

ÅRSREDOVISNING

för

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Johansson, Styrelseledamot
2025-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Skara.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	636 490	697 913	614 681	558 066
Resultat efter finansiella poster	-161 776	-56 687	-90 623	-56
Soliditet (%)	1,29	1,3	0,98	2,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-5 580	-56 687	57 733
Balanseras i ny räkning			-56 687	56 687	0
Erhållna aktieägartillskott			160 000		160 000
Årets resultat				-161 776	-161 776
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>97 733</u>	<u>-161 776</u>	<u>55 957</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

230 000

70 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	97 733
Årets resultat	<u>-161 776</u>
	-64 043

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-64 043</u>
	-64 043

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 490	697 913
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>641</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 490	698 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 056	-401 665
Personalkostnader	2	-95 659	-22 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 781	-149 311
Övriga rörelsekostnader		<u>-9 250</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-607 746	-573 395
Rörelseresultat		28 744	125 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	1 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-191 305</u>	<u>-182 981</u>
Summa finansiella poster		-190 520	-181 846
Resultat efter finansiella poster		-161 776	-56 687
Resultat före skatt		-161 776	-56 687
Årets resultat		<u>-161 776</u>	<u>-56 687</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 938 375

4 071 307

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 890

24 739

Summa materiella anläggningstillgångar

3 949 265

4 096 046

Summa anläggningstillgångar

3 949 265

4 096 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273 621

194 188

Övriga fordringar

69 395

53 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 200

64 750

Summa kortfristiga fordringar

359 216

312 699

Kassa och bank

Kassa och bank

12 242

28 075

Summa kassa och bank

12 242

28 075

Summa omsättningstillgångar

371 458

340 774

SUMMA TILLGÅNGAR

4 320 723

4 436 820

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		97 733	-5 580
Årets resultat		-161 776	-56 687
Summa fritt eget kapital		-64 043	-62 267

Summa eget kapital		55 957	57 733
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		3 439 312	3 516 316
Summa långfristiga skulder		3 439 312	3 516 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		77 004	77 004
Förskott från kunder		3 700	3 700
Leverantörsskulder		156 439	79 966
Skulder till koncernföretag		513 356	644 856
Övriga skulder		2 923	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 032	57 245
Summa kortfristiga skulder		825 454	862 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 320 723

4 436 820

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 325 800</u>	<u>6 325 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 325 800	6 325 800
	Ingående avskrivningar	-2 254 493	-2 119 031
	Årets avskrivningar	<u>-132 932</u>	<u>-135 462</u>
	Utgående avskrivningar	-2 387 425	-2 254 493
	Redovisat värde	3 938 375	4 071 307

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 122	110 122
	Utgående anskaffningsvärden	110 122	110 122
	Ingående avskrivningar	-85 383	-71 534
	Årets avskrivningar	-13 849	-13 849
	Utgående avskrivningar	-99 232	-85 383
	Redovisat värde	10 890	24 739

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 131 296	3 208 300

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara

Peter Johansson
Peter Johansson

Niklas Werner
Niklas Werner

2025-07-08

2025-07-07