

**Årsredovisning**  
för  
**NS Borgholm 11 AB**  
559336-4879

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niko Saber, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för NS Borgholm 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut restaurangverksamhet på Öland.

Företaget ingår i en koncern vars moderbolag NS Fastigheter Kalmar AB 559075-6093 har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året köpt en restaurangverksamhet belägen i Borgholm på Öland, denna verksamhet hyr företaget i sin tur ut.

Företaget har under året bytt namn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	(18 mån)	
Nettoomsättning	95	0
Resultat efter finansiella poster	-98	0
Soliditet (%)	6,5	100,0

Företaget har under året hyrt ut införskaffad verksamhet därav ökning av intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	1	<b>18 632</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			26 960	<b>26 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 368</b>	<b>26 960</b>	<b>45 592</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 368
årets vinst	26 960
	<b>20 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 592
	<b>20 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		95 099	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>95 099</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 749	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 066	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 815</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 716</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-21 310	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 051</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 767</b>	<b>1</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 233</b>	<b>1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 273	0
<b>Årets resultat</b>		<b>26 960</b>	<b>1</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	553 934	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>553 934</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>553 934</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 513	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 513</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 738	18 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 738</b>	<b>18 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 251</b>	<b>18 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>697 185</b>	<b>18 632</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 368

-6 369

Årets resultat

26 960

1

**Summa fritt eget kapital**

**20 592**

**-6 368**

**Summa eget kapital**

**45 592**

**18 632**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

641 310

0

Skatteskulder

5 273

0

Övriga skulder

10

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**651 593**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**697 185**

**18 632**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 310 <b>21 310</b>	0 <b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-06-30
Inköp	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-46 066	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 066</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 934</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Kalmar 2025-06-26

*Niko Saber*  
Niko Saber