

Årsredovisning

för

Bostadsgruppen 2HK AB

559284-4053

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Bermont, Styrelseledamot

2023-05-12

Styrelsen för Bostadsgruppen 2HK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och försäljning av begagnade och nyproducerade fastigheter och bostadsrätter samt utövar fastighetsvärdering.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 4 626 | 6 450 |
| Resultat efter finansiella poster | -756 | 76 |
| Soliditet (%) | 7,8 | 4,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 49 795 | 74 795 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 49 795 | -49 795 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 800 000 | | 800 000 |
| Årets resultat | | | -757 381 | -757 381 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 849 795 | -757 381 | 117 414 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 849 795 |
| årets förlust | -757 381 |
| | 92 414 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 92 414 |
| | 92 414 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-11-20 -2021-12-31 (14 mån) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 626 365 | 6 450 123 |
| Övriga rörelseintäkter | | 125 705 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 752 070 | 6 450 123 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -859 112 | -1 046 058 |
| Övriga externa kostnader | | -1 513 370 | -1 718 530 |
| Personalkostnader | 2 | -3 116 307 | -3 591 975 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 932 | -14 750 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 503 721 | -6 371 313 |
| Rörelseresultat | | -751 651 | 78 810 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 78 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 734 | -2 749 |
| Summa finansiella poster | | -4 656 | -2 749 |
| Resultat efter finansiella poster | | -756 307 | 76 061 |
| Resultat före skatt | | -756 307 | 76 061 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 074 | -26 266 |
| Årets resultat | | -757 381 | 49 795 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 44 979 | 59 911 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 44 979 | 59 911 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 44 979 | 359 911 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 197 045 | 110 875 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 762 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 116 472 | 33 151 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 166 531 | 190 738 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 242 548 | 334 764 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 735 324 |
| Redovisningsmedel | | 226 500 | 164 500 |
| Summa kassa och bank | | 226 500 | 899 824 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 469 048 | 1 234 588 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 514 027 | 1 594 499 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 849 795 | 0 |
| Årets resultat | | -757 381 | 49 795 |
| Summa fritt eget kapital | | 92 414 | 49 795 |
| Summa eget kapital | | 117 414 | 74 795 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 5 | 10 136 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 136 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 367 750 | 428 772 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 900 |
| Skatteskulder | | 153 621 | 89 442 |
| Övriga skulder | | 365 197 | 446 103 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 499 909 | 553 487 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 386 477 | 1 519 704 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 514 027 | 1 594 499 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2020-11-20 -2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 661 | 0 |
| Inköp | 0 | 74 661 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 661 | 74 661 |
| Ingående avskrivningar | -14 750 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 932 | -14 750 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 682 | -14 750 |
| Utgående redovisat värde | 44 979 | 59 911 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 300 000 |
| Avgående fordringar | -300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 300 000 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 400 000 | 0 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 10 136 | |

Helsingborg 2023-05-11

Linus Bermont
Linus Bermont
Ordförande

Martin Sadowski
Martin Sadowski

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Mats Törnros
Mats Törnros
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsgruppen 2HK AB, org.nr 559284-4053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsgruppen 2HK AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsgruppen 2HK ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsgruppen 2HK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsgruppen 2HK AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsgruppen 2HK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-11

Mats Törnros

Mats Törnros

Auktoriserad revisor