

**Årsredovisning**  
för  
**WBT Fastigheter AB**  
559104-2402

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Gustavsson, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen för WBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar sedan 2021-06-30 fastigheten Linköping Navet 4 där systerbolaget Probaco Hjulsbro Sanering i Linköping AB bedriver verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av WBT Holding AB, org nr 559099-2474 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 069	802	1 336	3
Resultat efter finansiella poster	522	319	977	0
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 211	14 893	<b>86 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 893	-14 893	<b>0</b>
Årets resultat			17 327	<b>17 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 104</b>	<b>17 327</b>	<b>103 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 104
årets vinst	17 327
	<b>53 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 431
	<b>53 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 068 702

801 529

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 068 702**

**801 529**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 926

-93 918

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 561

-174 736

**Summa rörelsekostnader**

**-285 487**

**-268 654**

**Rörelseresultat**

**783 214**

**532 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

913

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 825

-214 216

**Summa finansiella poster**

**-260 912**

**-214 126**

**Resultat efter finansiella poster**

**522 303**

**318 749**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-500 000**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**22 303**

**18 749**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 976

-3 856

**Årets resultat**

**17 327**

**14 893**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 306 571	5 476 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 025	188 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 388 596</b>	<b>5 664 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 388 596</b>	<b>5 664 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		445 292	333 969
Övriga fordringar		1 351	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 120	30 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>479 763</b>	<b>364 077</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 249	64 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 249</b>	<b>64 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>876 012</b>	<b>428 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 264 608</b>	<b>6 092 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		36 104	21 211
Årets resultat		17 327	14 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 431</b>	<b>36 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 431</b>	<b>86 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 264 000	4 652 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 264 000</b>	<b>4 652 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	388 000	388 000
Skulder till koncernföretag		1 317 775	841 206
Skatteskulder		55 371	109 587
Övriga skulder		131 031	11 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 897 177</b>	<b>1 354 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 264 608</b>	<b>6 092 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 816 304	5 816 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 816 304</b>	<b>5 816 304</b>
Ingående avskrivningar	-339 822	-169 911
Årets avskrivningar	-169 911	-169 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-509 733</b>	<b>-339 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 306 571</b>	<b>5 476 482</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	193 000	0
Inköp	0	193 000
Omklassificeringar	-96 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 500</b>	<b>193 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 825	0
Årets avskrivningar	-9 650	-4 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 475</b>	<b>-4 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 025</b>	<b>188 175</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 652 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 264 000	4 652 000
	<b>4 264 000</b>	<b>4 652 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	388 000	388 000
	<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

#### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Linköping 2024-12-05

*Peter Gustavsson*  
Peter Gustavsson  
Ordförande

*Torbjörn Ström*  
Torbjörn Ström