och intäktsoptimering samt ökad produktivitet och optimeringar av processer.

Vi bedömer att industriverksamheterna inom våra samtliga affärsområden kommer fortsätta utvecklas på ett bra sätt under 2022 vilket också inledningen av året visar på. De väsentligaste osäkerhetsfaktorerna bedöms vara postcovid-19 samt den globala efterfrågan och leveranskapaciteten till följd av kriget i Ukraina.

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1, 2		
Nettoomsättning	3, 4	913 523	967 137
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		33 126	-19 661
Övriga rörelseintäkter		14 459	18 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>961 108</b>	<b>965 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-469 155	-475 051
Övriga externa kostnader	4, 5	-104 357	-120 046
Personalkostnader	6	-202 083	-207 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 425	-9 050
Övriga rörelsekostnader		-10 579	-21 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-797 599</b>	<b>-833 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 509</b>	<b>132 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	107 942	6 865
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 005	-15 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 937</b>	<b>-8 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 446</b>	<b>123 867</b>
Skatt på årets resultat	9, 10	-49 704	-29 063
<b>Årets resultat</b>		<b>212 742</b>	<b>94 804</b>

1

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	2 634	2 622
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	298	324
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	13	38	16
		<u>2 970</u>	<u>2 962</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	14	272 788	263 100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	24 283	26 772
Inventarier, verktyg och installationer	16	11 346	8 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	17	308	380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	3 040	15 095
		<u>311 765</u>	<u>313 347</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 011	14 011
Uppskjutna skattefordringar	10	4 651	4 626
Andra långfristiga fordringar		1 008	1 006
		<u>19 670</u>	<u>19 643</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>334 405</u>	<u>335 952</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		98 274	88 026
Varor under tillverkning		75 652	54 477
Färdiga varor och handelsvaror		85 303	68 351
Förskott till leverantörer		67	3
		<u>259 296</u>	<u>210 857</u>

2022063044863

**Koncernbalansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 673	183 651
Aktuella skattefordringar		1 539	4 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	6 532	7 172
Övriga fordringar		23 882	13 969
		<u>239 626</u>	<u>209 406</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kortfristiga placeringar	20	148 529	143 154
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 961	196 019
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 050 412</u>	<u>759 436</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 384 817</u>	<u>1 095 388</u>

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		9 650	9 650
Annat eget kapital inklusive årets resultat		674 873	507 698
<b>Summa eget kapital</b>		<u>684 523</u>	<u>517 348</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	21	8 823	9 683
Uppskjuten skatteskuld	10	45 351	36 270
Övriga avsättningar	22	32 312	36 160
<b>Summa avsättningar</b>		<u>86 486</u>	<u>82 113</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	260 125	246 764
Övriga långfristiga skulder		2 964	595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>263 089</u>	<u>247 359</u>

人

**Koncernbalansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 326	6 647
Förskott från kunder		146 896	78 729
Leverantörsskulder		91 772	65 463
Checkräkningskredit	24	30 598	28 354
Aktuella skatteskulder		18 869	10 271
Övriga kortfristiga skulder		15 972	22 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	40 286	36 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>350 719</u>	<u>248 568</u>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<u>1 384 817</u>	<u>1 095 388</u>

2022063044864

λ

### Koncernens förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Akkumulerad kursdifferens</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>9 650</b>	<b>2 775</b>	<b>450 079</b>	<b>462 504</b>
Utdelning			-35 000	-35 000
Omräkningsdifferens		-4 961		-4 961
Nyemission	-			-
Årets resultat			94 804	94 804
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>9 650</b>	<b>-2 186</b>	<b>509 883</b>	<b>517 347</b>
Utdelning			-50 000	-50 000
Omräkningsdifferens		3 737		3 737
Skatteeffekt pga ändrad skattesats	-	-	698	698
Årets resultat			212 741	212 741
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>9 650</b>	<b>1 551</b>	<b>673 322</b>	<b>684 523</b>

λ

2022063044866

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		163 509	132 272
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	29	94 039	2 320
Erhållen ränta		714	322
Erhålla utdelningar		18 004	1 011
Erlagd ränta		-4 212	-3 936
Betald inkomstskatt		-28 014	-31 277
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>244 040</b>	<b>100 712</b>
Ökning/minskning varulager		-48 438	38 402
Ökning/minskning kundfordringar		-24 022	-56 357
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-9 270	-2 812
Ökning/minskning leverantörsskulder		26 309	-9 965
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		67 243	27 330
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>255 862</b>	<b>97 310</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 200	-358
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 073	-8 541
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-5 375	-99 591
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-14 648</b>	<b>-108 490</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring andra långfristiga fordringar		-2	2
Amorteringar av skulder		15 730	-6 972
Utbetald utdelning		-50 000	-35 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-34 272</b>	<b>-41 970</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>206 942</b>	<b>-53 150</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>196 019</b>	<b>249 169</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>402 961</b>	<b>196 019</b>

h

**Moderbolagets resultaträkning**

**Rörelseresultat**

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

**Summa resultat från finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

Bokslutsdispositioner

Skatt på årets resultat

**Årets vinst**

Not

2021

2020

0

0

30

195 000

50 000

31

1 756

-

4 023

-

8

-588

-

200 191

50 000

200 191

50 000

32

-1 298

-

9, 10

-802

-

198 091

50 000

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	33	272 018	272 018
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>272 018</u>	<u>272 018</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		350	-
<u>Kortfristiga placeringar</u>		18 382	9 904
Kortfristiga placeringar	20	148 618	7 254
<u>Kassa och bank</u>		167 350	17 158
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>439 368</u>	<u>289 176</u>
<b>Summa tillgångar</b>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	34	9 650	9 650
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		229 527	229 526
Årets vinst		198 091	50 000
<b>Summa eget kapital</b>		<u>437 268</u>	<u>289 176</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	35	1 298	-

1

2022063044869

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		802	-
		<u>802</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
		<u>802</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>439 368</u>	<u>289 176</u>

k

**Moderbolagets förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad vinst eller förlust</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>9 650</b>	<b>239 526</b>	<b>25 000</b>	<b>274 176</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-35 000		-35 000
Balanseras i ny räkning		25 000	-25 000	-
Nyemission	-	-		-
Årets resultat			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>9 650</b>	<b>229 526</b>	<b>50 000</b>	<b>289 176</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		50 000	-50 000	-
Årets resultat			<u>198 091</u>	<u>198 091</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>9 650</b>	<b>229 526</b>	<b>198 091</b>	<b>437 267</b>

λ

2022063044870

2022063044871

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Erhållen ränta	5 779	-
Erhållna utdelningar	195 000	50 000
Erlagd ränta	-588	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>200 191</b>	<b>50 000</b>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-349	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>199 842</b>	<b>50 000</b>
Utbetald utdelning	-50 000	-35 000
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	-8 478	-9 904
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-58 478</b>	<b>-44 904</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>141 364</b>	<b>5 096</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>7 254</b>	<b>2 158</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>148 618</b>	<b>7 254</b>

人

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Berg Group Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Berg Group Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Berg Group Holding AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive snittkurs. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Eventuella periodiseringar görs i enlighet med hyreskontrakt och redovisas i förekommande fall som förutbetalda hyresintäkter.

### Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella tillgångar	5-10 år
-------------------------	---------

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med

samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund, stomkompletteringar, innerväggar	120 år
Fasad, fönster, dörrar	30-60 år
Värme, sanitet, el, ventilation, yttertak	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

#### **Finansiella instrument**

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

##### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

k

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Anskaffningsvärdet för egentillverkade hel- och halv fabrikat har beräknats till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta tillverkningsomkostnader.

Erforderligt inkuransavdrag har gjorts varefter varornas värde ej bedömts överstiga försäljningsvärdet minskat med beräknade försäljningskostnader.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader och exklusive jämförelsestörande poster i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

k

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Det har inte skett några uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader**

	Koncernen <u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Afrika	8 768	7 606
Asien	4 234	27 021
Mellanöstern	15 256	16 322
Nordamerika	171 524	191 569
Norden	156 857	156 509
Oceanien	39 158	44 813
Sydamerika	60 410	19 739
Sydostasien	1 016	1 336
Västeuropa exkl Norden	283 815	274 404
Östeuropa	172 485	227 818
	<hr/>	<hr/>
Summa	913 523	967 137

**Not 4 Operationella leasingavtal**

	Koncernen <u>2021</u>	<u>2020</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 805	5 654
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	2 604	2 020
	<hr/>	<hr/>
	5 409	7 674
 Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	 2 314	 2 999

人

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Koncernens operationella leasingavtal avser huvudsakligen leasing av produktionsutrustningar och fordon.		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	13 405	7 417
Förfaller till betalning inom ett år	11 384	11 250
	<u>24 789</u>	<u>18 667</u>

Bolaget har ett kontrakt av mindre värde som löper utan begränsad löptid som inte har tagits med för 2026 och framåt.

**Not 5      Ersättning till revisorerna**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	987	1 151
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	39	36
Övriga tjänster	347	122
Summa	<u>1 373</u>	<u>1 309</u>
<u>Andra revisionsbyråer</u>		
Revisionsuppdraget	261	262
Övriga tjänster	144	141
Summa	<u>405</u>	<u>403</u>

1

**Not 6 Personal m.m.**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Medelantalet anställda uppgår till</b>				
Sverige	273	266	-	-
Österrike	-	2	-	-
England	-	1	-	-
Tyskland	7	8	-	-
USA	16	15	-	-
	<u>296</u>	<u>292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Varav kvinnor	53	54	-	-
Varav män	243	238	-	-
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	5 243	6 591	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>139 423</u>	<u>141 247</u>	-	-
	144 666	147 838	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	40 301	42 724	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	298	1 137	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>11 708</u>	<u>11 077</u>	-	-
	196 973	202 776	0	0

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

	2021		2020	
	Antal på <u>balansdagen</u>	Varav män	Antal på <u>balansdagen</u>	Varav män
<u>Moderbolaget</u>				
Styrelseledarmöter	3	67 %	3	67 %
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	3	67 %	3	67 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utdelningar	18 004	1 011
Ränteintäkter	155	110
Kursdifferenser	590	433
Realisationsresultat vid försäljningar	84 729	4 208
Återföringar av nedskrivningar	4 464	1 103
<b>Summa</b>	<u>107 942</u>	<u>6 865</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	4 762	6 242
Valutakursförluster	31	221
Nedskrivningar	-	4 465
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4 212	3 936
Räntedel i pensionsavsättningar	-	406
<b>Summa</b>	<u>9 005</u>	<u>15 270</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skatt	39 687	24 110	802	-
Uppskjuten skatt	10 017	4 953	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<u>49 704</u>	<u>29 063</u>	<u>802</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	262 446	123 648	198 893	50 000
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	54 064	26 456	40 972	10 700
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	96	1 688	-	-

2022063044880

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 426	-239	-40 170	-10 700
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	198	106	-	-
Skatteeffekt förändring underskottsavdrag	-2 239	-49	-	-
Effekt av utländska skattesatser	-461	979	-	-
Effekt av ändrade skattesatser	-264	-45	-	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-264	167	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>49 704</u>	<u>29 063</u>	<u>802</u>	<u>0</u>

**Not 10 Uppskjuten skatt**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Uppskjuten skattefordran</u>		
Utländska dotterbolag	2 390	3 024
Temporär skillnad internvinst	2 261	1 602
	<u>4 651</u>	<u>4 626</u>
<u>Uppskjuten skatteskuld</u>		
Obeskattade reserver	37 634	28 416
Temporär skillnad på byggnad	7 717	7 854
	<u>45 351</u>	<u>36 270</u>

1

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 197	4 860
Årets aktiverade utgifter	1 149	337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 346</u>	<u>5 197</u>
Ingående avskrivningar	-2 575	-1 586
Årets avskrivningar	-1 137	-989
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 712</u>	<u>-2 575</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 634</u>	<u>2 622</u>

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	719	723
Årets aktiverade utgifter	29	5
Valutakursdifferenser	4	-9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>752</u>	<u>719</u>
Ingående avskrivningar	-395	-477
Årets avskrivningar	-55	73
Valutakursdifferenser	-4	9
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-454</u>	<u>-395</u>
Utgående redovisat värde	<u>298</u>	<u>324</u>

人

**Not 13 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående lämnade förskott	16	-
Under året nedlagda kostnader	22	16
	—	—
Utgående redovisat värde	<u>38</u>	<u>16</u>

**Not 14 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	299 589	300 459
Inköp	13 955	-
Valutakursdifferenser	660	-870
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>314 204</u>	<u>299 589</u>
Ingående avskrivningar	-36 489	-33 443
Årets avskrivningar	-3 623	-3 196
Valutakursdifferenser	-122	150
	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-40 234</u>	<u>-36 489</u>
Årets nedskrivningar	-1 182	-
	—	—
Utgående redovisat värde	<u>272 788</u>	<u>263 100</u>

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 272 788 tkr. En del av fastighetsbeståndet har värderats 2018-12-31 och en del 2016-12-31 av extern part till sammanlagt 631 000 tkr. Fastigheten i Berg Properties of Georgia LLC, USA är inte värderad. Med hänsyn till marknadsutvecklingen på fastigheter bedömer styrelsen att värdeutvecklingen för koncernens fastigheter har varit positiv och i nivå med den generella värdeutvecklingen i landet.

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	114 134	111 244
Årets förändringar		
-Inköp	781	2 362
-Försäljningar och utrangeringar	-2 372	-182
-Omklassificeringar	-	1 007
-Valutakursdifferenser	217	-297
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 760	114 134
Ingående avskrivningar	-87 362	-84 568
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	2 372	182
-Avskrivningar	-3 341	-3 173
-Valutakursdifferenser	-146	197
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 477	-87 362
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>24 283</u>	<u>26 772</u>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	41 479	41 201
Årets förändringar		
-Inköp	5 316	2 710
-Försäljningar och utrangeringar	-5 136	-1 514
-Valutakursdifferenser	635	-918
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 294	41 479

2022063044883

h

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående avskrivningar	-33 479	-34 109
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	5 112	1 504
-Avskrivningar	-2 009	-1 692
-Valutakursdifferenser	-572	818
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 948	-33 479
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>11 346</u>	<u>8 000</u>

**Not 17 Förbättringsutgifter på annan fastighet**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 192	1 192
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 192	1 192
	<hr/>	<hr/>
Ingående avskrivningar	-812	-741
Årets avskrivningar	-72	-71
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884	-812
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>308</u>	<u>380</u>

**Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående nedlagda kostnader	15 095	12 622
Inköp	-	3 290
Under året nedlagda kostnader	1 708	190
Under året genomförda omfördelningar	-13 763	-1 007
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>3 040</u>	<u>15 095</u>

人

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Förutbetalda hyror	349	342
Förutbetalda försäkringskostnader	15	2 893
Övriga poster	6 168	3 937
	<u>6 532</u>	<u>7 172</u>

**Not 20 Kortfristiga placeringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Redovisat värde, totalt	<u>148 529</u>	<u>143 154</u>	<u>18 382</u>	<u>9 904</u>
Varav noterade aktier och andelar:				
Redovisat värde	148 529	143 154	18 382	9 904
Börsvärde eller motsvarande	158 598	157 315	20 054	10 158

**Not 21 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avsättningar enligt tryggandelagen	<u>8 823</u>	<u>9 683</u>
Summa	<u>8 823</u>	<u>9 683</u>

**Not 22 Övriga avsättningar**

	Koncernen	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Garantiåttaganden	2 110	2 608
Reservering för återstående installations- och underhållsåttaganden hos kunder	<u>30 202</u>	<u>33 552</u>
Summa	<u>32 312</u>	<u>36 160</u>

**Not 23      Upplåning**

Koncernen  
2021-12-31    2020-12-31

**Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen  
Skulder till kreditinstitut

238 435      226 425

Summa

238 435      226 425

**Not 24      Checkräkningskredit**

Koncernen  
2021-12-31    2020-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

94 500      94 500

**Not 25      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Koncernen  
2021-12-31    2020-12-31

Fötutbetalda hyesintäkter  
Upplupna personalkostnader  
Övriga poster

2 867      1 000  
23 920      25 378  
13 499      9 826

Summa

40 286      36 204

**Not 26      Ställda säkerheter**

Koncernen  
2021-12-31    2020-12-31

För egna avsättningar och skulder  
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser  
Företagsinteckningar

11 100      11 100

2022063044887

	Koncernen	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	278 540	278 540
Företagsinteckningar	206 400	207 600
Bostadsrätt	14 000	14 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	4 763	5 161
Ställd pant för övriga krediter	500	500
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>515 303</u>	<u>516 901</u>

**Not 27 Eventualförpliktelser**

	Koncernen	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Garantförbindelser mot bank	284	10 589
Pensionsskulder	182	199
	<hr/>	<hr/>
Summa ansvarsförbindelser	<u>466</u>	<u>10 788</u>

**Not 28 Förslag till disposition av resultatet**

Moderbolaget  
2021

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	229 526
Årets resultat	198 091
	<hr/>
	427 617

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 440 414,51 kr per aktie	85 000
i ny räkning överförs	342 617
	<hr/>
	427 617

λ

**Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avskrivningar	11 425	9 050
Omräkningsdifferenser	2 891	-3 623
Realisationsresultat	79 967	-2 034
Nedskrivningar	4 464	-3 362
Avsättning till pensioner	860	-390
Räntedel i pensionsavsättningar	-	-406
Övriga avsättningar	-5 568	3 085
Summa justeringar	<u>94 039</u>	<u>2 320</u>

**Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utdelningar	195 000	50 000
Summa	<u>195 000</u>	<u>50 000</u>

**Not 31 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utdelningar	1 756	-
Summa	<u>1 756</u>	<u>0</u>

**Not 32 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förändring av periodiseringsfond	-1 298	-
Summa	<u>-1 298</u>	<u>0</u>

**Not 33 Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderbolaget</b>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	272 018	272 018
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	272 018	272 018
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>272 018</u>	<u>272 018</u>

2022063044889

k

2022063044890

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Berg Industries AB	556198-1019	Stockholm	100%
EMBA Trading GmbH	HRB 2824	Frankfurt am Main, Tyskland	100%
EMBA Holding AB	556056-0418	Stockholm	100%
EMBA Machinery, Inc.	58-2204541	Westlake, Ohio, USA	100%
EMBA Machinery GmbH	HRB 1582	Lübeck, Tyskland	100%
EMBA Machinery AB	556046-0106	Örebro, Sverige	100%
Berg Wire AB	556550-1870	Stockholm	100%
Pacwire AB	556228-1302	Timrå	100%
Springwire Sweden AB	556434-4231	Filipstad	100%
Nordkulan AB	556477-0112	Stockholm	100%
Grytgöls Bruk AB	556563-5462	Finspång	100%
Berg Wire GmbH	2 229 124 870	Lage, Tyskland	100%
Berg Property AB	556150-2971	Stockholm	100%
Berg Property Humlegården AB	556903-8085	Stockholm	100%
Berg Property Invest AB	556451-2472	Stockholm	100%
A E Berg Group AB	556096-5682	Stockholm	100%
Berg Properties of Georgia, LLC	20-2856000	Westlake, Ohio, USA	100%

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>	<u>Bokfört värde 20-12-31</u>
Berg Industries AB	100	100	100	149 071	149 071
Berg Wire AB	100	100	5 000	10 929	10 929
Berg Property AB	100	100	13 600	112 018	112 018
Summa				<u>272 018</u>	<u>272 018</u>

#### Not 34 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 193 st aktier med kvotvärde 50 000 kr.

Aktiekapitalet är fördelat på 125 st A-aktier och 68 st B-aktier, båda med kvotvärde 50 000 kr.

2022063044891

**Not 35    Obeskattade reserver**

	Moderbolaget	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Periodiseringsfond	1 298	-
Summa	<u>1 298</u>	<u>0</u>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm

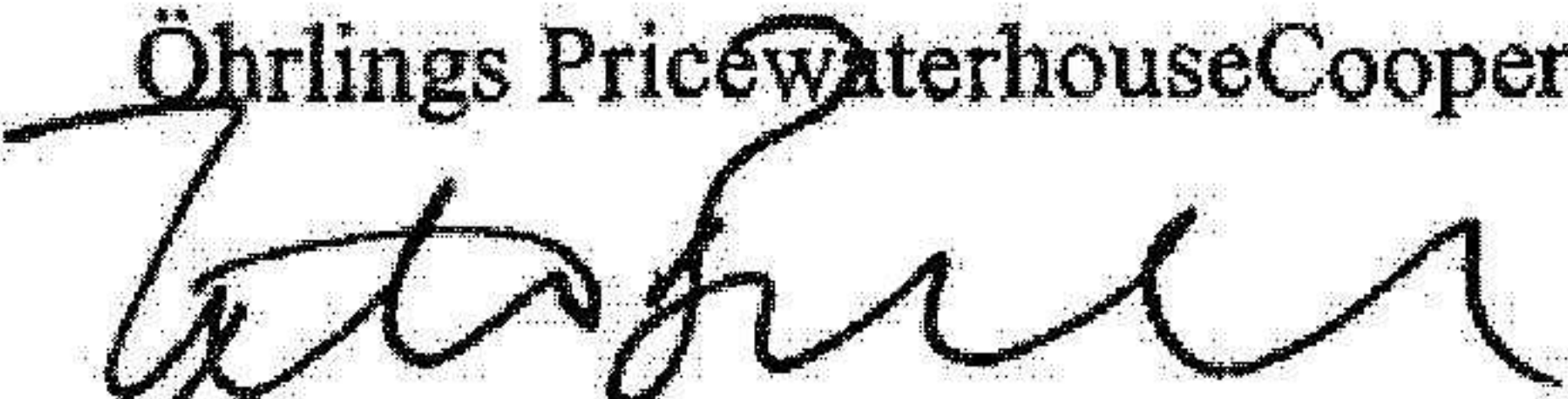
  
Anders E. Berg  
Verkställande direktör

  
Niclas Berg

  
Vivianne Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg Group Holding AB, org.nr 556990-5200

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Berg Group Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berg Group Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

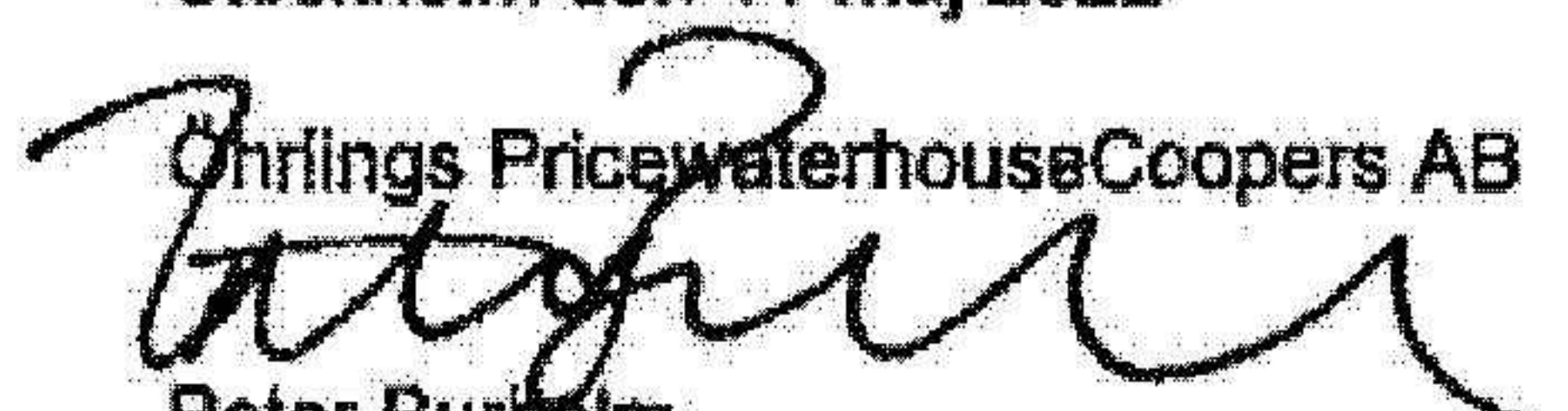
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

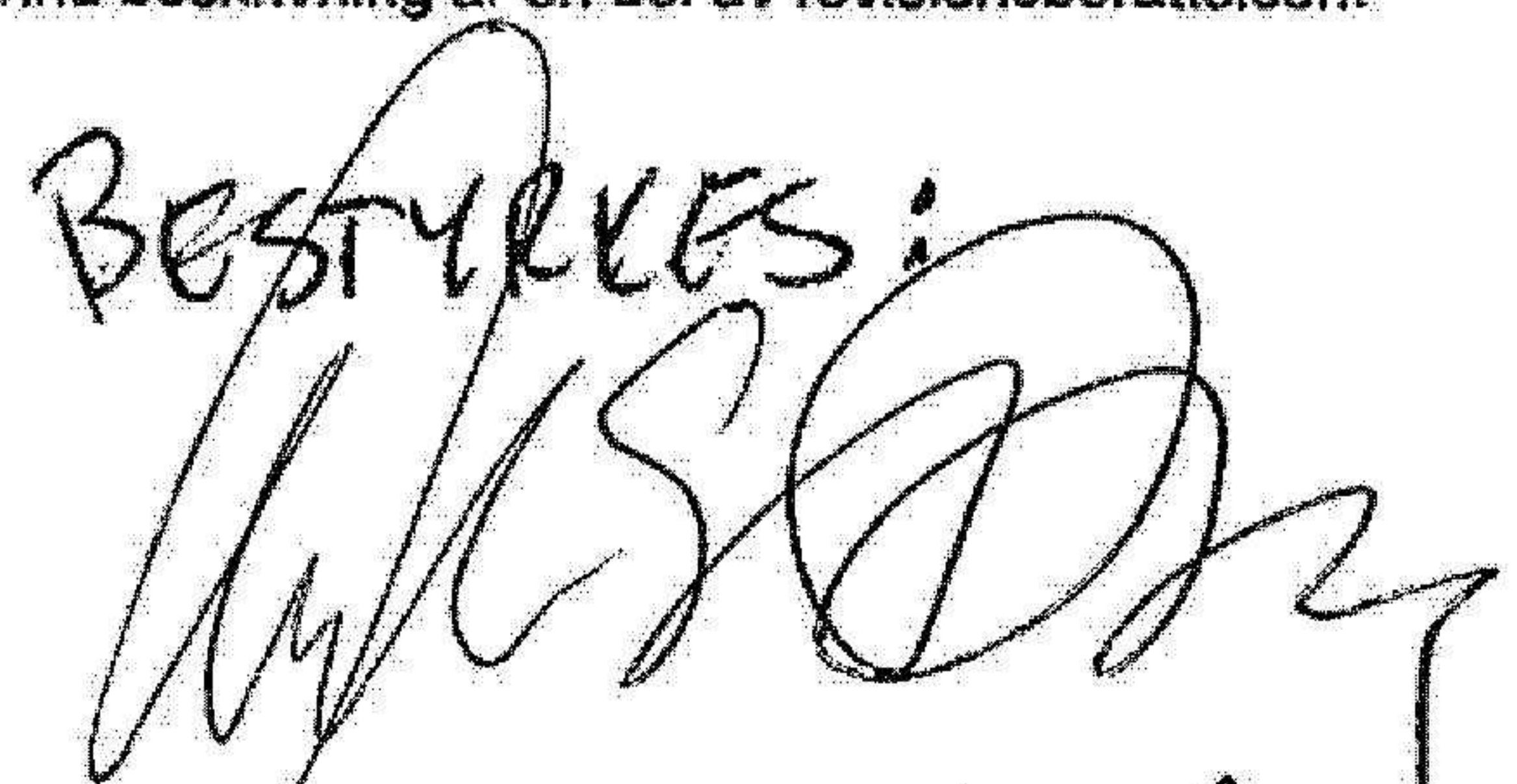
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 maj 2022

  
 Örnfrings PricewaterhouseCoopers AB  
 Peter Burholm  
 Auktoriserad revisor

BESTYRKES:  
  
 ANDELS E BERG 2 av 2