

# Årsredovisning

för

## Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag

556707-4025

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06 -23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025- 06 - 23



Kim Olofsson

Årsredovisning  
för  
**Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag**  
556707-4025

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 279	1 187	1 071	1 042
Resultat efter finansiella poster	1 335	1 242	2 069	683
Soliditet (%)	99	99	87	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 889 494	622 043	10 611 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		622 043	-622 043	0
Årets resultat			678 329	678 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 511 537</b>	<b>678 329</b>	<b>11 289 866</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 511 537
årets vinst	678 329
	<b>11 189 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 189 866
	<b>11 189 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250630.2025070245644

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 278 847	1 187 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 278 847</b>	<b>1 187 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-377 303	-324 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 454	-301 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-678 757</b>	<b>-625 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>600 090</b>	<b>561 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		612 000	621 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 968	61 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>734 968</b>	<b>680 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 335 058</b>	<b>1 242 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-612 825	-620 300
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-639 825</b>	<b>-620 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>695 233</b>	<b>622 043</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 904	0
<b>Årets resultat</b>		<b>678 329</b>	<b>622 043</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 249 281	4 550 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	22 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 249 281</b>	<b>4 573 135</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 941 095	1 941 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 241 095</b>	<b>2 241 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 490 376</b>	<b>6 814 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 475	47 300
Övriga fordringar		74 775	191 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 050</b>	<b>238 979</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 787 711	3 664 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 787 711</b>	<b>3 664 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 918 761</b>	<b>3 902 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 409 137</b>	<b>10 717 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 511 537	9 889 494
Årets resultat		678 329	622 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 189 866</b>	<b>10 511 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 289 866</b>	<b>10 611 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	27 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		77 271	90 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 271</b>	<b>105 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 409 137</b>	<b>10 717 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 509 939	9 509 939
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 509 939</b>	<b>9 509 939</b>
Ingående avskrivningar	-4 959 204	-4 657 750
Årets avskrivningar	-301 454	-301 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 260 658</b>	<b>-4 959 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 249 281</b>	<b>4 550 735</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 787	156 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 787</b>	<b>156 787</b>
Ingående avskrivningar	-156 787	-156 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 787</b>	<b>-156 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 400	0
Inköp	70 017	22 400
Försäljningar/utrangeringar	-92 417	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 400</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 000	1 820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 520 000	-1 520 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 520 000</b>	<b>-1 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 095	1 941 095
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 941 095</b>	<b>1 941 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 941 095</b>	<b>1 941 095</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	27 000	0
	27 000	0

Älmhult 2025- 06 - 23



Kim Olofsson

link=20250630:2025070245650