

2025040210532

ÅRSREDOVISNING

OCH

KONCERNREDOVISNING

FÖR

J Fågelqvist Invest AB

556924-6613

Styrelsen för J Fågelqvist Invest AB, 556924-6613, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 2025-03-03



Jimmy Fågelqvist

ÅRSREDOVISNING

OCH

KONCERNREDOVISNING

FÖR

J Fågelqvist Invest AB

556924-6613

Styrelsen för J Fågelqvist Invest AB, 556924-6613, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen att bedriva detaljhandel med dagligvaror. Detta görs i fyra delägda koncernföretag. Utöver det har bolaget ägarintressen i andra bolag med skiftande verksamheter där fastighetsförvaltning utgör största delen.

Företagets säte är Södermanlands län. Nyköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat resterande andelar i det tidigare hälftenägda bolaget Eid & Fågelqvist Holding AB som därefter bytt namn till Guldqvisten Properties AB. I förvärvet ingick även fastighetsbolaget Hörnporten Fastigheter AB.

Efter räkenskapsåret har bolaget via ett sedan tidigare ägt intresseföretag förvärvat två verksamheter, bestående av restaurang, catering, tältuthyrning och event.

Flerårsjämförelse (tkr)

	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01
Koncernen	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	328 788	299 797	222 093	205 791	198 579
Resultat efter finansiella poster	15 918	12 457	22 536	10 981	7 180
Soliditet	51%	47%	41%	35%	45%
Kassalikviditet	94%	87%	101%	68%	88%

Flerårsjämförelse (tkr)

	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01
Moderbolaget	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	4 519	3 054	2 696	3 584	2 713
Resultat efter finansiella poster	6 083	3 650	14 116	6 924	1 474
Soliditet	88%	82%	78%	49%	74%

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Annat eget kapital	Årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
IB 2022-09-01	50 000	4 524 701	22 087 350	5 827 181	5 240 432	37 729 664
Omföring av resultat f.å.			5 827 181	-5 827 181		
Utdelat till aktieägare			-1 500 000		-2 835 000	-4 335 000
Omföring bundet till fritt		-1 198 702	1 198 702			
Ägarförändringar i koncernen			5 910 124			5 910 124
Årets resultat				8 702 508	3 175 687	11 878 195
UB 2023-08-31	50 000	3 325 999	33 523 357	8 702 508	5 581 119	51 182 983

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
IB 2023-09-01	50 000	16 702 393	3 434 844	20 187 237
Omföring av resultat f.å.		3 434 844	-3 434 844	
Utdelat till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			9 514 566	9 514 566
UB 2024-08-31	50 000	18 637 237	9 514 566	28 201 803

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	18 637 237
Årets resultat	9 514 566
Totalt	28 151 803

Disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	1 500 000
Balanseras i ny räkning	26 651 803
Totalt	28 151 803

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets och koncernens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING 2023-09-01 -- 2024-08-31

5 (19)

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2,3	328 788 605	299 797 142	4 519 069	3 053 881
Övriga rörelseintäkter		10 807 575	12 161 014	208 104	222 337
Summa rörelsens intäkter		339 596 180	311 958 156	4 727 173	3 276 218
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-243 136 067	-224 501 492		
Övriga externa kostnader	4,5	-35 341 122	-31 241 042	-1 483 591	-1 221 868
Personalkostnader	6	-39 202 272	-37 363 105	-1 544 183	-1 253 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 022 872	-4 774 505	-84 318	-86 963
Upplösning negativ goodwill		0	2 114		
Övriga rörelsekostnader		0	0		
Summa rörelsekostnader		-322 702 333	-297 878 030	-3 112 092	-2 562 553
RÖRELSERESULTAT		16 893 847	14 080 126	1 615 081	713 665
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag				0	3 881 958
Resultat försäljning andelar i koncernföretag		0	0	6 665 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag		-334 188	-117 290	48 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 142	300 367	4 142	4 069
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		264 280	-1 266 160	264 280	-1 256 860
Övriga ränteintäkter		240 468	158 122	313 793	316 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 114	-697 806	-1 045	-9 545
Summa finansiella poster		-615 412	-1 622 767	7 294 970	2 936 466
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 278 435	12 457 359	8 910 051	3 650 131
Bokslutsdispositioner				1 300 000	0
Skatter					
Skatt på årets resultat	7	-4 405 210	-3 253 626	-695 485	-215 287
Latent skatt	7	341 686	-137 012		
ÅRETS RESULTAT		12 214 911	9 066 721	9 514 566	3 434 844
Hänförligt till moderbolagets ägare		8 702 508	5 827 181		
Hänförligt till minoriteten		3 512 403	3 239 540		

BALANSRÄKNING 2024-08-31

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anl.tillgångar					
Byggnader & mark	8	26 002 959	7 767 980	731 658	762 941
Markanläggningar	9	78 393	82 630	78 393	82 630
Inventarier, verktyg och maskiner	10	13 338 419	15 060 593	129 795	200 449
Förbättringsutgifter hyrd fastighet	11	7 459 165	8 239 203		
Summa materiella anläggningstillgångar		46 878 936	31 150 406	939 846	1 046 020
Finansiella anl.tillgångar					
Andelar i koncernföretag	12			3 964 170	1 186 670
Andelar i intresseföretag	13			312 801	69 501
Fordran hos koncernföretag				8 444 180	0
Andra långfristiga värdepapper	14	500	500	500	500
Andra långfristiga fordringar	15	7 052 168	7 270 837	6 861 568	7 080 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 052 668	7 271 337	19 583 219	8 336 908
Summa anläggningstillgångar		53 931 604	38 421 743	20 523 065	9 382 928
Omsättningstillgångar					
Handelsvaror		13 452 225	13 591 659	155 500	
Fordringar					
Kundfordringar		773 728	609 632	363 226	345 515
Fordran hos koncernföretag				863 996	7 241 861
Fordran hos intresseföretag		1 672 837	4 788 000	1 672 837	4 788 000
Övriga fordringar		2 423 716	3 679 932	1 496 332	708 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 905 662	3 241 385	486 140	766 395
Summa fordringar		7 775 943	12 318 949	4 882 531	13 850 263
Kortfristiga placeringar		431 824	590 874	431 824	590 874
Kassa och bank		25 258 632	14 688 005	5 672 221	1 950 891
Summa omsättningstillgångar		46 918 624	41 189 487	11 142 076	16 392 028
SUMMA TILLGÅNGAR		100 850 228	79 611 230	31 665 141	25 774 956

BALANSRÄKNING 2024-08-31

7 (19)

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	17				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Bundna reserver		3 325 999	0		
Summa bundet eget kapital		3 375 999	50 000	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		33 523 357	4 524 701	18 637 237	16 702 393
Årets resultat		8 702 508	5 827 181	9 514 566	3 434 844
Summa fritt eget kapital		42 225 865	10 351 882	28 151 803	20 137 237
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		45 601 865	32 489 232	28 201 803	20 187 237
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse		5 581 119	5 240 432		
SUMMA EGET KAPITAL		51 182 984	37 729 664	28 201 803	20 187 237
OBESKATTADE RESERVER				0	1 300 000
Långfristiga skulder					
Andelar i intresseföretag	13	430 380	237 529		
Latent skatteskuld		1 185 118	1 510 804		
Negativ goodwill		0	2 114		
Skulder till kreditinstitut	18	12 306 847	8 250 000		
Andra långfristiga skulder		109 750	0		
Summa långfristiga skulder		14 032 095	10 000 447		
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		2 087 495	1 660 675		
Skulder till kreditinstitut		1 870 336	1 571 429	0	0
Leverantörsskulder		17 368 689	14 403 206	209 860	155 565
Skulder till koncernföretag				2 680 517	2 079 161
Skatteskuld		1 760 653	1 618 587	0	0
Övriga skulder		4 409 375	5 429 142	328 986	1 832 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	8 138 601	7 198 080	243 975	220 429
Summa kortfristiga skulder		35 635 149	31 881 119	3 463 338	4 287 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 850 228	79 611 230	31 665 141	25 774 956

KASSAFLÖDESANALYS

8 (19)

Belopp i SEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Rörelseverksamheten				
Rörelseresultat	16 893 847	14 080 126	1 615 081	713 665
<i>Justeringsposter:</i>				
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 022 872	1 921 719	157 474	-150 167
Erhållen ränta	240 468	158 122	313 793	316 844
Nedskrivning finansiella tillgångar	264 280	-1 266 160	264 280	-4 873 260
Upplösning negativ goodwill		-2 114		
Skatt på årets resultat	-4 405 210	-3 253 626	-695 485	-215 287
Latent skatt	341 686	-137 012		
Utdelning från koncernföretag	0	0	6 665 000	7 498 358
Erlagd ränta	-790 114	-697 806	-1 045	-9 545
Övriga finansiella poster	-330 046	183 077	4 142	4 069
Summa	17 237 783	10 986 326	8 323 240	3 284 677
Förändring rörelsekapital				
Ökning (-) /minskning (+) korta fordr.	4 543 006	-1 869 910	8 967 732	-4 221 737
Ökning (-) /minskning (+) varulager	139 434	-920 894	-155 500	
Ökning (+) /minskning (-) korta skulder	3 754 030	880 727	-824 381	-753 710
Summa	8 436 470	-1 910 077	7 987 851	-4 975 447
Effekt av leasing	0	49 878		
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEVERKSAMHETEN	25 674 253	9 126 127	16 311 091	-1 690 770
Investeringsverksamheten				
Investering i immateriella och materiella anläggningstillgångar	-8 167 105	-2 919 540		-239 749
Ägarförändringar i koncernen	-7 486 524			
Investering i finansiella anläggningstillgångar			-3 023 300	-40 800
Investering i kortfristiga placeringar	159 050	-190 235	159 050	-3 462
Summa investeringsverksamheten	-15 494 579	-3 109 775	-2 864 250	-284 011
Finansieringsverksamheten				
Utdelning till aktieägare	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Utdelning till minoritet	-2 835 000	-3 093 000		
Förändring av långfristiga fordringar	218 669	-1 137 537	-8 225 511	-1 037 537
Förändring av långfristiga skulder	4 166 597	-6 167 517		1 088 928
Förändring minoritet	340 687	376 199		
Summa finansieringsverksamheten	390 953	-11 521 855	-9 725 511	-1 448 609
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 570 627	-5 505 503	3 721 330	-3 423 390
Likvida medel vid årets början	14 688 005	20 193 508	1 950 891	5 374 281
Likvida medel vid årets slut	25 258 632	14 688 005	5 672 221	1 950 891

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	7 år
Förbättringsutgifter i hyrd fastighet	10 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt redovisas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen ska uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande varit osäker.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet.

Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas som summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling.

I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Hyses- och leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförligt till hyres- eller leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos hyres- eller leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal redovisas som kostnad.

Not 2 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Varuförsäljning	327 870 672	299 797 142		
Ledningsarvode	0	0	4 308 563	2 844 873
Hysesintäkter	917 933			
Personaluthyrning	0	0	210 506	209 008
Totalt	328 788 605	299 797 142	4 519 069	3 053 881

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Grant Thornton				
Revisionsuppdrag	149 233	216 463	21 363	93 081
Övriga tjänster	0	0	0	0
Totalt	149 233	216 463	21 363	93 081

Med revisionsuppdrag avses revisorers arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Hyres- och leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Specifikation av hyror och leasingkostnader:				
Förfaller inom 1 år	9 143 040	6 048 099	245 328	241 488
Förfaller mellan 2-5 år	19 966 922	11 320 343	163 552	402 480
Förfaller senare än 5 år	7 196 420	6 785 766	0	0
Summa	36 306 382	24 154 208	408 880	643 968
Under perioden kostnadsförda leaseavgifter	9 053 323	7 160 826	245 082	95 989

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda bygger på				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medelantalet anställda har varit	79	75	2	2
varav kvinnor	44	45	1	1
varav män	35	32	1	1

Löner, ersättningar m m

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	714 000	682 000	714 000	682 000
Pensionskostnader	149 562	101 364	149 562	101 364
	<u>863 562</u>	<u>783 364</u>	<u>863 562</u>	<u>783 364</u>
Övriga anställda				
Löner och ersättningar	29 027 625	20 099 674	391 537	323 464
Pensionskostnader	1 013 384	812 571	-6 383	-4 843
	<u>30 041 009</u>	<u>20 912 245</u>	<u>385 154</u>	<u>318 621</u>
Sociala kostnader	9 571 551	5 947 711	424 361	364 491
Summa styrelse och övriga	40 476 122	27 643 320	1 673 077	1 466 476

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Antal styrelseledamöter	9	7	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	8	6	1	1

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Aktuell skatt	-4 405 207	-3 253 624	-695 485	-215 287
Uppskjuten skatt	341 686	-137 012	0	0
Summa	-4 063 521	-3 390 636	-695 485	-215 287

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt			10 210 051	3 650 131
Skattekostnad 20,6%			-2 103 271	-751 927

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter			1 472 960	1 544 815
Ej avdragsgilla kostnader			-42 091	-1 006 065
Schablonintäkt periodiseringsfond			-7 016	-5 193
Justeringspost återförs periodiseringsfond			-16 067	0
Skattereduktion investeringar 2021			0	3 083
Summa			-695 485	-215 287

Noter till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader				
Ingående anskaffningsvärde	4 971 745	3 888 556	782 085	782 085
Förvärvade anskaffningsvärden	10 938 070			
Årets inköp	6 226 439	1 083 189	0	0
Omklassificering	177 744	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	22 313 998	4 971 745	782 085	782 085
Ingående avskrivningar	-204 879	-93 413	-62 566	-31 283
Förvärvade avskrivningar	-833 735			
Årets avskrivningar	-418 414	-111 466	-31 283	-31 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 028	-204 879	-93 849	-62 566
Bokfört värde byggnader	20 856 970	4 766 866	688 236	719 519
Bokfört värde mark	5 145 989	3 001 114	43 422	43 422
Bokfört värde byggn. och mark	26 002 959	7 767 980	731 658	762 941

Not 9 Markanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Markanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	84 749	0	84 749	0
Årets inköp	0	84 749	0	84 749
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>84 749</u>	<u>84 749</u>	<u>84 749</u>	<u>84 749</u>
Ingående avskrivningar	-2 119	0	-2 119	0
Årets avskrivningar	-4 237	-2 119	-4 237	-2 119
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-6 356</u>	<u>-2 119</u>	<u>-6 356</u>	<u>-2 119</u>
Bokfört värde	78 393	82 630	78 393	82 630

Not 10 Inventarier, verktyg och maskiner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	31 334 602	19 305 048	293 656	138 656
Förvärvade anskaffningsvärden	200 000			
Årets inköp	1 340 666	4 507 406	0	155 000
Omklassificering	0	7 522 148	0	0
Årets avyttringar	-59 594	0	-59 594	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>32 815 674</u>	<u>31 334 602</u>	<u>234 062</u>	<u>293 656</u>
Ingående avskrivningar	-16 274 009	-13 211 672	-93 207	-39 646
Förvärvade avskrivningar	-90 000			
Ack avskrivningar på avyttringar	37 738	0	37 738	0
Årets avskrivningar	-3 150 984	-3 062 337	-48 798	-53 561
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-19 477 255</u>	<u>-16 274 009</u>	<u>-104 267</u>	<u>-93 207</u>
Bokfört värde	13 338 419	15 060 593	129 795	200 449

**Not 11 Förbättringsutgifter i
hyrd fastighet**

	Koncernen	
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	18 497 018	16 609 698
Årets inköp	600 000	426 477
Omklassificering	0	1 460 843
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>19 097 018</u>	<u>18 497 018</u>
Ingående avskrivningar	-10 257 815	-8 659 232
Årets avskrivningar	-1 380 038	-1 598 583
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-11 637 853</u>	<u>-10 257 815</u>
Bokfört värde	7 459 165	8 239 203

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 186 670	1 854 070
Årets omklassificeringar	12 500	0
Årets förvärv	75 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 616 400
Årets avyttringar	0	0
Årets aktieägartillskott	2 690 000	2 949 000
Bokfört värde	<u>3 964 170</u>	<u>1 186 670</u>

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvot- värde</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
			<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsbolaget Guldqvisten AB Kapital- och röstandel, 100% Org nr: 559015-4588 Säte: Södermanlands län, Nyköping	500	50 000	445 795	355 795
Nyköping City Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 52% Org nr: 556930-2465 Säte: Södermanlands län, Nyköping	260	26 000	26 000	26 000

J Fågelqvist Invest AB
556924-6613

16 (19)

Spelhagens Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 74.8% Org nr: 556901-0183 Säte: Stockholms län, Haninge	374	37 400	37 400	37 400
Västerhaninge Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 74% Org nr: 556809-1176 Säte: Stockholms län, Solna	370	37 000	747 475	747 475
Vega Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 80% Org nr: 559286-4259 Säte: Södermanlands län, Nyköping	200	20 000	2 620 000	20 000
Guldqvisten Properties AB Kapital- och röstandel, 100% Org nr: 559295-1585 Säte: Södermanlands län, Nyköping	250	25 000	87 500	0
Summa andelar i koncernföretag			3 964 170	1 186 670

Not 13 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	-237 529	-161 039	69 501	28 701
Årets förvärv		40 800		40 800
Årets avyttringar	-2 500		-2 500	
Årets omklassificeringar	-12 500		-12 500	
Årets nedskrivningar				
Årets aktieägartillskott	258 300		258 300	
Justering negativ resultatandel	-743 181	-117 290		
Differens	307 030			
Bokfört värde	-430 380	-237 529	312 801	69 501

J Fågelqvist Invest AB
556924-6613

17 (19)

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvot- värde</i>	<i>Bokfört värde 2024-08-31</i>	<i>Bokfört värde 2023-08-31</i>
Gästabudstadens Bygg AB (f d Rosvalla Padelcenter AB) Kapital- och röstandel, 40% Org nr: 559241-9187 Säte: Södermanlands län, Nyköping	100	10 000	13 700	16 200
Eget kapital 2024-08-31:	104 651			
Årets resultat 2023/2024:	87 600			
Nyköpings slott fest & event AB (f d Cityfastigheten i Oxelösund AB) Kapital- och röstandel, 50% Org nr: 559127-7826 Säte: Södermanlands län, Nyköping	165	16 500	60 801	28 301
Eget kapital 2024-08-31:	50 275			
Årets resultat 2023/2024:	-55 784			
Azensor AB	125	12 500	238 300	12 500
Kapital- och röstandel, 45,2% Org nr: 559338-0453 Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Eget kapital 2024-08-31:	-1 628 379			
Årets resultat 2024 (8 mån):	-1 657 598			
Summa andelar i intresseföretag			312 801	57 001

Not 14 Andra långfristiga värdepapper

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	500	500	500	500
Utgående anskaffningsvärde	500	500	500	500

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Depositioner	190 600	190 600	0	0
Företagsägd kapitalförsäkring	6 861 568	7 080 237	6 861 568	7 080 237
Summa	7 052 168	7 270 837	6 861 568	7 080 237

**Not 16 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetald hyra	1 000 485	877 029	0	0
Förutbetald kedjeavgift	313 548	311 784	0	0
Förutbetald el och vatten	0	191 667	0	0
Upplupna intäkter	580 930	622 012	110 563	40 142
Upplupna ränteinkomster	69 874	268 931	69 874	268 931
Förutbetald leasing	470 931	464 949	267 977	428 930
Förutbetald försäkring	161 460	161 537	37 726	26 792
Övriga förutbetalda kostnader	308 434	343 476	0	1 600
Summa	2 905 662	3 241 385	486 140	766 395

**Not 17 Upplysningar om
aktiekapital**

	Moderbolaget	
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	500	100
Antal / värde vid årets utgång	500	100

Not 18 Skuld till kreditinstitut

	Koncernen	
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Amortering inom 2-5 år	7 481 344	6 285 716
Amortering efter 5 år	4 825 503	1 964 284
Summa	12 306 847	8 250 000

**Not 19 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	2 408 624	2 050 768	69 407	48 339
Semesterskulld inkl soc avgifter	3 345 702	2 783 496	67 469	50 539
Upplupen el, värme och vatten	243 938	185 161	337	0
Revision	153 500	191 900	45 000	65 000
Upplupen ränta	87 349	90 590	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 899 488	1 896 165	61 762	56 551
Summa	8 138 601	7 198 080	243 975	220 429

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	30 920 000	30 920 000	0	0
Fastighetsinteckningar	6 421 000	444 000	444 000	444 000
Depositioner	190 600	190 600	0	0
Summa	37 531 600	31 554 600	444 000	444 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Borgen till förmån för koncernföretag	0	0	13 350 001	17 321 429
Övriga borgensförbindelser	2 166 000	0	2 166 000	0
Summa	2 166 000	0	15 516 001	17 321 429

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

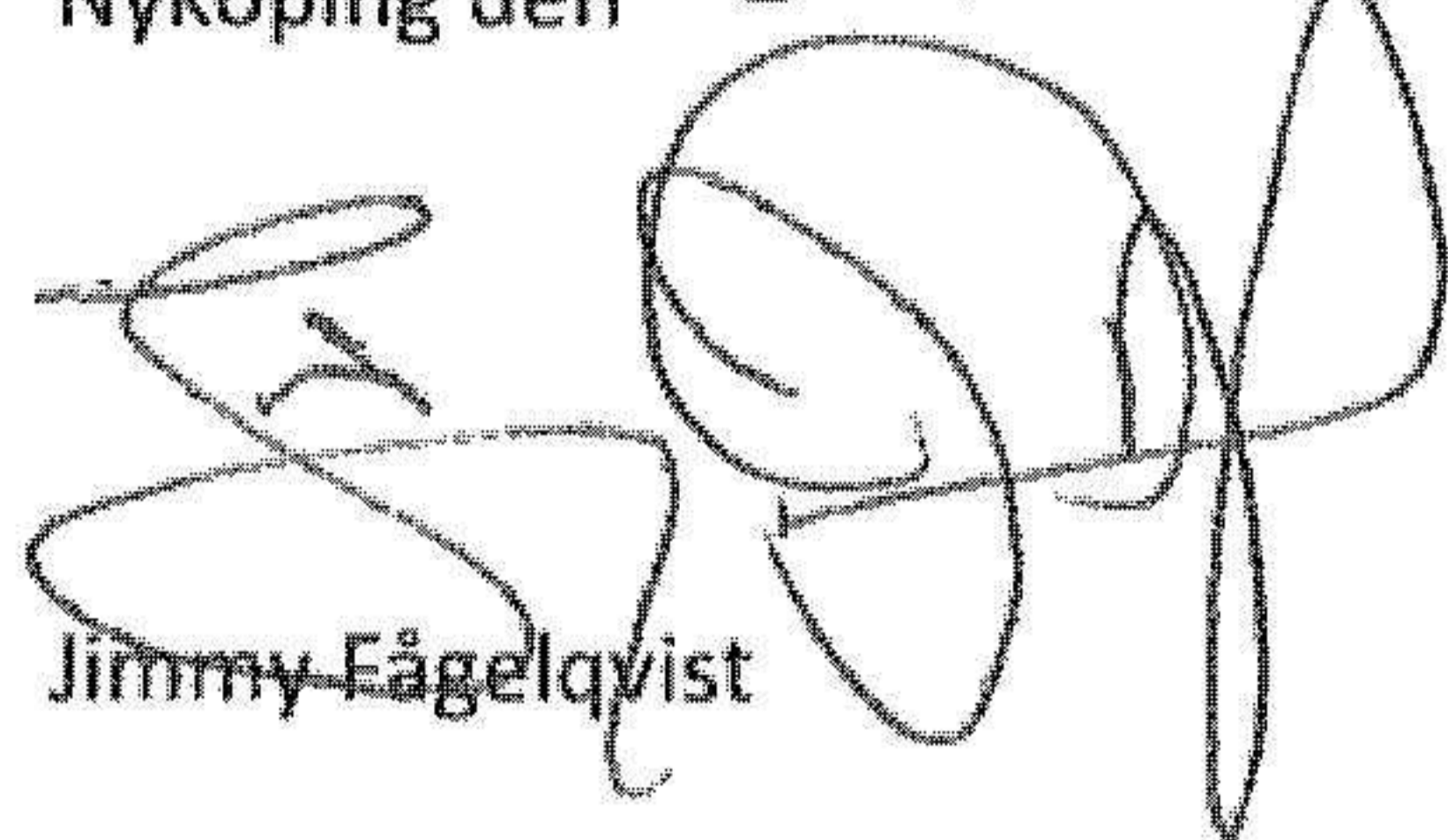
Justerat eget kapital, inklusive minoritetens andel i koncernen, i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar, exklusive varulager, i procent av kortfristiga skulder

Nyköping den

2025-02-25



Jimmy Fågelqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-03



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Fågelqvist Invest AB

Org.nr. 556924 - 6613

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J Fågelqvist Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Fågelqvist Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-03-03

Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor