

Årsredovisning
för
Ripa Center Aktiebolag
556170-4288

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johnsson, Styrelseledamot
2025-12-03

Styrelsen för Ripa Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 012	4 618	4 357	4 283
Resultat efter finansiella poster	1 028	105	863	1 150
Soliditet (%)	10,3	10,0	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	709	3 777 107	-32 955	3 844 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 955	32 955	0
Årets resultat				-23 401	-23 401
Belopp vid årets utgång	100 000	709	3 744 152	-23 401	3 821 460

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 757 135 (3 757 135) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 744 151
årets förlust	-23 401
	3 720 750
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 720 750
	3 720 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 011 546	4 618 059
Övriga rörelseintäkter		438 965	146 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 450 511	4 764 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 451 782	-1 233 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 688 985	-1 572 146
Summa rörelsekostnader		-3 140 767	-2 805 385
Rörelseresultat		2 309 744	1 959 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 282 350	-1 854 273
Summa finansiella poster		-1 282 005	-1 854 099
Resultat efter finansiella poster		1 027 739	105 045
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 051 000	-138 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 051 000	-138 000
Resultat före skatt		-23 261	-32 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	0
Årets resultat		-23 401	-32 955

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 604 089	34 917 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 665 693	3 040 771
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 366	2 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	65 154	43 114
Summa materiella anläggningstillgångar		36 336 302	38 003 247
Summa anläggningstillgångar		36 336 302	38 003 247
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 969	11 969
Summa varulager		11 969	11 969
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	109 987
Övriga fordringar		14 325	5 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 926	49 950
Summa kortfristiga fordringar		111 251	165 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 611	376 140
Summa kassa och bank		498 611	376 140
Summa omsättningstillgångar		621 831	553 911
SUMMA TILLGÅNGAR		36 958 133	38 557 158

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		709	709
Summa bundet eget kapital		100 709	100 709
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 744 151	3 777 107
Årets resultat		-23 401	-32 955
Summa fritt eget kapital		3 720 750	3 744 152
Summa eget kapital		3 821 459	3 844 861
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 263 000	31 104 000
Summa långfristiga skulder		30 263 000	31 104 000
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 296 000	1 722 871
Leverantörsskulder		114 842	114 189
Skulder till koncernföretag		778 243	1 023 272
Skatteskulder		19 967	3 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 622	744 828
Summa kortfristiga skulder		2 873 674	3 608 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 958 133	38 557 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år
Byggnads- och markinventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Holding AB, org nr 556789-7524, med säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-747	-112 774
	-747	-112 774

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Ingående avskrivningar	-6 893 700	-5 580 614
Årets avskrivningar	-1 313 086	-1 313 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 206 786	-6 893 700
Utgående redovisat värde	33 604 089	34 917 175

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 274 414	2 623 630
Omklassificeringar	0	1 650 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 274 414	4 274 414
Ingående avskrivningar	-1 233 643	-975 404
Årets avskrivningar	-375 078	-258 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 608 721	-1 233 643
Utgående redovisat värde	2 665 693	3 040 771

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 406	16 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 406	16 406
Ingående avskrivningar	-14 219	-13 398
Årets avskrivningar	-821	-821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 040	-14 219
Utgående redovisat värde	1 366	2 187

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 115	692 101
Inköp	22 039	1 001 798
Omklassificeringar	0	-1 650 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 154	43 115
Utgående redovisat värde	65 154	43 115

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 079 000	25 920 000
	25 079 000	25 920 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 559 000 (32 826 871) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 263 000	31 104 000
	30 263 000	31 104 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 296 000	1 722 871
	1 296 000	1 722 871

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	37 870 000	37 870 000
	37 870 000	37 870 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Lund

Bengt Johnsson
Bengt Johnsson

2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripa Center Aktiebolag, org.nr 556170-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripa Center Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2025-12-03

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor