

Årsredovisning

för

Fastighetsanläggning 5 AB

559470-9650

Räkenskapsåret

2024-02-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Lilie, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen för Fastighetsanläggning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Ruter 5 Anläggning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-39 632	-39 632
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-39 632	35 368

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-39 632
	10 368
disponeras så att i ny räkning överföres	10 368
	10 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-05
-2024-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 014
Summa rörelsekostnader		-13 014
Rörelseresultat		-13 014
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	191 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-218 440
Summa finansiella poster		-26 618
Resultat efter finansiella poster		-39 632
Resultat före skatt		-39 632
Årets resultat		-39 632

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 1 594 806

Fordringar hos koncernföretag 5 11 796 250

Summa finansiella anläggningstillgångar 13 391 056

Summa anläggningstillgångar 13 391 056

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 27 445

Summa kassa och bank 27 445

Summa omsättningstillgångar 27 445

SUMMA TILLGÅNGAR

13 418 501

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-39 632

Summa fritt eget kapital

10 368

Summa eget kapital

35 368

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

13 383 133

Summa långfristiga skulder

13 383 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 418 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-02-05
-2024-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser
långfristiga fordringar på koncernföretag

191 822
191 822

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-02-05
-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser
skulder till koncernföretag

-218 440
-218 440

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp

1 594 806

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 594 806

Utgående redovisat värde

1 594 806

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar

11 796 250

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 796 250

Utgående redovisat värde

11 796 250

Not 6 Långfristiga skulder

Finns ingen upprättad amorteringsplan.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdatum har bolaget beslutat att verkställa en omvänd fusion med sitt helägda dotterbolag.

Göteborg 2025-04-23

Amanda Lilie

Amanda Lilie