

Årsredovisning

för

RezaF AB

559184-2512

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fazer, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för RezaF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat aktier i ett noterat bolag, vilket sedan har fusionerats och som ersättning har aktier i ett annat noterat bolag erhållits. Transaktionerna har genererat ett positivt resultat till bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 110 704 | 104 642 | 96 255 | 62 507 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 58 749 045 | 104 619 091 | 163 418 136 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -37 500 000 | | -37 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 104 619 091 | -104 619 091 | 0 |
| Årets resultat | | | 110 349 915 | 110 349 915 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 125 868 136 | 110 349 915 | 236 268 051 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 125 868 136 |
| årets vinst | 110 349 915 |
| | 236 218 051 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (44 460 kronor per aktie) | 22 230 000 |
| i ny räkning överföres | 213 988 051 |
| | 236 218 051 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -265 368 | -199 639 |
| Summa rörelsekostnader | | -265 368 | -199 639 |
| Rörelseresultat | | -265 368 | -199 639 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 110 748 870 | 99 960 979 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 220 537 | 4 345 989 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 534 337 |
| Summa finansiella poster | | 110 969 407 | 104 841 305 |
| Resultat efter finansiella poster | | 110 704 039 | 104 641 666 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -140 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -140 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 110 564 039 | 104 641 666 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -214 124 | -22 575 |
| Årets resultat | | 110 349 915 | 104 619 091 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

153 033 355

44 251 010

Andra långfristiga fordringar

4

77 281 682

71 647 040

Summa finansiella anläggningstillgångar

230 315 037

115 898 050

Summa anläggningstillgångar

230 315 037

115 898 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

665 760

16 692

Summa kortfristiga fordringar

665 779

16 692

Kassa och bank

Kassa och bank

6 247 459

47 747 787

Summa kassa och bank

6 247 459

47 747 787

Summa omsättningstillgångar

6 913 238

47 764 479

SUMMA TILLGÅNGAR

237 228 275

163 662 529

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 125 868 136 | 58 749 045 |
| Årets resultat | | 110 349 915 | 104 619 091 |
| Summa fritt eget kapital | | 236 218 051 | 163 368 136 |
| Summa eget kapital | | 236 268 051 | 163 418 136 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 140 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 140 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 021 | 24 613 |
| Skatteskulder | | 769 203 | 194 780 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 35 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 820 224 | 244 393 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 237 228 275 | 163 662 529 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Utdelning | 39 353 625 | 99 944 287 |
| Räntor | 651 360 | 16 692 |
| Resultat vid försäljning av värdepapper | 71 180 770 | 0 |
| Avkastningsskatt | -436 885 | 0 |
| | 110 748 870 | 99 960 979 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 251 010 | 44 251 010 |
| Inköp | 163 653 101 | 0 |
| Försäljningar | -54 870 756 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 153 033 355 | 44 251 010 |
| Utgående redovisat värde | 153 033 355 | 44 251 010 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 71 647 040 | 47 951 840 |
| Tillkommande fordringar | 5 634 642 | 23 695 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 281 682 | 71 647 040 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -534 337 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 534 337 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 77 281 682 | 71 647 040 |

Malmö 2024-04-23

Karl Fazer
Karl Fazer
Ordförande

Otto Fazer
Otto Fazer

Fredrik Fazer
Fredrik Fazer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

Mazars AB

Caroline Norrsand
Caroline Norrsand
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i RezaF AB, org.nr 559184-2512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RezaF AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RezaF ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RezaF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RezaF AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RezaF AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad

2024-04-23

Mazars AB

Caroline Norrsand

Caroline Norrsand

Auktoriserad revisor