

Årsredovisning för

Habito AB

556673-8810

Räkenskapsåret

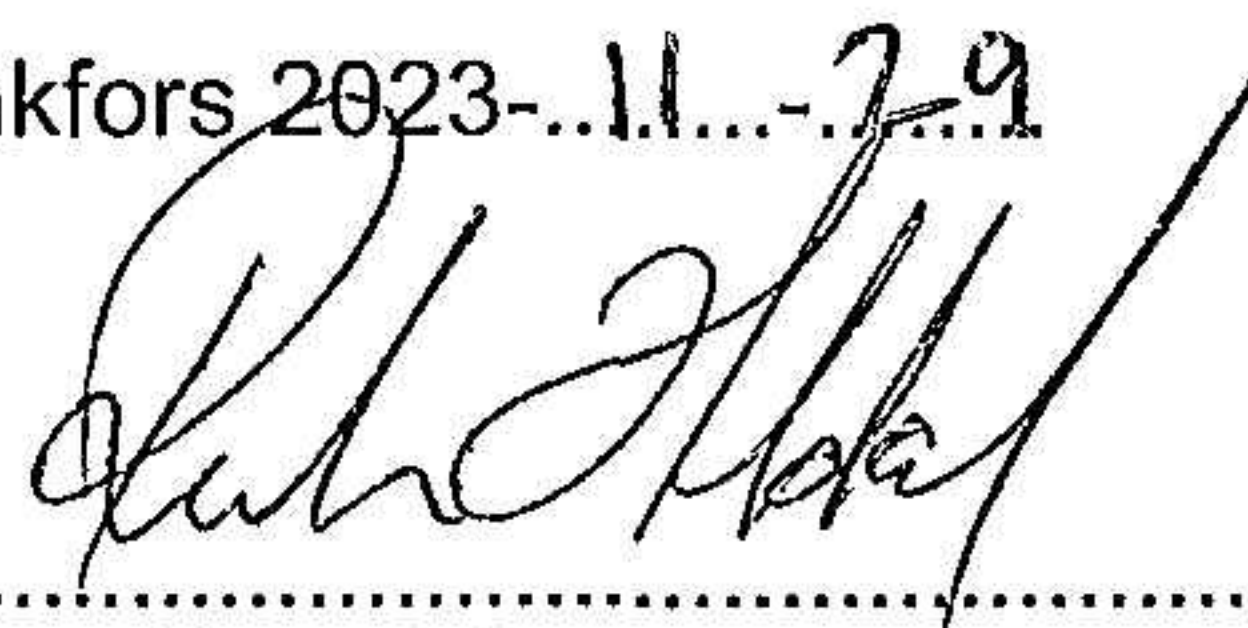
2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habito AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkfors 2023-11-29

.....
Ruben Hestdal

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Habito AB, 556673-8810 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter, huvudsakligen för bostadsändamål.

Fastigheterna är belägna i Munkfors, Forshaga, Karlstad, Sunne, Kil och Åmåls kommuner. Företaget har sitt säte i Munkfors kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Habito Edane AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	8 595 526	8 475 281	8 006 871	7 647 452
Resultat efter finansiella poster	6 668 257	1 037 992	764 286	1 247 693
Soliditet, %	23	15	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000		4 321 247	768 719
Disposition enl stämmobeslut				
Utdelning			-2 500 000	
Omföring av föreg års vinst			768 719	-768 719
Årets resultat				8 222 982
Vid årets slut	1 000 000		2 589 966	8 222 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 589 966
årets resultat	8 222 982
Totalt	10 812 948
disponeras för	
utdelning, 10 000 aktier á 100 kr	1 000 000
balanseras i ny räkning	9 812 948
Summa	10 812 948

Styrelsens yttrande till vintutdelningsförslaget

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar med tanke på de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital och konsolideringsbehov.

Utdelningen är även försvarbar avseende bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 595 526	8 475 281
Övriga rörelseintäkter		272 554	43 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 868 080	8 518 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 569 610	-5 281 386
Personalkostnader	2	-658 487	-763 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-763 713	-747 490
Summa rörelsekostnader		-8 991 810	-6 792 462
Rörelseresultat		-123 730	1 726 378
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 315 582	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 551	4 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 579 146	-693 143
Summa finansiella poster		6 791 987	-688 386
Resultat efter finansiella poster		6 668 257	1 037 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 550 000	-87 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	24 000
Summa bokslutsdispositioner		1 558 000	-63 000
Resultat före skatt		8 226 257	974 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 275	-206 273
Årets resultat		8 222 982	768 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 748 000	35 469 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 057	70 062
Summa materiella anläggningstillgångar		34 874 057	35 539 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	52 200
Fordringar hos koncernföretag	6	0	8 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 100 000	4 100 000
Andra långfristiga fordringar	8	7 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 600 000	12 202 200
Summa anläggningstillgångar		46 474 057	47 741 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 327	210 886
Fordringar hos koncernföretag		0	8 308
Övriga fordringar		691 813	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 444	120 446
Summa kortfristiga fordringar		978 584	339 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 915 234	833 094
Summa kassa och bank		4 915 234	833 094
Summa omsättningstillgångar		5 893 818	1 172 734
SUMMA TILLGÅNGAR		52 367 875	48 914 123

2023113006852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 589 966	4 321 247
Årets resultat		8 222 982	768 719
Summa fritt eget kapital		10 812 948	5 089 966
Summa eget kapital		11 812 948	6 089 966
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		130 000	1 680 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	8 000
Summa obeskattade reserver		130 000	1 688 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 755 555	38 375 672
Övriga skulder		11 263	9 370
Summa långfristiga skulder		37 766 818	38 385 042
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		777 060	1 146 612
Leverantörsskulder		406 385	383 779
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	61 400
Övriga skulder		41 291	80 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 233 373	1 078 841
Summa kortfristiga skulder		2 658 109	2 751 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 367 875	48 914 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 739 485	40 819 660
-Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>2 919 825</u>
	43 739 485	43 739 485
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 270 358	-7 561 889
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-721 127</u>	<u>-708 469</u>
	-8 991 485	-8 270 358
Redovisat värde vid årets slut	<u>34 748 000</u>	<u>35 469 127</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	574 855	574 855
-Nyanskaffningar	98 581	0
Vid årets slut	673 436	574 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 793	-465 772
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 586	-39 021
Vid årets slut	-547 379	-504 793
Redovisat värde vid årets slut	126 057	70 062

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 200	52 200
-Avyttring	-52 200	
Redovisat värde vid årets slut	0	52 200

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 050 000	8 050 000
-Reglerade fordringar	-8 050 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	8 050 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 100 000	4 100 000
Redovisat värde vid årets slut	4 100 000	4 100 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande fordringar	7 500 000	0
Redovisat värde vid årets slut	7 500 000	0

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	34 647 315	33 865 013
	34 647 315	33 865 013

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	91 754 000	91 754 000
Övriga ställda panter	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	95 854 000	95 854 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	0	14 995 984
Summa eventualförpliktelser	0	14 995 984

Not 11 Tillgångar och skulder som redovisas i fler än en post

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Tillgångar som redovisas i flera poster</i>		

Företagets reversfordran om 8 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7 500 000	0
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	500 000	0

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 38 532 615 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	37 755 555	38 375 672
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	777 060	1 146 612

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hestdal Holding AS, reg.nr. 989 269 399, Norge.

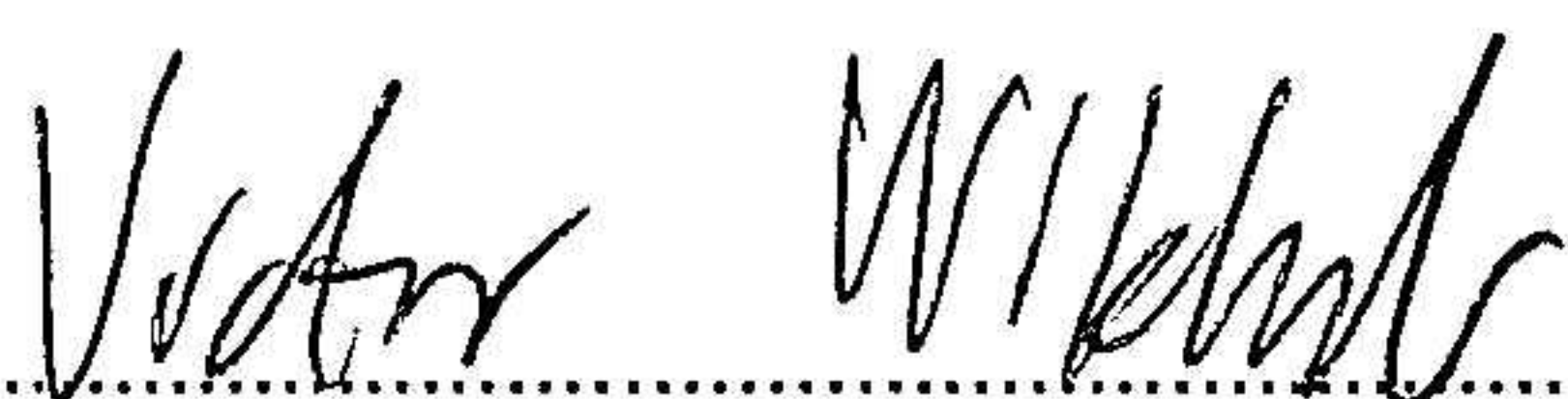
Underskrifter

Karlstad 2023-11-29



.....
Ruben Hestdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29



.....
Grant Thornton Sweden AB
Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habito AB

Org.nr. 556673 - 8810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Habito AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habito ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Habito AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habito AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Habito AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

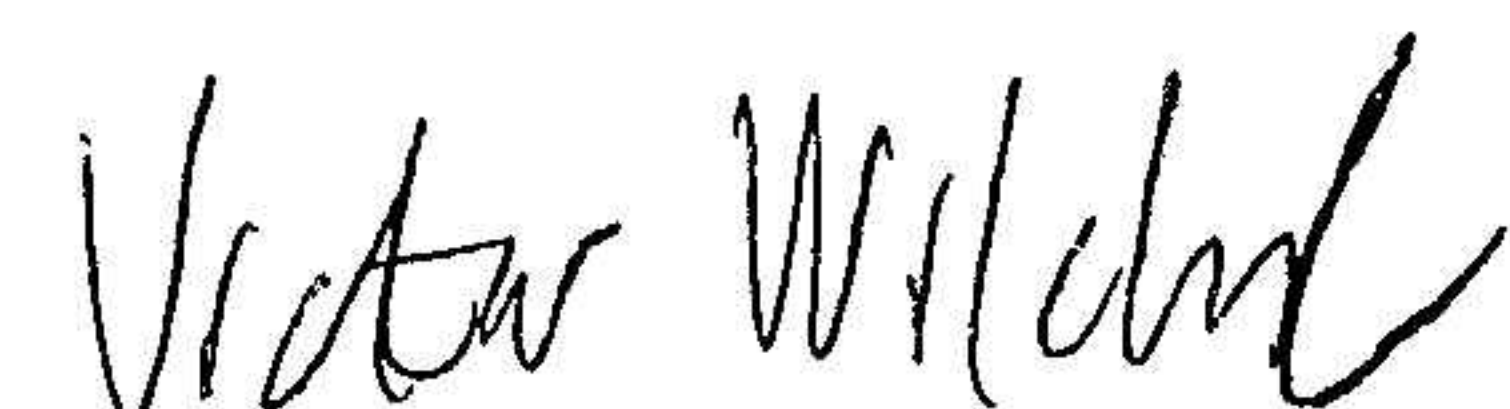
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad den 29 november 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Victor Wiklund
Auktoriserad revisor